

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie działek	Nr działek	Powierzchnia działek	Wartość działek w złotych brutto	Charakterystyka działek
1.	Końskie ul. Folwarczna	3173/43	0,1125 ha	162.800,00 zł	Działka w kształcie prostokąta o wymiarach granic: północna 20,00m, południowa 19,50 m, wschodnia 55,50 m i zachodnia 58,00 m. Działka częściowo ogrodzona od północy pojedyncze słupki betonowe i ogrodzenie z siatki, od zachodu częściowo ogrodzenie z siatki na słupach metalowych – ogrodzenie działki sąsiedniej. Przy granicy północnej działki zakrzaczenia i zadrzewienia.
2.	Końskie ul. Folwarczna	3173/44	0,1081 ha	156.400,00 zł	Działka w kształcie prostokąta o wymiarach granic: północna 20,00m, południowa 19,50 m, wschodnia 53,00 m i zachodnia 55,50 m. Przy granicy północnej działki zakrzaczenia i zadrzewienia.
3.	Końskie ul. Folwarczna	3173/46	0,1034 ha	149.600,00 zł	Działka w kształcie prostokąta o wymiarach granic: północna 19,50m, południowa 19,50 m, wschodnia 52,00 m i zachodnia 52,50m. Przy granicy północnej działki zakrzaczenia i zadrzewienia.
4.	Końskie ul. Folwarczna	3173/47	0,1038 ha	150.200,00 zł	Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 19,50 m, południowa 19,5 m, wschodnia 52,00 m i zachodnia 52,00 m. Przy granicy północnej działki zakrzaczenia i zadrzewienia.

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00029124/0.

Według ewidencji gruntów wszystkie działki stanowią użytek RIIIb i RIVa – grunty orne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47,

3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/36/2019 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 marca 2019 r. (Dz. Urzęd. woj. świętokrzyskiego poz. 2268) przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MN – w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy planu dopuszczają też: budynki gospodarcze, altany, garaże, wiaty, zieleń urządzoną, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej.

Teren na którym znajdują się działki przeznaczone do sprzedaży wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga – ulica Folwarczna o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem po jednej stronie jezdni, wyłożonym kostką betonową, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, sieć elektryczna i sieć telefoniczna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **13.10.2022 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **22.09.2022** roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.