UMOWA Nr \_\_\_\_,

zawarta w dniu….................... 2022 r. w Końskich pomiędzy Gminą Końskie 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1, NIP 658-18-72-838, REGON 291009797 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Obratańskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Końskie

przy kontrasygnacie Skarbnika – Beaty Lis

a

\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

o treści następującej:

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz.1710 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty   
w postępowaniu wszczętym i przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji przez Zamawiającego pod numerem ZP.271.1.49.2022.EP

**Przedmiot Umowy**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych Umową (w tym zgodnie z poniżej wskazanymi załącznikami do Umowy) do wykonania na rzecz i zlecenie Zamawiającego usług i robót budowlanych, zwanych dalej Robotami, polegających na realizacji zadania pn.: **Przebudowa dróg gminnych - ulic Polskiego Czerwonego Krzyża, Stefana Żeromskiego i Adama Mickiewicza w Końskich**

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa dróg gminnych w oparciu o formułę zaprojektuj i zbuduj (dokumentacja i wykonawstwo) następujących ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Stefana Żeromskiego i Adama Mickiewicza w Końskich,

oraz opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych dla przebudowy dróg gminnych – ulic Komuny Paryskiej i Mikołaja Kopernika w Końskich.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa Program Funkcjonalno – Użytkowy , przedmiot zamówienia, stanowiące część III Specyfikacji Warunków Zamówienia, która wraz z ofertą Wykonawcy stanowi **załącznik** do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i złożoną ofertą. Dokumentacja projektowa winna być konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym na etapie jej opracowania.

5. Strony dopuszczają możliwość:

1) zmiany sposobu i warunków realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji:

a) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,

b) konieczności realizacji jakiejkolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

d) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, a także innych niezinwentaryzowanych bądź błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

e) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu Umowy nie będzie możliwe ze względu na konieczność skoordynowania robót z wykonawcą innych robót,

h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

i) wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w granicach i na zasadach określonych ustawą - Prawo budowlane, których konieczność bądź zasadność dokonania wskazana została przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nie powodujących istotnego odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub warunków pozwolenia na budowę,

2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności dotyczących nawierzchni, obiektów inżynierskich, elementów odwodnienia, oświetlenia, docelowej organizacji ruchu, urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości kwoty wskazanej w § 3 ust.1 Umowy, a także wystąpienia sytuacji braku możliwości realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na protesty mieszkańców czy protesty społeczne, uwarunkowania techniczne czy okoliczności formalno-prawne, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu Umowy, przy czym obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy.

**Termin realizacji**

**§ 2.**

1. Strony ustalają termin realizacji Robót (prac projektowych i robót budowlanych) na okres **366 dni** licząc od daty zawarcia Umowy.

2. Warunkiem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub przyjętego przez Starostę Koneckiego zgłoszenia wykonania robót i zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

3. Za termin zakończenia realizacji Robót rozumie się datę odbioru końcowego Robót.

4. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości i okazaniu dokumentów o których mowa w ust.2 przez Wykonawcę, w terminie i miejscu wskazanych przez Zamawiającego.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w sytuacji:

1) wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i obiektywnie uzasadnionych na okres trwający łącznie ponad 48 godzin,

2) niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci opadów deszczu lub śniegu. utrzymujących się łącznie co najmniej 48 godzin, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu Umowy z powodu technologii prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, przy czym informacja o wspomnianych warunkach atmosferycznych winna być dokonana wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy, z tym że warunki te muszą wystąpić poza okresem od 15 grudnia do 30 marca,

3) wystąpienia temperatury powietrza bądź podłoża, niepozwalającej na realizację przedmiotu Umowy (w całości bądź w części) stosownie do wymogów i ograniczeń określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym warunki te muszą wystąpić poza okresem od 15 grudnia do 30 marca,

4) wystąpienia przerwy w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie robót ziemnych w związku z namoknięciem terenu realizacji Robót spowodowanym opadami i niemożnością ich realizacji do czasu ustania namoknięcia terenu, przy czym informacja o wspomnianych warunkach terenowych winna być dokonana wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy, z tym że warunki te muszą wystąpić poza okresem od 15 grudnia do 30 marca,

5) zmian w dokumentacji dot. przedmiotu Umowy dokonanych na wniosek Zamawiającego,

6) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu realizacji robót, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 72 godziny,

7) nieterminowego przekazania Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, gdy opóźnienie we wspomnianym zakresie wyniesie ponad 72 godziny,

8) zmiany terminu dokonania odbioru przedmiotu Umowy dokonanej z przyczyny (przyczyn) niezależnych od Wykonawcy,

9) przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w całości bądź w części,

10) wystąpienia warunków terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych

11) wystąpienia znalezisk archeologicznych bądź niewybuchów lub niewypałów,

12) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

13) przekroczenia przez organy administracji lub instytucje branżowe (w zakresie np. linii gazowych, telekomunikacyjnych, energetycznych) ustawowych terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. dot. przedmiotu Umowy, a także odmowy wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

14) niedopuszczenia do realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) bądź wstrzymania (zawieszenia) realizacji przedmiotu Umowy (w części w całości) przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

15) wystąpienia kolizji robót realizowanych na podstawie Umowy z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w sytuacji gdy wykonywanie przedmiotu Umowy lub jego części nie będzie możliwe ze względu na kolizję.

**Wynagrodzenie**

**§ 3.**

1. Za wykonanie Robót zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe kwoty podanej przez Wykonawcę w ofercie, wynoszącej: netto \_\_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_), a brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_).

w tym :

- wartość dokumentacji projektowej …………..zł brutto,

- wartość robót budowlanych ………………….zł brutto.

2. Zakres zamówienia objętego Umową może być ograniczony jednostronnie przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 9 Umowy, bez potrzeby zawarcia stosownego aneksu, o 10% wartości kwoty wskazanej w ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie, w tym odszkodowawcze, w przypadku zlecenia Wykonawcy do realizacji Robót o wartości mniejszej od wskazanej w ust. 1, o ile wartość Robót niewykonanych nie przekroczy 10% wartości kwoty wskazanej w ust. 1.

3. Zamówienie objęte Umową jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

4. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem Umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej w 2023 r. minimalnej stawki godzinowej.

5. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie (klauzule waloryzacyjne) w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku   
o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę Robót, z zastrzeżeniem ust.14.

6. W przypadku wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 1, wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:

a) wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę,

b) we wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Robót przez Wykonawcę,

c) wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu do Umowy o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim Zamawiający uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Robót przez Wykonawcę, i będzie odnosić się wyłącznie do części Robót zrealizowanych po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Robót, do której zastosowanie znajdzie zmiana tejże stawki,

2) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:

a) na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania Zadania,

b) zmiana nastąpi od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków,

c) zmiana następuje w drodze aneksu do Umowy,

3) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2, wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z Umową zostanie podwyższone lub obniżone:

1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:

a) wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę,

b) we wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz wyjaśnienie w jakich zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania Robót przez Wykonawcę,

c) wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu do umowy zawartego w formie pisemnej o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim Zamawiający uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Robót przez Wykonawcę,

d) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia z uwagi na podwyższenie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej może nastąpić nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2024 r.,

2) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę, przy czym:

a) wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wpłynie na koszty wykonania Robót przez Wykonawcę,

b) na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą, a oświadczenie to złożone będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia,

c) Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę,

d) jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie o którym mowa w lit. b), Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi, a w przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości stawki godzinowej ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia,

e) zmiana nastąpi od pierwszego dnia miesiąca, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 3, wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z Umową zostanie podwyższone lub obniżone:

1) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami, przy czym:

a) wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę,

b) we wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Robót przez Wykonawcę,

c) wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Robót przez Wykonawcę,

2) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 30 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę, przy czym:

a) wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zadania przez Wykonawcę,

b) na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą a oświadczenie to zostanie złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia,

c) Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę,

d) jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi, a w przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia,

e) zmiana nastąpi od pierwszego dnia miesiąca, w którym weszły przepisy prawa dotyczące zmiany zasad wskazanych w ust.5 pkt 3.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 4, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Robót. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim Zamawiający uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Robót przez Wykonawcę.

10. W przypadkach określonych w ust. 5, zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Robót przez Wykonawcę. Zmiany te są możliwe wyłącznie w stosunku do niewykonanej części Robót w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty ich wykonania. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

11. W przypadku wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia na podstawie   
ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć uaktualniony kosztorys odnoszący się do szczegółowego kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 6 Umowy, pozwalający na porównanie danych kosztorysowych.

12. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku przez Wykonawcę. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

13. Zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 5 mogą nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowienia wskazanego w ust. 7 pkt 1 lit. d.

14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 5, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż **3 %** wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50 % wzrostu kosztów w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 15.

15. Łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 5, wynosi 5% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.

16. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Robót (za wyjątkiem kosztów, o których mowa w ust. 5 stanowiących odrębną podstawę do zamiany wynagrodzenia Wykonawcy) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji (zmianom) zgodnie z zasadami opisanymi poniżej:

1) waloryzacja rozpoczyna się od początku 10 miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawarcia Umowy,

2) waloryzacji będą podlegać kwoty określone w zatwierdzonych przez Zamawiającego miesięcznych kosztorysach powykonawczych, o których mowa w § 5 ust. 7 Umowy, przy czym w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu za dany miesiąc w terminie do   
10 dnia po upływie wskazanego miesiąca, Wykonawcy nie przysługuje prawo do waloryzacji za ten miesiąc,

3) kwota należna Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia podlegać będzie miesięcznej waloryzacji według wzoru określonego w pkt 4, pod warunkiem że mnożnik tam wskazany przekroczy wartość 101,

4) mnożnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy (poziom waloryzacji), będzie ustalany na podstawie następującego wzoru:

Wn=0,5+0,2×CPIn/CPIo+0,06×Pn/Po+0,05×Rn/Ro+0,04×Cn/Co+0,08×An/Ao+0,03×Sn/So+0,04×Kn/Ko

gdzie:

− Wn oznacza mnożnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy (poziom waloryzacji),

− 0,5 jest stałym współczynnikiem,

− liczby, za wyjątkiem 0,5, oznaczają wagi nadane poszczególnym wskaźnikom,

− CPI oznacza wskaźnik cen odnoszący się do zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych,

− P oznacza wskaźnik cen dla symbolu 19.2 według PKWIU: brykiety, brykietki i podobne paliwa stałe z węgla i torfu oraz produkty rafinacji ropy naftowej (jako paliwo),

− R oznacza wskaźnik cen dla symbolu 42 zgodnie z klasyfikacją PKD: przeciętne wynagrodzenie miesięczne brutto w sektorze przedsiębiorstw – budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej (jako robocizna),

− C oznacza wskaźnik cen dla symbolu 23.5 według PKWIU: cement, wapno i gips (jako cement),

− A oznacza wskaźnik cen dla symbolu 08.9 według PKWIU: produkty górnictwa i wydobywania gdzie indziej niesklasyfikowanych (jako asfalt),

− S oznacza wskaźnik cen dla symbolu 24.1 według PKWIU: żeliwo, stal i żelazostopy (jako stal),

− K oznacza wskaźnik cen dla symbolu 08.1 według PKWIU: kamień, piasek i glina (jako kruszywo),

5) wskaźniki, o których mowa w pkt 4 dostępne będą po ich publikacji przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dziedzinowej Bazie Wiedzy,

6) wskaźniki CPIo, Po, Ro, Co, Ao, So,, Ko - to wskaźniki przyjęte dla miesiąca odniesienia, będącego miesiącem, w którym zawarto Umowę,

7) wskaźniki CPIn, Pn, Rn, Cn, An, Sn, Kn - to wskaźniki przyjęte dla miesiąca, za który sporządzono miesięczny kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy,

8) w przypadku gdyby wskaźniki wskazane w pkt 4 przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,

9) ilorazy wskaźników cen (tj. CPIn/CPIo, Pn/Po, Rn/Ro, Cn/C, An/Ao, Sn/So, Kn/Ko) dla poszczególnych zmiennych oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówka poniżej 0,005 zostaje pominięta, a końcówka 0,005 i wyższa zostaje zaokrąglona do 0,01,

10) iloczyny wskaźników cen, o których mowa w pkt 9 i nadanych im liczb (np. 0,06×Pn/Po) oblicza się z dokładnością do 6 miejsc po przecinku, przy czym końcówka poniżej 0,0000005 zostaje pominięta, a końcówka 0,0000005 i wyższa zostaje zaokrąglona do 0,000001

11) mnożnik korygujący wynagrodzenie Wykonawcy (Wn) oblicza się z dokładnością do czterech miejsc po przecinku, przy czym końcówka poniżej 0,00005 zostaje pominięta, a końcówka 0,00005 i wyższa zostaje zaokrąglona do 0,0001

12) łączna kwota waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % kwoty brutto wskazanej w ust. 1,

13) wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji obliczona zostanie jako suma iloczynów kwoty określonej w zatwierdzonym przez Zamawiającego miesięcznym kosztorysie powykonawczym, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy i odpowiadającego mu mnożnika korygującego wynagrodzenie (Wn) do osiągnięcia limitu waloryzacyjnego określonego w pkt 12,

14) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji, o której mowa w niniejszym ustępie, wymaga zawarcia aneksu, a rozliczenie nastąpi jednorazowo na podstawie odrębnej faktury uwzględniającej postanowienia § 4 ust. 4 Umowy, wystawionej po zawarciu aneksu, z zastrzeżeniem wskazanego w pkt 12 limitu waloryzacyjnego,

15) należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze, o której mowa w pkt 14, uregulowana zostanie przez Zamawiającego, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego zgodnie z regułami przez niego przyjętymi. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie,

16) uwzględniając opóźnione publikowanie wskaźników GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy, w przypadku publikacji wskaźników, o których mowa w pkt 4, już po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego Robót, z zastrzeżeniem wskazanego w pkt 12 limitu waloryzacyjnego, Strony po końcowym odbiorze Robót zawrą aneks, o którym mowa w pkt 14, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia odbioru końcowego i do tego dnia niezwaloryzowane oraz wystawienia faktury już po dokonaniu odbioru końcowego.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 16, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, związane z realizacją Umowy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

18. W terminie 30 dni od dnia zapłaty przez Zamawiającego zwaloryzowanego wynagrodzenia za roboty stanowiące przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 17. Za taki dowód Zamawiający uzna odpowiednio dokumenty i oświadczenia, o których mowa w § 13 ust. 19 Umowy, potwierdzające zmianę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w związku z dokonaną przez Wykonawcę waloryzacją.

19. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 18 dowodów potwierdzających zmianę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, o których mowa w ust.17 będzie uprawniał Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną.

20. Zmiana wynagrodzenia nie może służyć do sankcjonowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.

**§ 4.**

1. Za wykonane Roboty Strony rozliczą się za pomocą faktur częściowych i jednej faktury końcowej. Wartość płatności faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości przedmiotu umowy. Z wartości faktury końcowej zostaną potrącone kary umowne należne Zamawiającemu.

2. Podstawą do wystawienia każdej faktury częściowej przez Wykonawcę będzie protokół odbioru częściowego wykonanych Robót, podpisany przez Strony po zrealizowaniu przez Wykonawcę Robót w zakresie ustalonym przez Strony.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego wykonanych Robót, podpisany przez Strony.

4. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać jako nabywcę Gminę Końskie wraz z podaniem jego adresu i numeru NIP.

5. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze, tak częściowej jak i końcowej, uregulowana zostanie przez Zamawiającego, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego i pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę określonych w § 13 ust. 19 Umowy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy), o którym mowa w § 13 ust. 16 Umowy, na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Zapłata należności na rzecz Wykonawcy nastąpi przy zachowaniu procedury podzielnej płatności VAT obowiązującej u Zamawiającego zgodnie z regułami przez niego przyjętymi. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (tym dalszego podwykonawcy), o którym mowa w § 13 ust. 16 Umowy, Zamawiający do czasu otrzymania od Wykonawcy wspomnianych dowodów wstrzyma się z wypłatą Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w wysokości równej kwocie, której uregulowanie na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie zostało udokumentowane przez Wykonawcę.

7. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. 5, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego jak w ust. 5.

**Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

**§ 5.**

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.

2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia Umowy do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji poszczególnych etapów Robót, pod rygorem zapłaty kary umownej. W miarę potrzeb oraz postępu Robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przy czym zaktualizowany harmonogram winien zostać przedłożony przez Wykonawcę każdorazowo w terminie 7 dni od momentu zaistnienia przyczyny skutkującej potrzebą zmiany lub modyfikacji albo aktualizacji harmonogramu. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi zastrzeżeń do harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu przyjmuje się, że akceptuje harmonogram lub zaktualizowany harmonogram.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wydania pozwolenia na budowę lub zaakceptowanego zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu, pod rygorem zapłaty kary umownej. Szczegółowy kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, musi zawierać kalkulację szczegółową cen jednostkowych zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458). Szczegółowy kosztorys ofertowy, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie kolejny załącznik do umowy.

**§ 6.**

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Robót zgodnie z: warunkami ogłoszenia   
o postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji przez Zamawiającego pod nr ZP.271.1.49.2022.EP, ofertą Wykonawcy złożoną we wspomnianym postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego, a także warunkami SWZ wraz   
z załącznikami.

Wykonawca oświadcza, iż posiada dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim i ich treść jest mu znana. Postanowienia tych dokumentów wiążą Strony.

2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego wykonania Robót, zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uregulowaniami objętymi Umową (w tym objętymi załącznikami do Umowy).

Wykonawca oświadcza, że spełnia przewidziane prawem wymogi konieczne do realizacji Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanych Robót w szczególności w postaci dziennika budowy.

4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym projektu czasowej organizacji ruchu, uwzględniającego wymagania wskazane w ust.5.

5. Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do łącznego zapewnienia:

1) bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu objętego robotami,

2) dojść i dojazdów do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi,

3) nieprzerwalnej ciągłości ruchu na całych odcinkach dróg objętej robotami za wyjątkiem czasu układania masy bitumicznej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

Wykonanie tych robót może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru,   
z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 zdanie drugie Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób niepowodujący niszczenia bez koniecznej potrzeby elementów pasa drogowego nie objętego robotami, jak i w sposób niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.

8. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących, w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.

9. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację Robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań dot. jakości realizowanych robót, zgodnie z planem badań kontrolnych ustalonym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego jak i z pominięciem tego planu w sytuacjach uzasadnionych okolicznościami. Badania kontrolne będą przeprowadzane na zlecenie i koszt Zamawiającego, z zastrzeżeniem poniższych postanowień niniejszego ustępu. Wyniki badań, o których mowa wyżej, wiążą Strony, o ile Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wyników badań, pisemnych zastrzeżeń co do prawidłowości tych wyników. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń zgodnie z Umową, Zamawiający zleca powtórzenie badania (badań) wybranemu przez siebie podmiotowi mającemu stosowne uprawnienia do jego przeprowadzenia. Wyniki powtórzonych badań są dla Stron wiążące. Koszty powtórzonych badań pokrywa w całości Wykonawca w przypadku, gdy wyniki powtórzonych badań wskażą na niezgodne z Umową wykonanie robót. Pokrycie tych kosztów przez Wykonawcę nastąpi w drodze ich potrącenia przez Zamawiającego z należnym Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzeniem, tak wymagalnym jak i nie wymagalnym, przy czym do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy. Koszty badań kontrolnych dot. jakości robót obciążają ponadto Wykonawcę w sytuacji, gdy badania te odnosić się będą do sprawdzenia na żądanie Zamawiającego jakości tej części robót, która ponownie wykonana została (w części bądź całości) przez Wykonawcę bądź została poprawiona przez Wykonawcę w związku z jej wykonaniem niezgodnie z Umową stwierdzonym uprzednio na podstawie przeprowadzonych wcześniej badań kontrolnych. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, określające zakres badań kontrolnych, zleci bezzwłocznie we własnym imieniu i na własny koszt przeprowadzenie badań kontrolnych dot. jakości robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, podmiotowi uprawnionemu do przeprowadzenia takich badań i ustalonemu wspólnie przez Strony, a następnie przedstawi bezzwłocznie Zamawiającemu wyniki z przeprowadzonych badań pod rygorem odmowy odbioru robót.

11. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego Robotami (trenu budowy), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi Robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na trenie objętym Robotami (terenie budowy) oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

12. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za: swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Robót, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.

13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego Robotami (terenu budowy) materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu Robót Wykonawca uporządkuje teren objęty Robotami (teren budowy)   
w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14. Zamawiający wskaże Wykonawcy materiały pochodzące z rozbiórki, które Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Materiały pochodzących z rozbiórki, co do których Zamawiający nie wskaże miejsca składowania, winny być zutylizowane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej. Za wszystkie szkody spowodowane nieprawidłową utylizacją lub składowaniem objętych utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca. Przepisy niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do drzew usuniętych przez Wykonawcę w związku realizacją Robót.

15. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyśpieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

16. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów wynikających ze sprawowania nadzoru przez inspektorów w zakresie prac (robót) obejmujących urządzenia liniowe znajdujące się w obrębie pasa drogowego, koniecznych do przeprowadzenia w związku z realizacją Robót, jeżeli wspomniani inspektorzy zostali wskazani przez właścicieli, użytkowników bądź zarządców wspomnianych urządzeń.

**Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego**

**§ 8.**

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych o wartości nieprzekraczającej 15% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. Przewidywalny zakres i wartość robót dodatkowych określone zostaną przed ich wykonaniem w protokole konieczności robót dodatkowych sporządzonym przez Strony w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Polecenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest wiążące dla Wykonawcy.

2. Realizacja robót dodatkowych nastąpi po zawarciu przez Strony stosownego aneksu do Umowy w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót dodatkowych. W aneksie wskazanym w zdaniu poprzednim określone zostaną w szczególności: przewidywalny zakres robót dodatkowych zleconych Wykonawcy do realizacji i przewidywalne dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone na podstawie kosztorysu w oparciu o zasady wskazane w ust. 3, o które zwiększone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone Umową, a także zasady i termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzednim sporządzony zostanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i nieodpłatnie. Kosztorys ten wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru, a po zatwierdzeniu stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności robót dodatkowych. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót dodatkowych jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

3. Wycena poszczególnych robót dodatkowych ustalona zostanie w sposób następujący:

1) jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w szczegółowym kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe określone w tej tabeli będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,

2) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w szczegółowym kosztorysie, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowiącej załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym kosztorysie – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Świętokrzyskim,

3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2).

4. Zakres wykonanych robót dodatkowych zostanie określony na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt obmiaru tych robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

5. Ostateczna wartość robót dodatkowych ustalona zostanie w opracowanym przez Wykonawcę nieodpłatnie kosztorysie powykonawczym w oparciu o zasady wskazane w ust. 3, uwzględniającym zakres wykonanych robót dodatkowych objętych obmiarem wskazanym w ust. 4. Wartość robót określona w kosztorysie wskazanym w zdaniu poprzednim jest wiążąca dla Stron po jego zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

6. Rozliczenie wykonanych robót dodatkowych i zapłata za te roboty nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego stosownie do postawień aneksu wskazanego w ust. 2.

**§ 9.**

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie, aby zaniechał on wykonania określonych robót o wartości nieprzekraczającej 10% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), jeżeli wykonanie tych robót jest zbędne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej, względnie ich zaniechanie jest konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. W pisemnym poleceniu zaniechania określonych robót Zamawiający określi w sposób przybliżony zakres tych robót, chyba że jest możliwe dokładne określenie ilości tych robót. Polecenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest wiążące dla Wykonawcy.

2. Od chwili otrzymania przez Wykonawcę polecenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót co do których otrzymał polecenie zaniechania ich wykonania, a jego wynagrodzenie określone Umową zostanie obniżone o wartość robót niewykonanych.

3. Zakres robót zaniechanych na podstawie polecenia Zamawiającego wskazanego w ust. 1, który będzie podstawą dla rozliczenia Stron, zostanie określony na podstawie obmiaru dokonanego po wykonaniu robót w zmniejszonym zakresie, sporządzonego przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wartość robót zaniechanych ustalona zostanie w nieodpłatnie opracowanym przez Wykonawcę, we własnym zakresie i w oparciu o mające odpowiednie zastosowanie zasady wskazane w § 8 ust. 3 Umowy, kosztorysie powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru. Kosztorys powykonawczy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.

5. Zaniechanie realizacji części Robót na podstawie niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

**§ 10.**

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych w zakresie robót o wartości nieprzekraczającej 10% wartości robót objętych Umową (wartość pierwotna zamówienia objętego Umową), jeżeli wykonanie tych robót jest konieczne bądź uzasadnione dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej czy sztuki budowlanej. Polecenie to jest wiążące dla Wykonawcy. Przewidywalny zakres i wartość robót zamiennych określone zostaną przed ich wykonaniem w protokole konieczności robót zamiennych, sporządzonym przez Strony w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w oparciu w szczególności o kosztorys różnicowy robót zamiennych sporządzony przez Wykonawcę we własnym zakresie i nieodpłatnie, w oparciu o zasady wskazane w ust. 6. Kosztorys o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru wspomniany kosztorys stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności robót zamiennych.

2. Realizacja robót zamiennych nastąpi w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności robót zamiennych, sporządzonym przez Strony.

3. Wykonawca będzie uprawniony i zobowiązany do wykonania robót zamiennych od chwili sporządzenia protokołu wskazanego w zdaniu poprzednim.

4. Zakres robót zamiennych, który będzie podstawą dla rozliczenia Stron, zostanie określony po wykonaniu robót zamiennych przez Wykonawcę w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt obmiar, zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

5. Wartość robót zamiennych ustalona zostanie na podstawie sporządzonego nieopłatnie we własnym zakresie przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, uwzględniającego zasady wskazane w ust. 6, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 3 ust. 1 Umowy zostanie odpowiednio pomniejszone lub powiększone stosowanie do wartości robót zamiennych ustalonej w kosztorysie jak wyżej.

6. Wycena poszczególnych robót zamiennych ustalona zostanie w sposób następujący:

1) jeżeli roboty zamienne odpowiadają opisowi pozycji w szczegółowym kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe określone w tym zestawieniu będą podstawą do wyliczenia wartości tych robót,

2) jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają opisowi pozycji w szczegółowym kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego opracowaną nieodpłatnie kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowiącej załącznik do Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone we wspomnianym zestawieniu – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w województwie świętokrzyskim

3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 2), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, dokonanych zgodnie z pkt 2).

8. Realizacja robót zamiennych, na podstawie niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

**§ 11.**

Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację Robót na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania Robót Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

**Osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia**

**oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli**

**§ 12.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) osób wykonujących wszystkie prace fizyczne (tzw. pracownicy fizyczni) związane z wykonywaniem robót objętych zamówieniem wskazanych w załączonych do SWZ przedmiarach robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.1510), za wyjątkiem takich czynności jak kierowanie budową lub robotami, obsługa geodezyjna, dostawy materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wykonujących usługi transportowe, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie prac wskazanych w ust. 1.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót objętych Umową.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace w trakcie realizacji zamówienia, wskazane poniżej dowody:

1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy, jak i osób wskazanych w ust. 1, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, przy czym każde oświadczenie powinno zawierać w szczególności:

a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

b) datę złożenia oświadczenia,

c) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wymienione w pkt 1 oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), przy czym kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (teks jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), tj. w szczególności nie może zawierać adresów, nr PESEL pracowników i innych szczególnych czynników identyfikujących (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji), z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) inne dokumenty

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Działania Wykonawcy i Zamawiającego związane z realizacją postanowień niniejszego paragrafu nie mogą naruszać rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

**Podwykonawstwo**

**§ 13.**

1. Wykonawca zrealizuje osobiście Roboty w zakresie objętym Umową - za wyjątkiem tego zakresu robót, który określony został jako powierzony do wykonania podwykonawcy (podwykonawcom) w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym przez Zamawiającego pod numerem ZP.271.1.49.2022.EP, tj. za wyjątkiem zakresu robót obejmującego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z czego cały zakres obejmujący\_\_\_\_\_\_\_\_ /\*zostanie zrealizowany w ramach polegania na zdolnościach (doświadczeniu) podmiotów udostępniających zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu /.\*skreślić jeśli nie dotyczy.

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty, winno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, w oparciu o umowę o podwykonawstwo zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, winno być poprzedzone akceptacją przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia objętego Umową, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający wymaga aby projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) jak również umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są Roboty, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawierały:

1) precyzyjnie określone: zakresu robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), z tym że zakres tych robót nie może być szerszy od zakresu robót wynikającego z Umowy, a także sposobu ich realizacji, zastosowanych materiałów, przy czym wspomniane elementy treści umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie mogą być sprzeczne z zakresem robót, sposobem ich realizacji oraz zastosowanymi materiałami, określonymi w Umowie,

2) termin (terminy) realizacji zamówienia, przy czym termin (terminy) ten nie może przekraczać terminu (terminów) realizacji zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

3) określenie odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady robót budowlanych na podstawie rękojmi jak i gwarancji, przy czym okres odpowiedzialności za te wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady Robót wobec Zamawiającego na podstawie rękojmi i gwarancji,

4) wskazanie, w przypadku ryczałtowego względnie ryczałtowo-kosztorysowego rozliczenia robót, wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót budowlanych ujętego w szczegółowym kosztorysie ofertowym (obejmującej wszystkie wskaźniki cenotwórcze przyjęte przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dla ustalenia jego wynagrodzenia), przy czym wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu robót, określonego w Umowie,

5) wskazanie, w przypadku kosztorysowego rozliczenia umowy, wartości jednostkowej ceny realizacji danej pozycji kosztorysowej, przy czym cena realizacji danej pozycji kosztorysowej określona w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie może być wyższa od wartości tej pozycji określonej w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zapisy umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie mogą być sprzeczne   
z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą ani uniemożliwiać realizacji tej umowy.

6. Brak spełnienia wskazanych w ust. 4-5 wymagań w projekcie jak i umowie   
o podwykonawstwo skutkować będzie odpowiednio zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu, w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy czy umowy o podwykonawstwo.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu wspomnianej umowy w przypadkach przewidzianych ustawą – Prawo zamówień publicznych oraz ponadto gdy:

1) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w ust.4-5,

2) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.

9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

12. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu tej umowy.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zw. z realizacją Robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy   
o podwykonawstwo.

14. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zw. z realizacją Robót, stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu tej umowy.

15. Podmiot będący podwykonawcą Wykonawcy, w celu realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo, może zawierać umowy o dalsze podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami. Do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów, stosuje się zasady wskazane w ust. 2-12.

16. Zamawiający, przy uwzględnieniu zasad określonych w obowiązujących przepisach   
i Umowie, w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Robót, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Robót. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym ustępie, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.

17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawcę, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór   
i koordynację prac podwykonawców.

18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

19. Wykonawca w celu rozliczenia wykonanych Robót, za których wykonanie po dokonanym przez Strony odbiorze częściowym bądź końcowym, uprawniony będzie odpowiednio do wystawienia faktury częściowej bądź końcowej na Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne dowody, w tym dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia każdemu podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, za wykonane roboty (względnie usługi lub dostawy). Dowodami tymi będą:

1) protokół (protokoły) odbioru robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą względnie podwykonawcą a dalszym podwykonawcą (a w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw – protokół odbioru usług lub dostaw), sporządzony przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych Robót do odbioru częściowego bądź końcowego, podpisany przez strony dokonujące odbioru robót (względnie usług lub dostaw), zawierający datę odbioru i zakres robót budowlanych (względnie zakres usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie,

2) faktura (lub rachunek) pochodząca od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przy czym poświadczenie to winno zawierać datę dokonania tego poświadczenia), wystawiona na Wykonawcę (względnie jego podwykonawcę) z tytułu robót budowlanych (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw), które wykonane zostały w związku z realizacją inwestycji objętej Umową, wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale), podpisanym przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania składającego oświadczenie, iż otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji wykonanych robót (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw) i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy (względnie jego podwykonawcy) objętych Umową, przy czym oświadczenie to powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu jw. wraz ze wskazaniem faktury (faktur), względnie rachunku (rachunków), na której (których) ujęte zostały kwoty ujęte w oświadczeniu,

3) na żądanie Zamawiającego – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (w terminie przez niego wskazanym) poświadczone za zgodność z oryginałem (i opatrzone datą dokonania tego poświadczenia) polecenie przelewu (polecenia przelewów) należności wynikających z faktury (faktur), o której (których) mowa w pkt. 2) lub inne potwierdzenie zapłaty ww. należności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

20. Protokół (protokoły), o którym mowa w ust. 19 pkt 1), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej związanej odpowiednio z odbiorem częściowym bądź końcowym Robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę (lub rachunek), o której mowa w ust. 19 pkt 2), wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą wystawioną przez Wykonawcę na Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 19 pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.

21. Zamawiający żąda aby Wykonawca najpóźniej przed przekazaniem placu budowy podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu   
z nimi, zaangażowanych w zamówienie, o ile są już znane.

22. Wykonawca zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
o których mowa w ust. 21, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, w tym podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

23. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa związanej   
w szczególności z powierzeniem wykonania innych niż określone w Umowie części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, lub rezygnacji z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących reguł i warunków:

1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
o udzielenie zamówienia,

2) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot udostępniający zasoby nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpi ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykaże,   
że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**Nadzór inwestorski i kierownictwo budowy**

**§ 14.**

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający niezwłocznie po ustanowieniu inspektora nadzoru zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej o osobie ustanowionego inspektora nadzoru.

2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych   
w Umowie i przepisach odrębnych.

3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy   
z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacji zagrożenia inspektor może wydać polecenie ustne, a Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru potwierdzi na piśmie treść wydanego przez siebie polecenia ustnego, wydanego w sytuacji jak wyżej,   
w ciągu 24 godzin.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz osobom przez niego upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.

6. Wykonawca ustanawia na swój koszt projektanta i kierownika budowy w specjalności (branży) drogowej w osobach: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Projektant i Kierownik budowy zobowiązani są do uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru), dokonane z wyprzedzeniem 24 godzin, w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego, a także do uczestnictwa w ustalonych odbiorach robót zrealizowanych przez Wykonawcę, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz uczestniczenia   
w ustalonych próbach i odbiorach technicznych.

7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie ustanowić projektantów i kierowników robót branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej.

8. Wykonawca najpóźniej w terminie 5 dni od zawarcia Umowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pod rygorem zapłaty kary umownej, listę osób, o których mowa w ust. 6 i 7 oraz uwierzytelnioną kserokopię uprawnień budowlanych tych osób, przy czym ich uwierzytelnienia może dokonać Wykonawca lub osoba, na którą wystawione zostały uprawnienia. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą kierownikami, dysponują stosownymi uprawnieniami, niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie objętym ich działaniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji Robót (teren budowy) pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji tą ustawą wymaganych.

10. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 6 i 7, w sytuacjach których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia,   
w szczególności w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tych osób lub w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami lub z powodu siły wyższej, pod warunkiem posiadania przez nową osobę stosownych uprawnień a w przypadku osoby, o której mowa w ust. 6 doświadczenia nie mniejszego niż wskazane w rozdziale XIII ust. 1 pkt 2 SWZ – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana na wniosek Wykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

**§ 15.**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych związanych z realizacją Umowy jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Wykonawca wyznaczy osobę z odpowiednimi kwalifikacjami, która w jego imieniu będzie się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany osoby wskazanej w ust.1, w szczególności   
w przypadkach zdarzeń losowych dotyczących tej osoby lub w przypadku rozwiązania stosunku prawnego łączącego Zamawiającego z tą osobą lub z powodu siły wyższej – na wniosek Zamawiającego.

**Odbiór Robót**

**§ 16.**

1. Wykonane Roboty odebrane zostaną w oparciu o protokoły odbioru częściowego Robót oraz protokół odbioru końcowego Robót. Protokoły odbioru częściowego zostaną sporządzone po wykonaniu części Robót w zakresie ustalonym przez Strony. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich Robót.

2. Zamawiający wskazuje, jakie dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu, celem przeprowadzenia odbioru częściowego, np. szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do częściowego odbioru Robót jest wykonanie wszystkich Robót zgodnie z Umową oraz złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu:

1) protokołu (protokołów), o którym (których) mowa w § 13 ust. 19 pkt 1) Umowy,

2) sporządzonego przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt oraz zaakceptowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego Robót objętych zgłoszeniem jako wykonanych, których wykonany zakres ustalony zostanie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę obmiaru zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót jest wykonanie Robót zgodnie z Umową oraz złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny), której kompletność i prawidłowość stwierdzona została przez inspektora nadzoru, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, obejmującej w szczególności:

1) protokoły badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,

2) protokoły technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,

3) protokół (protokoły), o którym mowa w § 13 ust. 19 pkt 1) Umowy,

4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

5) sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy.

5. Strony przystąpią do częściowego bądź końcowego odbioru jakościowego i ilościowego zgłoszonych do odbioru Robót w przeciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót, w terminie i miejscu wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót, o których mowa w ust. 3 i 4, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku wad Robót dających się usunąć – Zamawiający może odmówić przyjęcia Robót określając jednocześnie: termin przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia tych wad i termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru Robót lub może przyjąć Roboty z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu przystąpienia przez Wykonawcę do ich usunięcia oraz terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,

2) w przypadku wad, których usunąć się nie da – Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania Robót od nowa lub odstąpić od Umowy, tak w części jak i w całości, ze skutkiem natychmiastowym w terminie 45 dni od dnia stwierdzenia takich wad w toku czynności odbioru Robót, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.

7. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych Robót ponosi Wykonawca.

8. Zamawiający sporządza protokoły odbioru częściowego jak i końcowego robót, które podpisują Strony.

9. Przed upływem terminu gwarancji na wykonane Roboty, określonego w dokumencie gwarancyjnym, Strony, w miejscu i terminie wskazanych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego, przystąpią do ostatecznego (gwarancyjnego) odbioru Robót. W sytuacji niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonych terminie i miejscu ostatecznego (gwarancyjnego) odbioru Robót, Zamawiający samodzielnie przystąpi do odbioru ostatecznego (gwarancyjnego) Robót. Obiór ostateczny (gwarancyjny) Robót nastąpi protokolarnie.

10. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie ilości odbiorów częściowych poprzez wprowadzenie dodatkowego odbioru częściowego lub dodatkowych odbiorów częściowych

– w przypadku wprowadzenia dodatkowej faktury przejściowej lub dodatkowych faktur przejściowych, pod warunkiem uzyskania na to zgody Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

§ 17.

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wygasają po upływie   
   **(min 36 m-cy)** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy z tym, że w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek – od dnia ich usunięcia.
3. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady robót wykonanych przez Wykonawcę, to Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, to Zamawiający może wyznaczyć innego Wykonawcę do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Do czynności odbioru robót usuwających wady stosuje się postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek brania udziału w przeglądach w trakcie trwania gwarancji oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

**Odstąpienie od Umowy**

**§ 18.**

Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem, w tym ustawą – Prawo zamówień publicznych, a także Umową.

**§ 19.**

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia Robót zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w tym uregulowaniami objętymi Umową, Zamawiający może wstrzymać (przerwać) wykonywanie Robót przez Wykonawcę. Wstrzymanie (przerwanie) Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia Robót. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem (przerwaniem) Robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych Umową, w tym gdy:

1) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych (dni urzędowania UMiG w Końskich) lub opóźnia się z realizacją Robót tak dalece, iż wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,

4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót w terminie 7 dni roboczych (dni urzędowania UMIG w Końskich) od daty przekazania mu terenu realizacji Robót, i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

5) zaszła konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zw. z realizacją Robót, lub też bezpośrednich zapłat na rzecz podmiotów jak wyżej na sumę większą niż 5% wartości Umowy,

6) Wykonawca narusza jakiekolwiek postanowienie Umowy, w tym m. in.: wykonuje Roboty w sposób niezgodny z Umową, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania wskazanego naruszenia, w tym pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Robót niezgodnie z Umową.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym przypadku wskazanym w ust. 2,   
w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny określonej w ust. 2 stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy.

4. W razie wstrzymania (przerwania) Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie prawa odstąpienia wywoła skutki ex nunc.

**Kary umowne**

**§ 20.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:

1) 10 % wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy, tak w części jak i w całości, z jednej z przyczyn wskazanych w § 19 ust. 2 pkt 3-6) Umowy, a także gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku wskazanym w § 16 ust. 6 pkt 2) Umowy, pomniejszonego o wartość wynagrodzenia za tą część Robót, która została wykonana przez Wykonawcę,

2) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Robót,

3) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu w terminie i na zasadach określonych Umową protokołów wskazanych w § 8 ust. 1 Umowy i § 10 ust. 1 Umowy oraz kosztorysu wskazanego w § 9 ust. 3 Umowy, a także za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w zawarciu aneksu do Umowy określonego w § 8 ust. 2 Umowy, jak również za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przejęciu od Zamawiającego terenu realizacji Robót (terenu budowy) oraz wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 3 ust. 18 oraz § 5 ust.5 -7 Umowy,

4) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień przerwy w realizacji Robót wywołany przyczynami, za które odpowiada Wykonawca,

5) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad jak wyżej, poczynając od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

6) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień realizacji Robót z pominięciem podwykonawcy, na zasobach którego polegał Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego, w sytuacji nie spełniania tych warunków przez Wykonawcę,

7) 100,- złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 8 Umowy,

8) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek nieobecności kierownika budowy na naradzie koordynacyjnej czy technicznej zorganizowanej przez Zamawiającego, na którą kierownik budowy otrzymał wezwanie od Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) z wyprzedzeniem 24 godzin, a także za każdy przypadek nieobecności kierownika budowy w ustalonych terminie i miejscu odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę, w tym robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przypadek jego nieuczestniczenia w próbie czy odbiorze technicznym w ustalonych terminie i miejscu,

9) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 16 Umowy,

10) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub projektu jej zmiany, jak również za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej   
za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

11) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy przypadek braku zmiany na wezwanie Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zawarty w tej umowie jest dłuży niż 30 dni od dnia doręczenia faktury bądź rachunku podwykonawcy Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 16 Umowy,

12) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregokolwiek z dowodów określonych w § 12 ust. 4 Umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak   
i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 12 ust. 1 Umowy,

13) 0,1% wartości brutto kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w § 12 ust. 1 Umowy.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 2-13 nie mogą przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-13) przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 20% kwoty wynagrodzenia brutto,   
o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, tak części jak i w całości, w terminie 45 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy. Wykonanie prawa odstąpienia wywoła skutki ex nunc.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy, tak wymagalnego jak i niewymagalnego, należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności, w tym odszkodowań, wynikających z Umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 21.**

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**Cesja wierzytelności**

**§ 22.**

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugie Strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.

**Zmiany Umowy**

**§ 23.**

1. Poza przypadkami określonymi w Umowie, Strony dopuszczają możliwość nieistotnych zmian Umowy, w szczególności w zakresie zmiany danych teleadresowych Stron, zmiany osób reprezentujących firmę (Zamawiającego, Wykonawcę) – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

2. Strony dopuszczają ponadto dokonywanie zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych ustawą – Prawo zamówień publicznych.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej**

**§ 24.**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wykonywanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji i prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.

2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy.

3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.

4. Przeniesienie prawa, wskazanego w ust. 1, następuje na poniższych polach eksploatacji:

1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, reprodukcje komputerowe, odręczne,

2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem utworu, sporządzanie makiety inwestycji,

3) wprowadzanie do pamięci komputera, w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

5) rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości,

6) opracowania i modyfikacje.

5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako cześć dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

6. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.

7. Postanowienia dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych jest nieograniczony w czasie.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 25.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..................... w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, co stanowi kwotę: ........................... zł (słownie: ............................................................).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, wymienionych w IDW. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady rozszerzonej przez udzielenie gwarancji.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**Informacja o administratorze danych**

**§ 26.**

1. Zamawiający, realizując obowiązek informacyjny z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. EU nr 119 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, oświadcza, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Miasta i Gminy w Końskich..

2. Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym Wykonawca może skontaktować się kierując korespondencję na adres e- mail: iod@umkonskie.pl

3. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu realizacji Umowy, wykonania obowiązków podatkowych, informacyjnych i archiwalnych wynikających z przepisów prawa oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami powstałymi na tle wykonania Umowy.

4. Dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wykonania przez Zamawiającego prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie, w jakim przewidują to przepisy szczególne.

5. Zamawiający przetwarza następujące kategorie danych osobowych Wykonawcy: nazwę obejmującą imię i nazwisko i nazwę działalności, adres obejmujący miasto, kod pocztowy, ulicę, numer lokalu, NIP, REGON, adres e – mail, numer telefonu.

6. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego, organy administracji publicznej oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego.

7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres trwania i wykonywania Umowy, a po tym czasie będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach szczególnych.

8. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu, w granicach określonych prawem

9. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

10. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 5 jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji Umowy, a odmowa ich podania uniemożliwi realizację Umowy. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

**Postanowienia końcowe**

**§ 27**.

1. Strony ustalają, że Wykonawca wszelką korespondencję do Zamawiającego będzie kierował do Wydziału Dróg Gminnych Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1 a przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej na adres: kurban@umkonskie.pl Zamawiający wszelką korespondencję do Wykonawcy będzie kierował na adres:\_\_\_\_\_\_\_\_ a przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej na adres:\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu wskazanego w ust. 1. W razie uchybienia temu obowiązkowi przez Stronę, pismo czy wiadomość mailowa wysłane pod dotychczasowy adres tej Strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.

3. Każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony do bezzwłocznego potwierdzenia otrzymanej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.

**§ 28.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, jak i aneksów do Umowy, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty: dokument gwarancyjny oraz sporządzone przez Wykonawcą i zaakceptowane przez Zamawiającego szczegółowy kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy:

**§ 29.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa budowlanego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§ 30.**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.

**§ 31.**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**