

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	Końskie ul. Strażacka 6 (obręb 0005)	dz. nr 4481	0,0395 ha	KI1K/00015272/1	400.000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość, położona w Końskich przy ul. Strażackiej 6, obręb 0005, oznaczona numerem działki 4481 o pow. 0,0395 ha, gmina Końskie, powiat konecki. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Nieruchomość w kształcie wieloboku, położona jest na terenie równym, płaskim, układ południowo-północny, posiada dostęp do drogi publicznej tj. do ulicy Strażackiej. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość posiada urządzenia infrastruktury technicznej takiej jak energia elektryczna, wodociąg, kanalizację gaz i linię telefoniczną.

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny i budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny w zwartej zabudowie, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, murowany z cegły i kamienia, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokryty papą. Powierzchnia zabudowy budynku 250 m², łączna powierzchnia użytkowa 181,44 m², rok budowy lata przedwojenne XX w. W budynku znajdują się **4 lokale mieszkalne**.

Lokal nr 1 – Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 41,36 m². Podłogi – wylewka betonowa plus płyta paździerzowa, w pokoju panele, drzwi wejściowe płytowe, wewnętrzne płytowe i harmonijkowe, ogrzewanie z pieca na opał stały, grzejniki stalowe. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia.

Lokal nr 2 - Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,97 m². Podłogi – wylewka betonowa plus gumolit, drzwi wejściowe płytowe, wewnętrzne drewniane, ogrzewanie z kuchni kaflowej, grzejniki metalowe. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia i zawilgocenia.

Lokal nr 3 – Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,39 m². Podłogi – wylewka betonowa plus gumolit. Drzwi wejściowe drewniane, ogrzewanie z kuchni kaflowej oraz kominka, grzejnik żeliwny. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia i zawilgocenia, częściowo brak tynków.

Lokal nr 4 – Program użytkowy lokalu obejmuje kuchnię, łazienkę z WC i pokój. Powierzchnia użytkowa lokalu 40,43 m². Podłogi – wylewka betonowa plus gumolit oraz panele w pokoju, drzwi wejściowe metalowe, wewnętrzne płytowe, przeszklone. W lokalu na ścianach i sufitach liczne zagrzybienia i zawilgocenia, częściowo brak tynków.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz zróznicowany system ogrzewania poszczególnych lokali tj. piece kaflowe, grzejniki zasilone z trzonu kuchennego, brak instalacji gazowej w budynku. Budynek, lokale oraz części wspólne w budynku są w złym stanie technicznym, kwalifikują się do kapitalnego remontu.

Budynek gospodarczy znajdujący się na działce to budynek jednokondygnacyjny, murowany z kamienia i cegły z dachem jednospadowym pokryty papą, o pow. zabudowy 27,30 m². Program użytkowy budynku obejmuje 4 komórki lokatorskie.

Na budynku mieszkalnym znajduje się tablica upamiętniająca śmierć ponad 9000 Żydów z Końskich i okolic

zamordowanych w latach 1939-1945 przez niemieckich ludobójców, która nie może zostać usunięta. Wszelkie uzgodnienia w zakresie tej tablicy należy konsultować z Instytutem Pamięci Narodowej oraz Gminą Końskie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Ks. Granata, Strażackiej, Kazanowskiej i Piłsudskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/332/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 26.11.2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem **2MW/U – tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **17.05.2023 roku.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **26.04.2023 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ul. Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 4, skrzydło zachodnie, tel. 41 372-32-49 wew. 204.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 05.04.2023 roku
zdjęto 2023 roku*