**UCHWAŁA Nr \_\_\_\_/\_\_\_/2022**

**RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH**

**z dnia \_\_\_\_\_\_\_2022 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada Miejska w Końskich na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Końskie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLVI/437/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 5 sierpnia 2022 r.   
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Końskie wprowadza się następujące zmiany:

1. dodaje się § 3 a w brzmieniu:

„§ 3 a. Ustanawia się na rzecz Gminy Końskie prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Piotr Słoka**

**Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XLVI/437/2022 Rady Miejskiej z dnia 5 sierpnia 2022 r. został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji   
(Dz. U. z 2021 r. poz. 485) dopuszcza możliwość ustanowienia na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Ustanowienie prawa pierwokupu może umożliwić pozyskanie nieruchomości, które   
w przyszłości będą wykorzystane przy realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także umożliwić pozyskanie innych nieruchomości, które zostaną wykorzystane zgodnie z interesem publicznym i pośrednio przyczynią się do realizacji celów rewitalizacji.

Projekt niniejszej uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy o rewitalizacji, został poddany w okresie 14 listopada do 14 grudnia 2022 r. konsultacjom społecznym.