

**Ogólna informacja o stanie mienia gminnego ze wskazaniem planowanych do uzyskania dochodów z tytułu gospodarowania mieniem na 2023 rok.**

Gmina Końskie obecnie dysponuje nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi o łącznej powierzchni **743,4387 ha**, położonymi na terenie miasta i gminy Końskie.

W 2023 roku planowane są następujące dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości:

- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności, oraz oddania w użytkowanie wieczyste na kwotę **5 740 000,00 złotych.**; związane jest to ze sprzedażą następujących nieruchomości:

- działki przy ul. Folwarcznej w Końskich,
- działka 3141/135 przy ul. J. Długosza w Końskich,
- lokal mieszkalny położony w Końskich przy ul. Warsztatowej,
- użytkowanie wieczyste działki 1301/1,
- działka położona w Końskich na osiedlu Jana Pawła II,
- zabudowana nieruchomość położona w Końskich przy ul. Strażackiej,
- działki użytkowane przez Społem Powszechną Spółdzielnię Spożywców,
- 4 działki pod zabudowane mieszkaniową w Pomykowie,
- zabudowanej nieruchomości położonej w Sworzycach,
- nieruchomości na terenie gminy w miejscowościach Trzemoszna, Stara Kuźnica, Koczvara i Kornica,
- 4 działki położone w Sielpi Wielkiej,
- wykup lokali mieszkalnych z gminnego zasobu.

- dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości **600 000,00 złotych,**

- wpływy z tytułu najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości w wysokości **1 700 000,00 złotych,**

- wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności oraz opłaty rocznej przekształceniowej zaplanowano w wysokości **200 000,00 złotych,**

- wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności w kwocie **1 000,00 złotych,**

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz pierwszych opłat w przypadku możliwości zbycia działek na terenach przemysłowych i w Końskich przy ul. Zamkowej 20 w wysokości **650 000,00 złotych,**

- wpływy z różnych opłat (rozgraniczenie nieruchomości) w kwocie **2 000,00 zł,**

- wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw (wykazane wyłącznie dochody Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z tytułu naliczenia opłaty planistycznej i adiacenckiej) **50 000,00 zł.**