**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Nr (projekt)**

zawarta w dniu …………………. w Końskich pomiędzy:

* **Gminą Końskie, 26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1;**
* **Gminą Radoszyce, 26-230 Radoszyce, ul. Żeromskiego 28,**

**zwaną dalej Zamawiającym – odbiorcą końcowym I;**

* **Gminą Gowarczów, 26-225 Gowarczów pl. XX-lecia ,**

**zwaną dalej Zamawiającym – odbiorcą końcowym II**

w imieniu, których działa Gmina Końskie 26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1,

NIP 658 187 28 38, REGON 291009797,

zwana w treści umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowana przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Końskie – Krzysztofa Obratańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Beaty Lis

a

…………….., którą reprezentuje: …………….

, zwaną dalej „**Wykonawcą”**

**§ 1.**

**Postanowienia wstępne i przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej, która odbywa się zgodnie z:
2. przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo energetyczne;
3. przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm. ),
4. zasadami określonymi w koncesjach,
5. postanowieniami niniejszej Umowy,
6. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
7. Wykonawca będzie dokonywał sprzedaży energii elektrycznej do punktów poboru Zamawiającego i Zamawiających – odbiorców końcowych I i II, które wymienione zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
8. Umowa reguluje warunki sprzedaży - w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 6a) Prawa energetycznego - energii elektrycznej.
9. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego – PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko – Kamienna Al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko Kamienna, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki Tomaszów Mazowiecki, ul. Skłodowskiej 51/53, (zwanego dalej „OSD”), z którym Zamawiający/oraz jego jednostki organizacyjne będzie /będą miał/y podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej, zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Umowy.
10. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji ………………..., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której odpis stanowi złącznik nr 2 do niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zawarł z OSD stosowną umowę, która umożliwia sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego przy wykorzystaniu sieci dystrybucyjnej OSD, której odpis stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
13. Zamawiający oświadcza, że energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby Zamawiającego i Zamawiających – odbiorców końcowych I i II na własny użytek.

**§ 2.**

**Zobowiązania stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. sprzedaży energii elektrycznej przy zachowaniu obowiązujących standardów jakościowych zgodnie z § 4 Umowy;
3. prowadzenia ewidencji wpłat należności, która zagwarantuje poprawność rozliczeń;
4. udostępnienia Zamawiającemu, otrzymanych od właściwego OSD, danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do punktów poboru objętych Umową.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
6. pobierania energii zgodnie z normami wynikającymi z przepisów prawa
7. oraz na warunkach określonych w Umowie; terminowego wnoszenia opłat tytułem należności za zakupioną energię elektryczną.
8. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach urządzeń, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo rozliczeniowym;
9. przekazywania Wykonawcy istotnych informacji odnoszących się do realizacji Umowy, w szczególności informacji o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy, a także o zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym (podając jednocześnie numer licznika) oraz zmianie grupy taryfowej ze wskazaniem daty jej dokonania. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy;
10. zawiadamiania Wykonawcy, w przypadku zajścia istotnych zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru, o planowanych zmianach wielkości zużycia energii elektrycznej.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dysponował ważną umową na świadczenie usług dystrybucji najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej (zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Umowy). W przypadku rozwiązania z jakiegokolwiek powodu umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej między Zamawiającym a OSD, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę. Odpowiednio Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o zamiarze rozwiązania lub wypowiedzenia umowy dystrybucji zawartej między Zamawiającym a OSD. W przypadku, gdy umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD zostanie rozwiązana bądź wygaśnie (likwidacja PPE) lub też Zamawiający będzie miał zamiar jej rozwiązania, umowa ta w zakresie tych punktów poboru ulega rozwiązaniu przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie i uregulować należne płatności za zużytą energię elektryczną do momentu rozwiązania umowy
12. Strony zobowiązują się do:
13. zapewnienia wzajemnego dostępu i wglądu do danych oraz materiałów stanowiących podstawę do ustalania wysokości opłat za dostarczoną energię.
14. Strony zgodnie przyjmują, że w przypadku wprowadzenia, w ramach prawem przewidzianych możliwości, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający będzie zobowiązany do dostosowania swojego dobowego poboru energii do wprowadzonego planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie szkody wynikłe z tego tytułu Wykonawca nie odpowiada.

**§ 3.**

**Bilansowanie handlowe**

1. Przez bilansowanie handlowe, zgodnie z definicją legalną zawartą w art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego, należy rozumieć zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzanie bilansowania handlowego. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia mocy umownej lub na podstawie danych pomiarowych z układów pomiarowych przystosowanych do korzystania z zasady TPA.
3. Zamawiający oświadcza, że wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z tytułu Umowy, w tym zwłaszcza opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.
4. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków mających związek z niezbilansowaniem.

**§ 4.**

**Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się obsługiwać Zamawiającego zgodnie ze standardami jakościowymi obsługi wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza przepisów wykonawczych do ustawy Prawo energetyczne.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych oraz innych przypadków siły wyższej, a także w przypadku awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej. Szczegółowe zasady dotyczące niezapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD, o której mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
4. W przypadku niewywiązania się ze zobowiązań określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu, na wniosek Zamawiającego, bonifikaty wg stawek określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U.2019.503 z dnia 2019.03.15 ).

**§ 5.**

**Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną wyrażoną w zł/1 kWh (złotych za kilowatogodzinę) dla obiektów Zamawiającego zasilanych z sieci NN/SN, wymienionych w załączniku nr 1:
2. W taryfie C11 w okresie od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r. w wysokości: całodobowo ……….. netto zł/kWh;
3. W taryfie C12A w okresie od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r. w wysokości:
   * w szczycie ………... netto zł/kWh;
   * poza szczytem ………….. netto zł/kWh.

3) W taryfie C12B w okresie od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r. w wysokości:

* dziennej …………. netto zł/kWh,
* nocnej …………... netto zł/kWh.

4) W taryfie C21: w okresie od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r. w wysokości:

- całodobowo …………. netto zł/kWh;

5) W taryfie B 23: w okresie od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r. w wysokości:

* w szczycie przedpołudniowym …………. netto zł/kWh,
* w szczycie popołudniowym ………….. netto zł/kWh,
* w pozostałych godzinach doby ………... netto zł/kWh.

6) W taryfie C22A w okresie od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r. w wysokości:

* + w szczycie ………... netto zł/kWh;

- poza szczytem ………….. netto zł/kWh.

1. Cena jednostkowa za 1 kWh netto (cena nieobejmująca podatku VAT) określona w punkcie 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
2. Do ceny jednostkowej netto/wartości netto doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązujących przepisów prawa.
3. Nominalna wartość zobowiązania stanowi sumę iloczynów cen brutto określonych w stosunku do cen powyżej oraz prognozy zużycia energii elektrycznej czynnej wskazanej w załączniku nr 1 do umowy i wynosi …………... zł (słownie: ………... złotych 00/100).

**§ 6.**

**Rozliczenia**

1. Strony zgodnie przyjmują, że rozliczenie opłat za pobraną energię elektryczną odbywać się będzie w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych albo zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez właściwego OSD.
2. Obliczenie opłat za dostarczoną energię będzie dokonywane na podstawie, ceny jednostkowej netto za 1 kWh energii czynnej, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, oraz na podstawie ilości faktycznie zużytej energii w poszczególnych punktach poboru PPE, które wskazane zostały w Załączniku nr 1.
3. Obliczenie ilości faktycznie zużytej energii będzie dokonywane jedynie na podstawie odczytów z układów pomiarowo-rozliczeniowych, które to odczyty dostarczane będą przez OSD do wszystkich obiektów Zamawiającego ujętych w Załączniku nr 1, w terminie zgodnym z określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu sposobem rozliczania opłat a pobraną energię.
4. W przypadku wystąpienia błędów w pomiarze lub w odczycie wskazań z układu pomiarowo-rozliczeniowego, które to błędy spowodowałyby zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie przyjętej ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej zużywanej na dobę, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu w którym wystąpiły stwierdzone błędy.
5. W przypadku, gdy nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, wyliczana będzie korekta płatna w następnym okresie rozliczeniowym. Podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. W przypadku, gdy błędy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu spowodowały zawyżenie lub zaniżenie opłat z tytułu należności za dostarczoną energię elektryczną, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego obliczenia i wystawienia korekty uprzednio wystawionych faktur, bezzwłocznie po otrzymaniu skorygowanych danych pomiarowych od OSD.
7. W przypadku, gdy Zamawiający posiada na niektóre liczniki tzw. taryfę R (ryczałtową), będzie się on rozliczał z Wykonawcą ryczałtem tj. zużycie energii elektrycznej zgłoszone przez Zamawiającego do Umowy zostanie przemnożone przez cenę energii elektrycznej, o której mowa w §5 ust. 1, w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych.
8. Strony zgodnie przyjmują sposób wzajemnych rozliczeń, gdzie:
9. Wykonawca zobowiązuje się na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu danych odczytowych od OSD, wystawić Zamawiającemu fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym w fakturze, który nie będzie krótszy niż 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;
10. Zamawiający oraz jego jednostki organizacyjne, otrzymywać będą oddzielne faktury rozliczeniowe dla każdego punktów poboru energii elektrycznej przyporządkowanych do poszczególnych płatników.
11. Zamawiający oświadcza, że jednostkami organizacyjnymi są: jednostki określone w załączniku nr 1 do umowy.

**§ 7.**

**Płatności**

1. Strony zgodnie ustalają, że terminem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatnościach faktur, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych.
3. Za dni robocze Strony uznają wszystkie dni z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 z późn. zm.).
4. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o zmianach numerów kont bankowych oraz zmianach danych adresowych. Strona niewywiązująca się ze zobowiązania określonego w poprzednim zdaniu, poniesie koszty wynikłe z wadliwego zaadresowania przelewów bankowych.
5. W przypadku powzięcia wątpliwości dotyczących prawidłowości wystawienia otrzymanej faktury lub odnośnie wskazanej w fakturze ilości zużytej energii, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia reklamacji zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami.
6. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania.
7. W przypadku nieprzyjęcia lub nierozpatrzenia reklamacji w terminie o którym mowa w ust. 6 Zamawiającemu przysługuje bonifikata zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. poz. 2505)
8. W przypadku uznania reklamacji za zasadną, Wykonawca wystawi fakturę korygującą.
9. Ewentualna nadpłata, która wynikać będzie z wystawionej korekty podlega zaliczeniu na poczet należności za okres rozliczeniowy, następujący po okresie, w którym nastąpiła nadpłata, natomiast ewentualna niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń płatna będzie przez Zamawiającego zgodnie z terminem płatności określonym na fakturze korygującej VAT.
10. W przypadku zakończenia trwania umowy nadpłata podlega zwrotowi Zamawiającemu po otrzymaniu informacji ze wskazaniem numeru konta bankowego, na który należy przekazać należną kwotę, a niedopłata zostanie przez niego uiszczona Wykonawcy w terminie określonym w fakturze korygującej.
11. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji nie zwalnia go z obowiązku zapłaty należności w terminie i w wysokości określonej w kwestionowanej fakturze.

**§ 8.**

**KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 5 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy -w następujących przypadkach: 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2020.1342 t.j. jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 2 miesiące.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5;

**§ 9.**

**Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą za pobraną energią co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostaw energii elektrycznej przez OSD na żądanie Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po zapłacie przez Zamawiającego zaległych opłat za energię elektryczną oraz innych zaległych należności związanych z dostawami energii.

**§ 10.**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi po rozwiązaniu umów, na podstawie których dotychczas Zamawiającemu dostarczano energię elektryczną oraz skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u OSD.
2. Z przyczyn formalno-prawnych (w tym również opisanych w ust. 1) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, przy jednoczesnym zastrzeżeniu granicznego terminu zakończenia dostaw – 31.12.2023 r.
3. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023 r., z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 i ust. 2.

**§ 11.**

**Rozwiązanie Umowy**

1. W przypadku rozwiązania Umowy, Strony nie są zwolnione z obowiązku uregulowania wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony godzą się na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza któregokolwiek z obiektów, do którego na podstawie Umowy dostarczana jest energia. W takim przypadku przeniesienie praw i obowiązków nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Umowa może być wypowiedziana przez jedną ze Stron w terminie 30 dni od upływu siedmiodniowego terminu, o którym mowa w zdaniu drugim, jedynie w przypadku, gdy druga ze Stron rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy lub przepisy prawa w zakresie objętym Umową. Uprawnienie rozwiązania umowy przysługuje wyłącznie w przypadku uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania drugiej Strony do zaprzestania naruszeń w terminie 7 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 456 PZP.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminach określonych w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Systemu Dystrybucyjnego właściwego OSD, dokonać zgłoszenia do OSD faktu zawarcia Umowy. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych, niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.”
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia umowy, na podstawie której dotychczas Zamawiającemu dostarczano energię elektryczną lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do Umowy Pełnomocnictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy dystrybucyjnej z OSD, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zgłoszenia grup taryfowych i/lub ich zmian dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do Umowy Pełnomocnictwem.
4. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w granicach określonych w art. 455 ustawy PZP możliwa jest zmiana.
6. Na wniosek Zamawiającego - liczby obiektów (zwiększenie lub zmniejszenie liczby punktów poboru) wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy, które będzie dokonywane poprzez zmianę wskazanego załącznika, bez konieczności renegocjowania warunków Umowy. Zmiana nie może przekroczyć 15% punktów poboru energii (jednakże nie mniej niż 1 PPE) wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SIWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.”
7. Wskazanie przez Zamawiającego, w załączniku nr 1, prognozowanych ilości zużycia energii elektrycznej ma jedynie charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu energii w podanej w załączniku ilości.
8. Ewentualna zmiana zużycia energii (względem szacowanego zużycia) nie będzie skutkować dla Zamawiającego żadnymi dodatkowymi opłatami i kosztami, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej, zgodnie z cenami określonymi w dokumentacji przetargowej i w § 5 Umowy.
9. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy PZP, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny. W przypadku posiadania przez Wykonawcę regulaminów dotyczących sprzedaży energii elektrycznej, obowiązują one wyłącznie w zakresie niesprzecznym z niniejszą Umową oraz przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności ustawą PZP.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 5.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 5.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, koncesji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 5.
13. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% szacunkowej wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 5
14. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody
15. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności, na podstawie księgowej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego
16. Załączniki do umowy stanowią:
17. Załącznik nr 1 -Wykaz obiektów Zamawiającego wraz z prognozowanym zapotrzebowaniem na energię;
18. Załącznik nr 2 – odpis koncesji Wykonawcy wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
19. Załącznik nr 3 - odpis umowy Wykonawcy z lokalnym OSD;
20. Załącznik nr 4 - Pełnomocnictwo do Umowy sprzedaży.
21. Integralną częścią Umowy jest:

* Oferta Wykonawcy - Formularz oferty wg SWZ

1. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2 lub 3 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy, Zamawiającego, Zamawiającego – odbiorcy końcowego I, Zamawiającego odbiorcy końcowego II.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ........................................................  Wykonawca | ........................................................  Zamawiający |

……………………………………… …………………………………….

Zamawiający – odbiorca końcowy I Zamawiający – odbiorca końcowy II