



BURMISTRZ MIASTA I GMINY K O Ń S K I E

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55
e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

Końskie, dnia 04.04.2023 r.

UKO.6733.1.2.2023.ECh

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, oraz art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Pani Haliny Pawlik – ul. Kopernika 4, 26 – 200 Końskie**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego dla obiektu infrastruktury technicznej polegającej na **budowie odcinka sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych Nr: 133, 221 w miejscowości Stary Sokołów, gm. Końskie.**

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Rodzaj inwestycji:

a) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

obiekt infrastruktury technicznej

b) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zakres wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

- budowę odcinka sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych Nr: 133, 221 w miejscowości Stary Sokołów.

Po zakończeniu inwestycji należy teren placu budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja winna być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518), oraz uchwałą Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia

23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3308).

W związku z powyższym zgodnie z przepisem §4 ww. uchwały na obszarze chronionego krajobrazu zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub napraw urządzeń wodnych;

4) dokonywanie zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Po przeanalizowaniu możliwości ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego pod kątem zakazów wynikający z §4 ww. uchwały stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne nie będzie w sprzeczności z ww. zakazami.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zamierzona inwestycja nie jest przedsięwzięciem dla którego jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownych decyzji.

Inwestycja winna być uzgodniona z gestorami istniejącej sieci infrastruktury podziemnej i naziemnej znajdującej się w obrębie planowanej inwestycji.

c) obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz niezbędną infrastrukturą techniczną - na warunkach określonych właściwego gestora sieci.

Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów powstałych w trakcie budowy – w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej oznaczonej Nr 221 w miejscowości Stary Sokołów.

Lokalizowanie urządzeń w pasie drogowym może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

d) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z prawem do terenu, nie naruszając prawa własności

i uprawnień osób trzecich oraz by nie pozbawić osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2021r. poz. 2233).

e) w zakresie zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi:

- w zakresie potrzeb ochrony środowiska: zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

- w zakresie potrzeb ochrony przyrody: zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 poz.10) teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, które podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

- przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami górniczymi, obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ww. ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi między innymi: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2021 r poz. 1973 z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022r. poz. 1072 z późn. zm.).

f) analiza stanu faktycznego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie odcinka sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych Nr: 133, 221 w miejscowości Stary Sokołów, gm. Końskie.

Funkcja występująca na danym terenie to funkcja mieszkaniowa, oraz tereny rolnicze.

g) analiza stanu prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane w miejscowości Stary Sokołów na działkach, które zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają następujące klasyfikacje: Br – RV – grunty rolne zabudowane, PsV – pastwiska trwałe, RV, RVI – grunty orne.

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 - zgodnie z legendą.

UZASADNIENIE

Na wniosek Pani Haliny Pawlik – ul. Kopernika 4, 26 – 200 Końskie zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu infrastruktury technicznej polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych Nr: 133, 221 w miejscowości Stary Sokołów, gm. Końskie.

Zawiadomieniem znak: UKO.6733.1.2.2023.ECh z dnia 27.02.2023 r. oraz poprzez obwieszczenie inwestor oraz strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W trakcie toczącego się postępowania strony biorące w nim udział nie wniosły uwagi zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek ustalono, że stosownie do postanowień art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zakres zgłoszonej inwestycji zaliczany jest do inwestycji celu publicznego.

W przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a taki przypadek ma miejsce na wskazanym terenie, stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie zgłoszonego zamierzenia inwestycyjnego winno nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym, zatem ma zastosowanie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego zostały ustalone w oparciu o:

- 1) złożony wniosek inwestora,
- 2) analizę stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wniosek inwestora oraz projekt decyzji został uzgodniony przez:

- Starostę Koneckiego postanowieniem znak: RO.6123.80.2023.JP z dnia 13.03.2023 r. – w zakresie ochrony gruntów rolnych,

- Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich postanowieniem znak: OD.5440.82.2023 z dnia 20.03.2023 r.,
- Tutejszy organ pismem z dnia 07.03.2023 r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji. Pismo to zostało doręczone w dniu 13.03.2023 r. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie tej decyzji. Z uwagi na fakt, iż wskazany powyższym zapisem termin upłynął w dniu 27.03.2023 r. projekt decyzji uznaje się za uzgodniony przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim;
- Tutejszy organ pismem z dnia 07.03.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji. Pismo to zostało doręczone w dniu 10.03.2023 r. Zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie decyzji. Z uwagi na fakt, iż wskazany powyższym zapisem termin upłynął w dniu 31.03.2023 r. projekt decyzji uznaje się za uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach.

Rozpatrując zakres planowanej inwestycji wynikający ze złożonego wniosku oraz analizując stan prawny i faktyczny stwierdzam, że zamierzona inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 w/w ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
2. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie, lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
4. Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia dowołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Końskich.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki do decyzji:

Załącznik graficzny Nr 1 – określający teren inwestycji objęty wnioskiem.

Otrzymują:

1. Pani Halina Pawlik,
2. Pozostałe strony według odrębnego wykazu.
4. a/a.

Projekt decyzji sporządziła: *Ewelina Chwaścińska,*

spełniająca warunek określony w art. 60 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczona jest na stronie Urzędu Miasta i Gminy Końskie pod adresem: <http://umkonskie.pl/informacje-rodo/>