

INFORMACJA O STANIE INWESTYCJI KONTYNUOWANYCH W 2023 R.

1. Przebudowa drogi powiatowej Nr 0425 T Końskie – Proćwin -Nałęczów – gr. woj. świętokrzyskiego – (Sędów)

W wyniku przeprowadzonego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich postępowania przetargowego, wyłoniono wykonawcę robót tj. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe KAMI Katarzyna Kmita, Kurzelów, ul. Młynarska 12, 29-100 Włoszczowa. Umowna wartość robót to kwota 6 829 000,00 zł. Termin realizacji zadania to 11 m-cy od podpisania umowy i przypada na wrzesień 2023 r. Gmina Końskie zawarła umowę z Powiatem Koneckim na dofinansowanie inwestycji w latach 2022-2023 w łącznej kwocie: 3 201 427,00 złotych.

2. Budowa, przebudowa dróg i parkingów położonych na terenie gminy Końskie (dokumentacje, nadzory)

W ramach zadania opracowywane są następujące dokumentacje projektowe:

- Przebudowa i rozbudowa dróg gminnych, ulic: Wjazdowej, Starowarszawskiej, Targowej, Spółdzielczej w Końskich wraz ze skrzyżowaniami leżącymi w ciągu tych dróg. Dokumentację opracowuje Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie Prosta –Projekt. Łączną wartość opracowania dokumentacji to kwota 158 910,00 zł. Dokumentacja w trakcie opracowywania. Umowny termin opracowania dokumentacji mija 30 grudnia 2022 r.,
- Budowa drogi gminnej w Pomykowie (odcinek od ul. Folwarcznej w Końskich do Izabelowa) Dokumentację opracowuje Biuro Projektowo-Usługowe Projektowania Dróg za kwotę 110 700,00 zł. Dokumentacja w trakcie opracowania. Umowny termin opracowania dokumentacji mija 30 grudnia 2022 r.

3. Przebudowa dróg gminnych - ulic Polskiego Czerwonego Krzyża, Stefana Żeromskiego i Adama Mickiewicza w Końskich

W dniu 9 listopada 2022 r. podpisano umowę z Firmą Projektowanie i Nadzór Budownictwa Drogowego – mgr inż. Zbigniew Ciepliński na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla ww. zadania z terminem opracowania 30 dni od podpisania umowy. Wartość umowna to kwota 8 610,00 zł. W grudniu zostanie ogłoszony przetarg na realizację zadania w formule zaprojektuj i wybuduj.

4. Zagospodarowanie terenu na obszarze Zespołu Parkowo Pałacowego w Końskich

Gmina Końskie w 2020 r. zleciła opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy parkingu znajdującego się przy wschodnim budynku płacowym oraz muzeum ziemi koneckiej, na podstawie której to dokumentacji w październiku 2022 r. zostało ogłoszone zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych na parkingu. Zakończenie zadania przewidywane w 2023 r.

5. Budowa cmentarza grzebalnego w Końskich

Inwestycja podzielona została na kilka osobnych zadań, przy czym cztery etapy prac zostały już ukończone tj. budowa ogrodzenia wraz z karczowaniem, budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej, wody oraz instalacji wewnętrznej i odwodnienia terenu, budowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej wraz z drogą wewnętrzną i miejscami parkingowymi, a także budowa dróg wewnętrznych i alejek, w trakcie realizacji są:

1) Budowa oświetlenia

Umowa na zadanie została zawarta w dniu 25.03.2021 r. z Zakładem Instalatorstwa Elektrycznego i Usługi Kontrolno-Pomiarów Nadzór Projektowanie Marek Dębowski, na kwotę 121 947,20 zł. Umowny termin realizacji inwestycji upłynął z dniem 31.03.2022 r.

W ramach zadania przewidziano budowę linii kablowej, montaż słupów aluminiowych wraz z oprawami LED, montaż słupów parkowych aluminiowych z oprawami LED. Wykonawca ułożył linie kablowe oświetlenia wewnętrznego. Zamawiający pismem z dnia 01.04.2022r. odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy. Gmina Końskie pismem z dnia 13.06.2022r. wysłała ponowne przedsądowe wezwanie do zapłaty kar.

Przeprowadzono postępowanie przetargowe na dokończenie prac instalacyjnych, w wyniku którego w dniu 04.10.2022 r. podpisano umowę z Zakładem Usługowo-Handlowym PRO-MAR Marcin Ptak. Wykonawca wykona prace polegające na montażu fundamentów, słupów i opraw za kwotę 125 625,13 zł - termin realizacji do 02.12.2022 r.

2) Budowa kolumbarium

Umowa na wykonanie zadanie została podpisana w dniu 16.03.2021 r. z firmą AQUA-MK Sp. z o.o. na kwotę 529 000,00 zł. Umowny termin realizacji zadania upłynął z dniem 01.04.2022r. W ramach zdania przewidziano wykonanie kolumbarium na 728 nisz z betonu architektonicznego wraz z półkami żelbetowymi. Ze względu na to, że Wykonawca dostarczył tylko część kolumbarium, Zamawiający wezwał go pisemnie do wznowienia robót, a następnie w sierpniu br. odstąpił od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Został ogłoszony nowy przetarg na dokończenie budowy kolumbarium, dzięki któremu został wyłoniony nowy Wykonawca tj. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o.o. W dniu 03.11.2022 r. podpisano umowę z nowym Wykonawcą na ukończenie zakresu rzeczowego z terminem do 30.01.2023 r. za kwotę 647 999,67 zł. Zadanie będzie kontynuowane w 2023 r.

6. Przebudowa budynków gospodarczych przy ul. Partyzantów 3 na potrzeby UMiG w Końskich

W dniu 07.11.2022 r. Gmina Końskie podpisała umowę z Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o.o. na wykonanie prac remontowych na dachu budynku gospodarczego w terminie do 15.12.2022 r. za kwotę 79 799,94 zł.

7. Budowa hali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy SP Nr 2 w Końskich

Projekt uzyskał wstępną promesę dotyczącą dofinansowania nr 01/2021/3576/PolskiLad oraz promesę udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Wykonawca robót został wyłoniony w drodze przetargu i jest nim Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „PER-MIR” Mirosław Perlak, które na podstawie umowy z dnia 01.03.2022 r. wybuduje hale gimnastyczną przy ul. Polnej w Końskich w terminie zakończenia budowy do 30.08.2024 r. za kwotę 15 682 500,00 zł. Proces budowlany podlega wielobranżowemu nadzorowi technicznemu. Zadanie będzie kontynuowane w 2023 r.

8. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Bedlnie

Umowa na realizację zadania została podpisana w dniu 06.05.2021 r. z firmą Remontowo Budowlaną SGBUD Seweryn Grabka na kwotę 2 100 000,00 zł. Umowny termin zakończenia realizacji przypadał na dzień 22.08.2022r. Inwestycja dofinansowana jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2020, w kwocie nieprzekraczającej 794 600,00 zł. Wykonawca wykonał w ramach budowy roboty ziemne, fundamenty i ściany fundamentowe wraz z posadzkami na gruncie za kwotę 267 706,76 zł brutto. Gmina Końskie pismem z dnia 14.04.2022 r. odstąpiła od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający po raz kolejny ogłosił zamówienie publiczne na dokończenie budowy sali gimnastycznej w Bedlnie, obecnie trwa procedura sprawdzania złożonych ofert.

Zadanie będzie kontynuowane w 2023 r. z przewidywanym terminem zakończenia do 30.06.2023 r.

9. Termomodernizacja budynku ZPO w Pomykowie - w ramach projektu "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej"

Gmina Końskie umową z dnia 01.02.2021 r. zleciła pracowni projektowej BDC opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku ZPO w Pomykowie. Realizacja zadania planowana na 2023 r.

10. Przebudowa i uzupełnienie oświetlenia drogowego na terenie miasta i gminy Końskie

Na 2023 r. zaplanowano działania z zakresu poprawy efektywności funkcjonującego systemu oświetlenia, w tym dotyczące energooszczędności.

11. Rewitalizacja obszarów miasta Końskie (rewitalizacja centrum, przebudowa Parku Miejskiego, w tym Ogródka Jordanowskiego)

Wartość projektu opiewa na kwotę 31 150 806,54 PLN, z czego kwota dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego 20 000 000,00 PLN, w tym dofinansowanie z EFRR 18 000 000,00 PLN oraz z budżetu państwa 2 000 000,00 PLN. Zadanie przewidziano do realizacji do 30 września 2023 roku. Zostało ono podzielone na kilka odrębnych inwestycji, w tym:

- przebudowa parku miejskiego, w tym już zakończona przebudowa ogródka jordanowskiego,
- rewitalizacja rynku w Końskich,
- adaptacja budynków stolarni na potrzeby Muzeum Ziemi Koneckiej,
- przebudowa oraz termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 2 w Końskich na potrzeby Centrum Kultury (omówiono oddzielnie poniżej).

1) Przebudowa parku miejskiego

Gmina Końskie w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego podpisała umowę w dniu 02.03.2021r. z firmą Park-M Poland Sp. z o.o. na kwotę 11 488 087,34 zł. Przewidziany umową termin zakończenia zadania to 15.12.2022 r. Obecnie przygotowany jest aneks wydłużający termin wykonania do 30.05.2023 r. Nadzór inwestorski nad realizacją zadania sprawowany jest w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, budowy i pielęgnacji terenów zieleni, a także archeolog.

2) Rewitalizacja rynku w Końskich

Wykonawcą zadania została firma GRANIT Dariusz Pylak Sp. z o.o., która zgodnie z umową z dnia 02.03.2021 r. zobowiązana jest wykonać roboty budowlane na rynku w Końskich w terminie do 30.11.2022 r. za kwotę 6 397 480,97 zł. Przedsięwzięcie objęte jest wielobranżowym nadzorem inwestorskim nad przebiegiem prac.

3) Adaptacja budynków stolarni na potrzeby Muzeum Ziemi Koneckiej

W dniu 02.03.2021 r. podpisano umowę z konsorcjum firm: lider Częstobud Sp. z o.o. oraz partner Przedsiębiorstwo Budowlane BUDOPOL Sp. z o.o. na adaptację budynków stolarni na potrzeby Muzeum Ziemi Koneckiej z terminem wykonania zadania do 28.04.2023 r. Wykonawca za wyremontowanie budynków otrzyma wynagrodzenie w kwotę 7 300 884,73 zł. Prowadzone roboty budowlane nadzorowane są przez archeologa i inspektorów nadzoru inwestorskiego w spec. konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej. Zadanie będzie kontynuowane w 2023 r.

12. Odbudowa zbiornika wodnego w Sielpi

Zadanie realizowane jest przy wsparciu środków pochodzących z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚ) w ramach działania 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, Oś priorytetowa

II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014- 2020. Całkowita wartość projektu wynosi 22 825 117,50 zł, przy czym dofinansowanie dla zadania z NFOŚ wynosi 17 899 976,66 zł. Firma Obsługa i Realizacja Inwestycji CELIS, zakończyła realizację I etapu inwestycji. Wykonawca otrzymał wynagrodzenie w wysokości 7 930 117,5 zł, z czego 85% wartości stanowią środki dofinansowania. Gmina zawarła w dniu 08.12.2020 r. z firmą CELIS umowę na realizację II etapu inwestycji na kwotę 14 735 400 zł. Obecnie przygotowany jest aneks do umowy określający zakres i przedłużający termin wykonania zadania do 30.04.2023 r.

13. Wykonanie kładki dla pieszych przy zbiorniku Stary Młyn oraz utwardzenie ciągów pieszych przy zbiornikach Browary – Budowa infrastruktury turystycznej celem wzbogacenia oferty rekreacyjnej gminy Końskie

Przedsięwzięcie zostało podzielone na dwie części

1) Utwardzenie ciągów pieszych przy zbiorniku wodnym Browary I

Zakres zadania został wykonany przez firmę Usługi Remontowo-Budowlane Mirosław Kuśmierczyk na podstawie umowy z dnia 12.05.2022 r. za kwotę 41 998,35 zł. Realizacja robót ziemnych przy zbiorniku Browary I nadzorowana była przez archeologa.

2) Wykonanie kładki dla pieszych przy zbiorniku Stary Młyn

Gmina Końskie kilkakrotnie ogłaszała zamówienie publiczne, jednak z uwagi na fakt, że cena najkorzystniejszych ofert przewyższała środki jakie zostały przeznaczone na sfinansowanie zadanie, dlatego zadanie nie zostało do chwili obecnej zrealizowane. Gmina Końskie planuje realizację zadania w 2023 r.

14. Przebudowa i rozbudowa budynku Gimnazjum Nr 2 w Końskich na potrzeby Centrum Kultury (budowa hali widowiskowej oraz zmiana funkcjonalności budynku) - Zmiana funkcjonalności budynku Gimnazjum Nr 2 w Końskich w celu utworzenia Centrum Kultury gminy Końskie - poprawa stanu infrastruktury kulturalnej na terenie miasta i gminy Końskie

Projekt współfinansowany ze środków zewnętrznych krajowych w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Wykonawca robót został wyłoniony w drodze przetargu i jest nim Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „PER-MIR” Mirosław Perlak, który na podstawie umowy z dnia 29.03.2022 r. wykona zagospodarowanie terenu wokół hali Centrum Kultury za kwotę 2 000 000,00 zł. Zadanie będzie kontynuowane w 2023 r.

15. Budowa i przebudowa świetlic wiejskich na terenie gminy Końskie

Pracownia EKO-DOM Projekty Budowlane na podstawie umowy z dnia 03.03.2022 r. opracowała dokumentację projektową na budowy świetlicy wiejskiej w Pile oraz w Wincentowie, natomiast firma JK Kuleta wykonała aktualizację kosztorysów inwestorskich dla świetlicy wiejskiej w msc. Brody. Gmina Końskie planuje realizację zadania w 2023 r.

16. Budowa świetlicy wiejskiej w msc. Trzemoszna

Pracownia JK Projekty Budowlane na podstawie zlecenia z dnia 11.02.2022 r. opracowała aktualizację kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dotyczących budowy świetlicy wiejskiej w msc. Trzemoszna. Ogłoszono zamówienie publiczne na dokończenie robót budowlanych przy budowie świetlicy wiejskiej. Aktualnie trwa procedura sprawdzania ofert. Zadanie przewidziane do realizacji w 2023 r.

17. Budowa świetlicy wiejskiej w msc. Młynek Nieświński

Gmina Końskie zleceniem z dnia 11.02.2022 r. powierzyła firmie JK Projekty Budowlane zaktualizowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów na wykonanie budowy świetlicy wiejskiej w msc. Młynek

Nieświński. Ogłoszono zamówienie publiczne na dokończenie robót budowlanych przy budowie świetlicy wiejskiej. Aktualnie trwa procedura sprawdzania ofert. Zadanie przewidziane do realizacji w 2023 r.

18. Przebudowa wraz z wyposażeniem świetlic wiejskich w miejscowościach: Bedlno, Bedlenko, Nałęczów, Przybyszowy, Pomorzany i Proćwin

Ogłoszono zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych w budynkach świetlic wiejskich. Aktualnie trwa procedura sprawdzania ofert. Zadanie przewidziane do realizacji w 2023 r.

19. Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Sworzycach

Gmina Końskie umową z dnia 01.02.2021 r. zleciła pracowni projektowej BDC opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Sworzycach. Realizacja zadania planowana na 2023 r.

20. Termomodernizacja budynku filii Biblioteki Publicznej w Dziebaltowie

Gmina Końskie umową z dnia 01.02.2021 r. zleciła pracowni projektowej BDC opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku filii Biblioteki Publicznej w Dziebaltowie. Realizacja zadania planowana na 2023 r.

21. Przebudowa budynków Muzeum Zagłębia Staropolskiego w Sielpi

Umową z dnia 20.07.2021 r. powierzono firmie JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk aktualizację dokumentacji projektowej w zakresie wykonania termomodernizacji i przebudowy części budynków znajdujących się na terenie zespołu zakładu i osiedla przemysłowego w msc. Sielpia Wielka. Projektant w sierpniu br. uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, która umożliwia realizację kolejnego etapu procesu budowlanego w 2023 r.

22. Przebudowa budynku walcowni i pudlingarni Muzeum Zagłębia Staropolskiego w Sielpi

Umową z dnia 20.07.2021 r. powierzono firmie JUMAT Biuro Projektowe Marek Trębarczyk aktualizację dokumentacji projektowej w zakresie wykonania termomodernizacji i przebudowy części budynków znajdujących się na terenie zespołu zakładu i osiedla przemysłowego w msc. Sielpia Wielka. Projektant w sierpniu br. uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, która umożliwia realizację kolejnego etapu procesu budowlanego w 2023 r.