

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,
POŁOŻONEJ W STAREJ KUŹNICY**

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany, użyczenia oraz obciążania nieruchomości, ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie, położonej w miejscowości Stara Kuźnica, obręb 0040, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 714 o pow. 0,28 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00036277/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14.000,00 złotych (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)

Wadium: 1.400,00 złotych (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100)

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Opis nieruchomości:

Dojazd do miejscowości Stara Kuźnica drogą o nawierzchni asfaltowej od strony drogi Końskie - Przysucha. Nieruchomość oznaczona numerem działki 714 zlokalizowana jest poza linią zabudowy wsi i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przed nieruchomością, przy drodze asfaltowej znajduje się posesja nr 14. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, jest wąska, o zmiennej szerokości ok. 9-12 m, teren płaski. Wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne i łąkę (R VI – 0,21 ha, Ł V – 0,07 ha). Klasyfikacja ta nie odpowiada po części rzeczywistemu stanowi na gruncie. Północna część działki na głębokości ok. 110 m. stanowi grunt odłogujący, wzdłuż wschodniej granicy zadrzewiony i zakrzewiony; w dalszej części na głębokości ok. 60 m. stanowi grunt leśny. Istniejący drzewostan to sosna, drzewa rzadko rosnące, średni wiek ok. 50 lat. Poszycie leśne silnie zakrzewione; końcowa południowa część działki to grunt odłogujący, enklawa rolna otoczona lasami.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 714 w Starej Kuźnicy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest licząc od północnej granicy działki w kierunku południowym na głębokość ok. 50 m. na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, reszta na terenie przeznaczonym pod teren zieleni nieurządzonej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Z uwagi na to, iż nieruchomość oznaczona numerem działki 714 w Starej Kuźnicy nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i samoistnych posiadaczy nieruchomości sąsiednich, zlokalizowanych przy drodze.

Osoby, które kwalifikują się do udziału w przetargu ustnym ograniczonym, powinny do dnia **18 maja 2022 r.** zgłosić taką chęć na piśmie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich. Lista oferentów spełniających warunki przetargowe zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta

i Gminy w Końskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się
w dniu 25 maja 2022 roku o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1,
pokój nr 2 (skrzydło zachodnie)**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 1.400,00 złotych** (słownie; jeden tysiąc czterysta tysięcy złotych 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **18 maja 2022 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN)

- zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu do dnia 18 maja 2022 r. na piśmie,

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego pomiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
- przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

3. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

4. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

5. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
8. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.).
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19, uprzejmie informuję, iż:

- ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium, wyklucza się obecność osób towarzyszących,
- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki), zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 4, tel. 41 372-32-49 wew. 204

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 14.04.2022 r.
zdjęto2022 r.*