

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia dotyczący nieruchomości położonej w Końskich przy ul. Izabelowskiej, obręb 02, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **3149/3** o pow. **0,0646 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00029124/0.

Forma zbycia nieruchomości – zbycie w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości wynosi 30.440,00 złotych.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).

Opis nieruchomości: działka jest niezabudowana, położona w peryferyjnej części miasta Końskie przy ulicy Izabelowskiej. Posiada kształt trójkąta, teren z nierównościami, zadrzewiony i silnie zakrzewiony. Od strony zachodniej graniczy z naturalnym ciekim wodnym. W otoczeniu nieruchomości tereny zadrzewione i zakrzewione. Okolica cicha i spokojna.

Nieruchomość została wydzielona w celu regulacji granic i może jedynie służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem ZN – tj. zieleń nieurzadzona.

Teren wzdłuż ulicy Izabelowskiej uzbrojony jest sieć elektroenergetyczną, wodociąg, kanalizację sanitarną.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **21.10.2022 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **31.09.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204.