**Załącznik nr 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy parkingu dla 46 samochodów osobowych wraz z jego oświetleniem, odwodnieniem, dojściami oraz obiektami małej architektury na działkach  
nr ewid. 5188/2 i 5189, obręb 2 w Końskich przy ul. Partyzantów, obręb ewid. 0002 Końskie, jednostka ewid. 260503\_45 Końskie, w ramach którego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania m.in.

1. rozbiórki starych nawierzchni oraz ukształtowanie terenu

**UWAGA!** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszelkie prace z dużą przezornością, ponieważ na działach o nr 5188/2 i 5189, na których będzie realizowany przedmiot zamówienia zmieniły się rzędne wysokościowe terenu oraz infrastruktura podziemna. Z uwagi na trwające roboty budowlane stan faktyczny może się różnić od stanu zaprojektowanego określonego w dokumentacji projektowej z 2020 r., dlatego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie dodatkowe prace i koszty wynikające ze wskazanych wyżej okoliczności  
w wynagrodzeniu ryczałtowym, przy czym Wykonawca wskazuje kilka sposobów rozwiązania a Zmawiający decyduje o rozwiązaniu.

1. przebudowy parkingu (jezdnia dojazdów i miejsca postojowe dla samochodów osobowych)  
    z kostki brukowej gr. 8cm ok. 1100 m2 ,

**UWAGA!** Zamawiający wprowadza zmianę nawierzchni na jezdniach dojazdów z betonu asfaltowego na nawierzchnię z kostki brukowej typu BEHATON gr. 8 cm, w kolorze grafitowym.

1. przebudowy chodnika z płyt granitowych gr. 8cm ok. 580 m2 ,
2. dostawy i montażu obiektów małej architektury – 4 szt. ławek z oparciem oraz 4 szt. koszy żeliwnych,
3. budowy kanałów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi,
4. budowy oświetlenia zewnętrznego terenu,
5. **UWAGA!** Zamawiający z uwagi na inne miejsce zainstalowania rozdzielnicy głównej  
   w budynku wprowadza zmianę trasy przewodów zasilających oświetlenie zewnętrzne terenu.
6. budowy monitoringu obiektu,

**UWAGA!** Zamawiający z uwagi na inne miejsce zainstalowania punktu dystrybucyjnego  
w budynku wprowadza zmianę trasy przewodów zasilających i sygnałowych urządzeń monitoringu wizyjnego.

1. nasadzenia roślinności
2. na działce ewid. nr 5188/2 w Końskich
3. ligustr pospolity w ilości 246 mb ok. 492 szt.
4. floks szydlasty w ilości 253 mb ok. 1012 szt.,
5. na działkach ewid. nr 3140/4, 3138/2, 3138/3, 3130/13, 3130/5 w Końskich
6. platan klonolistny 1 szt.,
7. kasztanowiec zwyczajny 1 szt.,
8. jesion wyniosły 2 szt.,
9. klon zwyczajny 2 szt.
10. uporządkowanie terenu,
11. podłączenia, konfiguracji, uruchomienia zainstalowanych urządzeń oraz przeprowadzenia, szkolenia z obsługi wskazanego personelu.
12. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
13. zamontuje materiały (np. latarni oświetleniowych, kostki brukowej) zgodne  
    z wzornictwem, modelem i typem z materiałami użytymi na parkingu z I etapu robót budowlanych na zadaniu muzeum ziemi koneckiej, a obiekty małej architektury (np. ławki i kosze) zgodne z materiałami użytymi na zadaniu przebudowa parku miejskiego.
14. wykaże się dużą ostrożności i zapobiegliwości z uwagi na równoczesne prowadzenie robót budowlanych na tym samym obszarze inwestycyjnym tj. w Parku Miejskim, Muzeum ziemi koneckiej oraz Zespole pałacowo-parkowy, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić i skoordynować harmonogram prowadzenia robót z pozostałymi Wykonawcami robót budowlanych w tym terenie tak, aby wykluczyć możliwe kolizje robót lub utrudniać ich prowadzenie innym Wykonawcom.
15. w imieniu Zamawiającego wypełni obowiązki wynikające z rozstrzygnięć decyzji administracyjnych opisujących przedmiot zamówienia (m.in. Starosty Koneckiego, Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz uzyska własnym staraniem uzgodnienia/ opinie/ sprawdzenia/ pozwolenia/ zgłoszenia/ wyjaśnienia/ materiały/ postanowienia/ decyzje administracyjne (w tym pozwolenie na użytkowanie obiektu)/ odstępstwa od przepisów/ warunki techniczne od organów administracji publicznej, osób fizycznych, osób prawnych w tym gestorów sieci i innych podmiotów prawa, których konieczność wynika z przepisów ogólnych i szczególnych, powstałych kolizji z obiektami budowalnymi i zielenią oraz wyłoni się w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, a koszty  
    z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni przekaże Zamawiającemu kopie lub oryginały ww. dokumentów.

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej w tym m. in.:

* projektów budowalnych,
* projektów wykonawczych,
* specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
* przedmiarów (stanowiący jedynie materiał informacyjno- pomocniczy. UWAGA: przedmiar robót jest dokumentem, który ma tylko przybliżyć charakter robót do wykonania, a nie wskazać dokładne rodzaje i ich ilości),
* decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.227.2018.KC z dnia 28.06.2018 r.,
* decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.25.2021.AB z dnia 17.03.2021 r.,
* decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 411A/2020 znak: ZN.DW.5142.204.2020 z dnia 19.11.2020 r. ze zm.,
* decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 158/2020 znak: ZN.DW.5142.303.2020 z dnia 29.12.2020 r. ze zm.,
* decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 159/2020 znak: ZN.DW.5142.323.2020 z dnia 29.12.2020 r. ze zm.,
* jak również wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których realizacja jest niezbędna do poprawnego wykonania i funkcjonowania przedmiotu zamówienia, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Inwestycję prowadzić zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Zamkowej, Ks. Granata, Mieszka I wraz z rejonem ulic 1 Maja oraz Sportowej z zespołem dworca kolejowego, uchwalonego uchwałą  
Nr XXVII/26512016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 27 października 2016 r., opublikowanego  
w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3842 z dnia 12 grudnia 2016 r.;

**Uwagi:**

1. Jeżeli w SIWZ lub załącznikach została wskazana nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane  
   w dokumentacji technicznej.
2. Dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy pzp.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca winien wypełnić obowiązki określone  
   w decyzjach Starosty Koneckiego udzielających pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych oraz Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na podstawie których będą realizowane roboty budowlane.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskać wszelkie niezbędne decyzje administracyjne w tym Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Przystąpienie do realizacji prac związanych z infrastrukturą należy zgłosić w formie pisemnej do ww. gestorów sieci, w celu wyznaczenia nadzoru technicznego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy Robót jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego (pisma i tablice informacyjne).
7. O planowanym terminie wykonania wykopów należy zawiadomić Użytkowników istniejących rurociągów i kabli.
8. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury należy zgłosić do odbioru wraz  
   z dokumentacją powykonawczą zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem
9. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obiektu zabytkowego roboty należy wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.
10. W razie zmiany w trakcie realizacji inwestycji przepisów ds. p.poż., bhp, sanitarno-higienicznych oraz innych postanowień organów kontrolujących, Wykonawca dostosuje obiekt do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia inwestycji bez zmiany wynagrodzenia.
11. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przed uzyskaniem odbiorów robót i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych układów i obiektów.