*Załącznik nr1*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na: **„Przebudowa filii Biblioteki Publicznej w Dziebałtowie”,** adres:Dziebałtów 34, 26-200 Końskie, w następującym zakresie:

- rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo cementowych

- rozebranie rur spustowych i rynien,

- ołacenie połaci dachowej – łaty 4x6 cm – 800 mb, kontrłaty 6x2,5 cm – 265 mb

- izolacja z folii polietylenowej – 200 m2

- pokrycie dachu blachodachówką 200 m2

- wykonanie orynnowania ( rynny dachowe półokrągłe śr. 115 mm - 30 m, rury spustowe o śr. 100 mm – 12m)

- remont kominów – 2 szt.

- wykonanie wyłazu dachowego wraz z ławą kominiarską – 1 szt.

- montaż płotków przeciwśniegowych – 4 m.

- wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej, izolacja pozioma z płyt układanych na sucho – 98 m2

- konstrukcja z rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt – 10 m2

- ułożenie płyt wiórowych OSB – 10 m2

- montaż daszku nad drzwiami ze ścianami bocznymi - daszek poliwęglanowy, systemowy – 1 szt.

**Do obowiązków wykonawcy w ramach udzielonego zamówienia należy w szczególności:**

1. Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
2. Sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Wydzielenie lub wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót.
4. Wykonawca zawiadomi użytkowników istniejącego uzbrojenia terenu o terminie rozpoczęcia prac, jeżeli uzbrojenie będzie kolidowało z wykonywanym przedmiotem zamówienia.
5. Uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i zgody związane z obsługą budowy i terenów sąsiadujących,
6. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej placu budowy: po przekazania placu budowy, podczas wykonywania robót zanikających oraz ulegających zakryciu, a także po wykonaniu przedmiotu zamówienia ( dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do dokumentacji powykonawczej ).
7. Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na plac budowy.
8. Zgłaszanie w formie pisemnej Zamawiającemu, konieczności wykonania robót zamiennych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania zadania inwestycyjnego, minimum 7 dni przed planowanym terminem ich wykonania. Każde zgłoszenie wykonania robót zamiennych musi zawierać dokładny opis tych robót oraz uzasadnienie ich wykonania. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych jedynie po uzgodnieniu ich z Zamawiającym. Zgoda na przeprowadzenie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Roboty zamienne Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonania nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
9. Zapewnianie przez cały okres realizacji inwestycji nieprzerwanej dostawy mediów do nieruchomości.
10. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpią jakiekolwiek zalecenia pokontrolne organów państwowych, Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wykonania zaleceń pokontrolnych.
11. Przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, tj. certyfikaty i atesty na użyte materiały.
12. Przekazanie gwarancji producenta na wbudowane materiały – w dniu odbioru,
13. Zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem prac budowlanych, zapobieganie skażeniu terenu w wyniku potencjalnych wycieków i awarii wykorzystywanego sprzętu oraz środków transportu,
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd właścicielom nieruchomości oraz służbom takim jak policja, pogotowie ratunkowe, straż pożarna,
15. Zapewnienie dozoru terenu budowy, jak również ochronę znajdującego się na nim mienia,
16. Usunięcie, na własny koszt, odpadów oraz materiałów zbędnych z placu budowy na składowisko odpadów, uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie stanu pierwotnego placu budowy i drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca powinien posiadać stosowny dokument potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

**Pozostałe wymagania dotyczące wykonania zamówienia:**

1. Zaleca się, aby w celu dokonania właściwej wyceny robót Wykonawca przed przygotowaniem i złożeniem oferty dokonał wizji terenowej przedmiotu zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac oraz uzyskaniem dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac. Udział w wizji nie jest obowiązkowy i jej odbycie nie jest warunkiem złożenia oferty.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi, własnym kosztem i staraniem, jeżeli są one niezbędne do realizacji zamówienia
3. Wszelkie prace dotyczące zakresu lub czynności nieopisane w niniejszym opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania niezbędnych uzgodnień lub decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
4. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia za pomocą sprzętu posiadającego ważne badania techniczne wykonane przez odpowiednie władze, dopuszczające sprzęt do użytku.

**Dokumenty dołączone do „Opisu przedmiotu zamówienia”:**

1. Rysunki:
2. Przedmiar robót – ocieplenie stopu na strychu



