

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Końskich z dnia ... w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XXXIII/328/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta.

Głównym celem planu jest likwidacja, przewidzianej w obowiązującym planie, przebiegającej na północy obszaru drogi publicznej klasy dojazdowej wraz z wyznaczonymi od niej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ograniczającej możliwość racjonalnego zainwestowania przyległych do niej nieruchomości. Działania mają charakter naprawczy i porządkowy.

#### **1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) [dalej: Ustawa]:**

##### **1.1. Ustalenia planu uwzględniają zwłaszcza (art. 1 ust. 2 Ustawy):**

###### **1.1.1. wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:**

Przeznaczenie terenów oraz ustalone zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały dostosowane i zaprojektowane tak, aby w sposób harmonizujący uzupełniały najbliższe otoczenie obszaru opracowania.

Projektowany kształt struktury funkcjonalno-przestrzennej wynika bezpośrednio z obowiązującego stanu zagospodarowania terenu, prawa miejscowego, jak również z ustalonych w obowiązującym Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wyjątkiem pełnej zgodności ze studium jest teren MN, dla którego ustalono odmienne przeznaczenie od kierunku wyznaczonego w Studium. Podyktowane jest to zamiarem usankcjonowania istniejącej już na tym terenie funkcji zagospodarowania. W tym miejscu należy wspomnieć, że pomimo odmiennych przeznaczeń pomiędzy projektem mpzp a Studium, projekt planu nie narusza jego ustaleń, gdyż w dokumencie Studium dopuszczono usankcjonowanie takich sytuacji planem miejscowym (cyt.: "...Niezależnie od określonego przeznaczenia oraz określonego sposobu zagospodarowania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się: ...w przypadku: działek i budynków użytkowanych zgodnie z prawem, działek, w stosunku do których wydano ostateczne pozwolenia na budowę, ustalenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania innego niż określony w studium – zgodnego ze stanem faktycznym, ...").

Dodatkowo w Planie wprowadzono szereg ustaleń (np. zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu), których celem jest osiągnięcie spójnej struktury zabudowy jak również jej formy, w tym wysokości czy spójnych linii zabudowy, co ma na celu eliminację nadużyć w zakresie sytuowania zabudowy w sposób w pełni dowolny i dysharmonijny.

###### **1.1.2. walory architektoniczne i krajobrazowe:**

Obszar planu nie charakteryzuje się szczególnymi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, które wymagałyby wprowadzenia dodatkowej ochrony krajobrazowej.

Planowane zagospodarowanie nie powinno stanowić zagrożenia dla walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru z uwagi na ustalenia planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu. W planie nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu dokumenty nie zostały dotychczas sporządzone dla województwa świętokrzyskiego.

###### **1.1.3. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

Plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych oraz gospodarowania odpadami.

Według struktury użytków gruntowych, dominującą część analizowanego obszaru zajmują inne tereny zabudowane (73,57%). Pozostała część terenu to w 15,58% użytki rolne (grunty orne, łąki trwałe, sady na gruntach ornym, tereny mieszkaniowe na gruntach ornym) i w 10,85% grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, drogi i tereny kolejowe). Na obszarze mpzp nie występują grunty rolne chronione (klasy I-III) i grunty leśne, w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzyskania zgód, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy uwzględnia występowanie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 „Końskie”, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zasięgu planu nie występują ani obszarowe, ani indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W celu ustalenia dodatkowej ochrony środowiska na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę wprowadzono w planie obowiązek zapewnienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) w stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie (w zależności od przeznaczenia) od 30% do 70%. Warto w tym miejscu dodać, że na większości terenów wskaźnik ten został utrzymany na poziomie analogicznym jak w planie obowiązującym. Niezabudowana przestrzeń PBC jest elementem nieodzownym do funkcjonowania środowiska jako układu ekologicznego. Pozostawienie wolnych od zabudowy przestrzeni wpłynie

korzystnie na zasoby przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną tego obszaru.

#### 1.1.4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze planu brak jest form ochrony zabytków, obiektów, obszarów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i stanowisk archeologicznych.

W związku z powyższym uznaje się, że realizacja planu nie spowoduje negatywnych skutków dla zabytków oraz dóbr kultury współczesnej znajdujących na jego terenie oraz poza jego granicami.

#### 1.1.5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń, które w sposób pośredni, m.in. poprzez ustalenia z zakresu:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 3) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji,

- mają na uwadze ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Co więcej, z uwagi, iż przez obszar planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, w planie wyznaczono od nich strefy ochronne o maksymalnej szerokości do 14 m oraz ustalono w ich zasięgu szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią bądź osuwania się mas ziemnych. Obszar opracowania znajduje się również poza zasięgiem oddziaływania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR, ZDR).

W celu dodatkowej ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi, w planie wyznaczona została strefa zieleni izolacyjnej oddzielająca teren MN od terenu P, która ma na celu ograniczenie części uciążliwości związanych z hałasem, zapachem czy szkodliwymi substancjami. Ponadto, ma również chronić walory krajobrazowe.

Biorąc pod uwagę fakt, iż w bezpośrednim sąsiedztwie planu (przy zachodniej granicy opracowania) zlokalizowana jest linia kolejowa nr 25, na której planowane jest wznowienie ruchu pasażerskiego (aktualnie prowadzone są tylko przewozy towarowe), a co za tym idzie, przewiduje się możliwość wystąpienia uciążliwości w postaci drgań powodowanych zwiększonym ruchem pociągów, w planie uwzględniono odpowiednie działania projektowe mające za zadanie zarówno zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie jak i ochronę bezpieczeństwa ruchu kolejowego. W celu ochrony obszaru kolejowego na rysunku wyznaczono strefę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego, w zasięgu której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu.

Trudności osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez ustalenia odnoszące się m.in. do minimalnej liczby miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ponadto, ustalenia planu dopuszczają realizację urządzeń dla niepełnosprawnych przed liniami zabudowy, co ma na celu zapewnienie nieograniczonego dostępu do budynków oraz nie wprowadzają żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla ich potrzeb.

#### 1.1.6. walory ekonomiczne przestrzeni:

Obszar planu posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych, infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki średniego (sieć napowietrzna i kablowa), zaopatrzenia w wodę, oraz telekomunikacji.

Mając powyższe na uwadze, ustalenia planu przewidują ponadto (poza możliwością korzystania z istniejącej infrastruktury) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o rozwiązania indywidualne.

Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz zewnętrzny i wewnętrzny układ komunikacyjny pozwalają na racjonalne wykorzystanie przestrzeni przeznaczonej pod zabudowę. Rozwiązania zawarte w planie spełniają oczekiwania społeczne, umożliwiając realizację funkcji mieszkalnych czy produkcyjnych, co w efekcie przyczyni się do dalszego rozwoju gospodarczego tej części gminy.

Na terenie planu nie występują udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze.

Na obszarze planu obowiązuje obecnie jeden akt prawa miejscowego: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta" przyjęty Uchwałą Nr XXVII/278/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 kwietnia 2013 r.

#### 1.1.7. prawo własności:

Ustalenia planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczenia terenu czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Umożliwiają zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu w sposób zgodny z oczekiwaniami społecznym, pozwalając na realizację wnioskowanych funkcji (o ile jest to zgodne z kierunkami wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy). Przy planowaniu działalności na danym terenie należy wziąć pod uwagę zakazy planu dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

#### 1.1.8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obrębie obszaru planu i w jego sąsiedztwie znajdują się tereny zamknięte linii kolejowych, wobec czego informuje się, że sytuowanie

budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej należy prowadzić w sposób uwzględniający wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

#### 1.1.9. potrzeby interesu publicznego:

Plan uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez:

- 1) likwidację projektowanej drogi wewnętrznej wraz z ustalonymi od niej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, co umożliwi racjonalne zainwestowanie przyległych do niej nieruchomości;
- 2) usankcjonowanie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) utrzymanie fragmentu terenu drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej.

#### 1.1.10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Plan dopuszcza lokalizowanie sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych.

#### 1.1.11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez:

- 1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków,
- 2) ogłoszenie o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz umożliwienie składania uwag.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępnione zostało również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Końskie.

#### 1.1.12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zgodnie z art. 17 Ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Końskie kolejno:

- 1) ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie w dniu 4 sierpnia 2021 r. o podjęciu stosownej uchwały wraz z prognozą oddziaływania na środowisko określając formę, miejsce i termin składania wniosków;
- 2) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;
- 3) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji koniecznych do ujęcia w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 4) rozpatrzył złożone wnioski;
- 5) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 6) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 7) przedłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania i uzyskał pozytywną opinię;
- 8) uzyskał wymagane ustawą opinie i uzgodnienia dla projektu zmiany planu oraz wprowadził odpowiednie korekty wynikające z ich treści;
- 9) ogłosił w dniu 30 stycznia 2023 r. o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt do publicznego wglądu w okresie od 8 lutego 2023 r. do 3 marca 2023 r.

Dnia 24 lutego 2023 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

W ogłoszeniu podano również termin, w którym zainteresowani mogli wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko – do 20 marca 2023 r.

Prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej nie zostały jeszcze zakończone - kolejne etapy w toku.

#### 1.1.13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Plan ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. dopuszcza się również rozwiązania indywidualne) co więcej, w przypadku zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych również należy postępować zgodnie przepisami odrębnymi.

Plan wprowadza także odpowiednie ustalenia z zakresu odprowadzania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych mające na celu ochronę zasobów wodnych. Plan uwzględnia również występowanie pod całym obszarem mppz Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Końskie”, w zasięgu którego obowiązują zasady zagospodarowania określone przepisami odrębnymi.

- 1.2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne (art. 1 ust. 3 Ustawy):

Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców, w granicach dopuszczonych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwiając im zabudowę i zagospodarowanie nieruchomości na cele produkcyjne oraz mieszkaniowe.

Zaproponowane rozwiązania planistyczne nie tylko zapewniają bezpośrednią obsługę nieruchomości, ale także zabezpieczają możliwość racjonalnego prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazują w większości na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

1.3. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy (art. 1 ust. 4 Ustawy):

Teren objęty planem znajduje się w obszarze o kształtującej się strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Nowe tereny inwestycyjne stanowią w większości uzupełnienia zabudowy, co spełnia warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz daje możliwość korzystania z publicznego transportu zbiorowego (przystanki autobusowe), a także ze stacji kolejowych Kornica i Końskie.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się poprzez zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie, poza granicami obszaru, drogę publiczną (ul. Zieloną) i drogę wewnętrzną oraz zlokalizowaną w granicach obszaru drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW, powiązaną od zachodu z drogą publiczną

Plan nie wyklucza możliwości wprowadzenia rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów w obrębie planu.

## **2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 Ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:**

Stwierdza się zgodność ustaleń planu z wynikami analizy w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie oraz planów miejscowych przyjętą uchwałą Nr VI/70/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19 maja 2011 r.

Analiza wykazała, iż w chwili uchwalenia analizy, na obszarze opracowania nie obowiązywał jeszcze ani jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, aczkolwiek na tamten moment podjęta już została uchwała Nr XXXVIII/274/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Końskie na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta, a procedura planistyczna planu była na etapie szykowania wyłożenia do publicznego wglądu, po uzgodnieniach od właściwych instytucji i organów. Co prawda, analiza nie wskazuje przedmiotowego obszaru jako wymagającego sporządzenia zmiany mpzp, jednakże z uwagi na wprowadzone od 2013 r. (rok uchwalenia obowiązującego planu miejscowego) liczne nowelizacje aktów prawnych, na podstawie których sporządzany jest plan oraz zaistniałą potrzebę likwidacji ustaleń planu, które ograniczają rozwój potencjalnych inwestycji, stwierdza się, iż sporządzenie zmiany mpzp było uzasadnione.

Plan z pewnością uporządkuje i ureguluje prawidłowe i docelowe zagospodarowanie terenu oraz skoryguje stan faktyczny zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy zatem stwierdzić, że Burmistrz Miasta i Gminy Końskie przystępując do sporządzenia planu, nie naruszył ustaleń uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie oraz planów miejscowych.

Wymagania uniwersalnego projektowania:

- 1) w zakresie dostępności architektonicznej zostały uwzględnione w sposób opisany w pkt. 1.1.5 niniejszego uzasadnienia;
- 2) w zakresie dostępności cyfrowej strona internetowa miasta i gminy Końskie, na której umieszczane są informacje i dokumenty związane z niniejszą procedurą planistyczną, posiada następujące ułatwienia: zwiększony kontrast, możliwość powiększenia wielkości liter na stronie, mapa strony, deklaracja dostępności;
- 3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, organ sporządzających plan, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewnia komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych urzędu.

## **3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:**

Dokumentem, który orientacyjnie szacuje koszty leżące po stronie gminy jest „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, na wschód od terenów kolejowych po granice administracyjne miasta” [dalej PSF] opracowana na etapie jego sporządzania.

Wyniki ww. dokumentu wskazują jednak, iż w dłuższej perspektywie uchwalenie i realizacja przedmiotowego mpzp wpłynie na zwiększenie dochodów gminy i nie spowoduje znacznego obciążenia jej budżetu.

## **4. Podsumowanie:**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest uzasadnione.