

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1.	Końskie, obręb 02 ul. Jana Długosza	3141/168	0,1579 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, układ działki południowo-północny z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie działek sąsiednich) od zachodu i wschodu. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami oraz pojedynczymi samosiewami sosny. Przy granicy południowo-wschodniej działki posadowiony jest budynek stacji transformatorowej. Od południa działka przylga do ulicy Jana Długosza, od zachodu graniczy z działką zabudowaną z pozostałych stron graniczy z działkami niezabudowanymi.	258.300,00
2.	Końskie, obręb 02 ul. Biskupa Antoniego Pawłowskiego	3141/169	0,1765 ha	Działka niezabudowana w kształcie wieloboku, układ północno-południowy z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej) od południa. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami i chwastami oraz pojedynczymi samosiewami sosny i brzozy. Od północy działka przylga do ulicy Biskupa Antoniego Pawłowskiego a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami niezabudowanymi.	288.804,00

3.	Końskie, obręb 02 ul. Jana Długosza	3141/172	0,2598 ha	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, układ działki południowo-północny. Działka jest częściowo ogrodzona (ogrodzenie działek sąsiednich) od zachodu, wschodu i północy. Grunty na działce porośnięte wysokimi trawami. Od południa działka przylga do ulicy Jana Długosza, od północy i wschodu graniczy z działkami zabudowanymi a od zachodu przylega do działek zabudowanych i działki niezabudowanej.	403.440,00
----	--	----------	-----------	--	------------

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku odtowarowi usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 196 z późn. zm.).

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00029124/0.

Wszystkie działki stanowią użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, cieków wodny od Wincentowa ulicy Południowej po granice administracyjne miasta zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/420/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21.12. 2017 r. przedmiotowe działki położone są w strefie gruntów oznaczonych symbolem 2.MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m², zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Wszystkie działki wchodzi w skład nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Osiedle posiada sieć asfaltowych ulic i jest wyposażone w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz gazociąg.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **18.05.2022 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **27.04.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, skrzydło zachodnie, pokój nr 4, tel. 41/372-32-49 wew. 204.