



BURMISTRZ MIASTA I GMINY K O Ń S K I E

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55
e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

Końskie, 15.07.2022 r.

Znak sprawy: UKO.6220.20.2021.PL

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84, 85 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r, poz. 1029 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 55 lit. b i § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 listopada 2021 roku Pana [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia o nazwie: „Podział działek nr ewid. 220/6, 221/7, 222/5 i 221/10 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej” położonych w miejscowości Izabelów, gmina Końskie, powiat Konecki, woj. świętokrzyskie.

Orzeka się co następuje:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
2. Określam środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia o nazwie: „Podział działek nr ewid 220/6, 221/7, 222/5 i 221/10 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej” położonych w miejscowości Izabelów, gmina Końskie, powiat Konecki, woj. świętokrzyskie.
 - 2.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków.

1. Podczas realizacji i eksploatacji należy przestrzegać rygorystycznie obowiązujące przepisy BHP i p.-poż.
2. Wyznaczyć i oznakować miejsca gromadzenia materiałów budowlanych.
3. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia

4. Zabezpieczyć i utwardzić miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz składowania materiałów budowlanych przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
5. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
6. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony urobek należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
7. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
8. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
9. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przenośny sanitariat), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełnienia).
10. Ścieki bytowe na etapie funkcjonowania odprowadzać do zaprojektowanych indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
11. Na etapie funkcjonowania inwestycji powstające odpady komunalne z grupy 20, zbierać selektywnie do oznaczonych pojemników, a następnie cyklicznie opróżniać i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
12. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.
13. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
14. Prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy,

Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

15. Prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta, ewentualnie prace te mogą być prowadzone poza w/w terminem pod nadzorem przyrodniczym.
16. Wykopy winno się zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć, np. poprzez przykrycie drobną siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt, w tym w szczególności płazów. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych.
17. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym
18. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.
19. Prowadzone prace nie mogą powodować zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
20. Zasypianie wykopów winno odbywać się z zachowaniem warstw (profilu litologicznego).
21. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w okresie od 16 października do końca lutego tj. poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków, lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym i według jego wskazań.
22. Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycięcia na czas realizacji zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych.
23. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym, wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z kolejnością jego wydobywania.
24. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów.
25. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie.
26. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzać na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości.

27. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
28. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.

2.2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym,

1. Planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. W projektowaniu należy przyjąć technologię i urządzenia techniczne przyjazne środowisku tj.: eliminujące lub ograniczające oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz istniejące obiekty budowlane.
3. Projektowane rozwiązania techniczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w Polsce i pozostałych krajach UE.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

UZASADNIENIE

W dniu 12 listopada 2021 r. na wniosek Pana [REDAKTOWANO] zostało wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia o nazwie „**Podział działek nr ewid. 220/6, 221/7, 222/5 i 221/10 z przygotowaniem do zabudowy indywidualnej, jednorodzinnej**” położonych w miejscowości Izabelów, gmina Końskie, powiat Konecki, woj. świętokrzyskie o czym zawiadomił strony obwieszczeniem z dnia 22.11.2021 r. znak: UKO.6220.20.2021.PL. Informacja o złożonym wniosku została wprowadzona do Publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku i jego ochronie <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?urząd=Urz%C4%85d+Miasta+i+Gminy+w+Ko%C5%84skich> oraz do bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko <http://bazaooos.gdos.gov.pl/web/guest/home> prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do jego ewentualnego zakresu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Powyższe organy wydały :

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał opinie w dniu 04.04.2022 roku znak: WOO-II.4220.421.2021.AS.2 w której stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich opinią sanitarną z dnia 30.11.2021 roku znak NZ.9022.4.43.2021.MŚ stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

- Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim opinią z dnia 11.02.2022 roku znak WA.ZZŚ.3.435.1.418.2021.MP stwierdził, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem w formie obwieszczenia z dnia 23.06.2022 roku znak UKO.6220.20.2021.PŁ organ poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w niniejszej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożeniu ewentualnych uwag lub wniosków. Strony z takiej możliwości nie skorzystały.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w:

- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.
- § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c tj. zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując analizy wniosku Inwestorów wraz z załącznikami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

α) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowie drogi wewnętrznej do obsługi projektowanych budynków, po uprzednim podziale działek o nr ewid. 220/6, 221/7, 222/5 i 221/10 obr. Izabelów, gmina Końskie.

Zgodnie z KIP łączna powierzchnia działek inwestycyjnych, jak również terenu przedsięwzięcia wynosi ok. 1,31 ha i stanowi grunty orne (ok. 1,09 ha), pastwiska (ok. 0,16 ha) i tereny leśne (ok. 0,06 ha). W związku z realizacją przedsięwzięcia może zaistnieć konieczność wycinki ok. 20 szt. drzew – sosny i brzozy oraz ok. 60 m² krzewów.

Zgodnie z mapą ewidencyjną bezpośrednie sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – droga wewnętrzna o nr ewid. 220/3, grunty rolne, a dalej zabudowa mieszkalna miejscowości Izabelów,
- od strony wschodniej i zachodniej – tereny rolne, pastwiska,
- od strony południowej – tereny leśne.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu - zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Przedsięwzięcie spowoduje nieznaczne zwiększenie natężenia ruchu na lokalnych drogach publicznych zarządzanych przez odpowiedni organ wykonawczy samorządowych jednostek terytorialnych. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne winno być realizowane w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych systemów ogrzewania przy zastosowaniu ekologicznych źródeł ciepła np. niskoemisyjne piece na paliwo stałe (np. pelet itp.), gazowe (gaz propan-butan), olejowe (olej opałowy) lub ogrzewanie elektryczne, a także zastosowanie urządzeń takich jak np. pompy ciepła czy kolektory słoneczne. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo – sprzętowe, należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków oraz przyłącza. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W przypadku ewentualnej konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Masy ziemne niezanieczyszczone zostaną wykorzystane podczas prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na

działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. W/w place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, ścieków, dostawy zamówionych towarów) oraz z ogrzewaniem budynków mieszkalnych przy wykorzystaniu systemu indywidualnego przy zastosowaniu ekologicznych źródeł ciepła np. niskoemisyjne piece na paliwo stałe (np. pelet itp.), gazowe (gaz propan-butan), olejowe (olej opałowy) lub ogrzewanie elektryczne, a także zastosowanie urządzeń takich jak np. pompy ciepła czy kolektory słoneczne. Mając na uwadze powyższe realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Zgodnie z KIP łączna powierzchnia działek inwestycyjnych, jak również terenu przedsięwzięcia wynosi ok. 1,31 ha i stanowi grunty orne (ok. 1,09 ha), pastwiska (ok. 0,16 ha) oraz tereny leśne (ok. 0,06 ha). Na terenie inwestycji nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Jak wynika z KIP analizowany teren pokryty jest roślinnością ruderalną i synantropijną. Stwierdzono występowanie: oset (*Carduus L.*), jeżyna (*Rubus L.*), konieczyna rozestłana (*Trifolium repens*), jaskier (*Ranunculus L.*), wyka ptasia (*Vicia cracca L.*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium L.*), nawłóć pospolita (*Solidago virgaurea*), szczaw tępolistny (*Rumex obtusifolius L.*), szczaw polny (*Rumex acetosella L.*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare L.*), dziurawiec zwyczajny (*Hypericum perforatum L.*).

W związku z realizacją przedsięwzięcia może zaistnieć konieczność wycinki ok. 20 szt. drzew – sosny i brzozy (o obwodzie na wysokości 1,3 m wynoszącym od 20 do 30 cm) oraz ok. 60 m² krzewów. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. w terminie od 16 października do końca lutego. Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycięcia na czas realizacji zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych.

W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym, wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z kolejnością jego wydobywania.

Zgodnie z uzupełnieniem KIP prace ziemne będą wykonywane w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta, ewentualnie prace te mogą być prowadzone poza w/w terminem pod nadzorem przyrodniczym. Powyższe winno zabezpieczyć zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W przypadku pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć np. poprzez przykrycie siatką o drobnych oczkach. Przed zasypaniem należy prowadzić regularną kontrolę wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, a ewentualne uwięzione w nich zwierzęta odławiać i przenosić poza teren inwestycji w miejsca o podobnych warunkach siedliskowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. 2013 r. poz. 3308). Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac ziemnych przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich

zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną należy wykorzystywać roślinność trawiastą niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 w/w uchwały w sprawie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) oceniona w oparciu o widzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk(<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,

- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji i eksploatacji/użytkowania, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia - ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104),
- obszarach wodno – błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek – w odległości ok. 50 m na północny – zachód przepływa Żywiczka. Wykonywane prace nie mogą spowodować zmian stanu wody na gruncie wpływających ze szkodą na tereny sąsiednie,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - według informacji zawartych na stronie <http://warunki.warszawa.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 75 km od przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego – teren inwestycyjny znajduje się w odległości ok. 16 km od Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Zamierzenie znajduje się w odległości ok. 240 m od granic Głównego Południowo–Centralnego Korytarza Ekologicznego Częstochowa – Wschód. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na w/w obszarowe formy ochrony przyrody i w/w korytarz,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 3,10 km w kierunku południowo - wschodnim od zamierzenia usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia,

jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) *przedsięwzięcie jest zlokalizowane:*

- na terenie Konecko – Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego,
- częściowo na obszarach leśnych - w związku z realizacją przedsięwzięcia może zaistnieć konieczność wycinki ok. 20 szt. drzew – sosny i brzozy (o obwodzie na wysokości 1,3 m wynoszącym od 20 do 30 cm) oraz ok. 60 m² krzewów. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. w terminie od 16 października do końca lutego. Znajdujące się w rejonie prowadzonych prac drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycięcia na czas realizacji zabezpieczyć przed uszkodzeniem, np. poprzez odeskowanie pni drzew, przykrycie i zabezpieczenie odkrytych korzeni, a w razie potrzeby podlewanie. W obrębie systemu korzeniowego drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie strefy korzeniowej nie składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów, nie lokalizować placów składowych. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi uszkodzenie należy zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym, wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z kolejnością jego wydobywania,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Izabelów. Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w Karcie Informacyjnej nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20006254839, nazwanym Drzewiczka od źródeł do Wąglanki, bez Wąglanki, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły; status silnie zmieniona część wód, aktualny stan - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód;
- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW200085, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Ocena stanu ilościowego – dobry, chemicznego - dobry, ocena ryzyka - niezagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 411 Zbiornik Końskie.

Mając na uwadze:

- zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji, m.in. w zakresie gospodarowania odpadami, opisane w niniejszej decyzji,
- odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach terenu inwestycji oraz przy uwzględnieniu, że na przedmiotowej drodze wewnętrznej odbywał się będzie wyłącznie lokalny ruch pojazdów związany z obsługą budynków mieszkalnych, oceniono, że w/w wody nie będą zawierały zanieczyszczeń w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15mg/l węglowodorów ropopochodnych,
- brak znaczącej ingerencji w ukształtowanie terenu, brak zmiany kierunku spływu wód opadowych lub roztopowych,

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych, jak również nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 roku poz.1923) cz. I pkt 45 opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) pobrano, a dowód wpłaty załączono do wniosku

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a

ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r, poz. 247 ze zm.),. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED]
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
5. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
6. a/a

**Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak sprawy: UKO.6220.20.2021.PŁ
z dnia: 15.07.2022 r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r, poz. 1029 ze zm.)

W ramach zamierzenia przewiduje się dokonać podziału w/w działek na:

- 10 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchniach ok. 0,11 ha (9 działek) i ok. 0,14 ha (1 działka),
- drogę dojazdową wewnętrzną o szerokości ok. 5m.

Na posesjach przewiduje się również możliwość wykonania budynków gospodarczych i obiektów małej architektury.

Infrastrukturę stanowić będą indywidualne dla każdego budynku: przyłącza wody do gminnej sieci wodociągowej poprzez sieć wewnętrzną, bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, przyłącza energii elektrycznej do sieci zewnętrznej, na warunkach zarządcy.

Źródłem ciepła dla budynków będą indywidualne kotłownie wyposażone w jednostki grzewcze dobrane i dostosowane do projektu każdego z domów oraz zgodnie z oczekiwaniami/wymogami docelowych mieszkańców np. piece na paliwo stałe (np. pelet itp.), gazowe (gaz propan-butan), olejowe (olej opałowy) lub ogrzewanie elektryczne, a także zastosowanie urządzeń takich jak np. pompy ciepła czy kolektory słoneczne.

Obsługę komunikacyjną stanowić będzie dojazd od strony północnej drogą wewnętrzną o nr ewid. 220/3, dochodzącą do drogi gminnej Nr 000005T w m. Izabelów.