###### Projekt umowy

Umowa nr

###### zawarta w dniu ……….2022 r. pomiędzy Gminą Końskie, 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1,

###### NIP 658-18-72-838, REGON 291009797 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Końskie – Krzysztofa Obratańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Beaty Lis

a

…………………………………………, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:………………………………………………………………………….

W wyniku dokonania wyboru wykonawcy o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podst. 301 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) - dalej ,,ustawa PZP” strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na dokończeniurobót budowlanych w ramach wykonawstwa zastępczego dla zadania pn. **Przebudowa ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Placu Kościuszki i ul. Ks. Józefa Granata w Końskich** Inwestycja obejmuje przebudowę dróg gminnych ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego, Placu Kościuszki i Ks. Józefa Granata wg dokumentacji opracowanej przez: Studio Projektowe i Wzorcownia NARADA Wiesław Michałek z Krakowa (w zakresie podstawowym i skrzyżowania ulic: Piłsudskiego i Ks Granata z DW 749).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
3. niniejszej umowie (wraz z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym jej integralną część),
4. przedmiocie zamówienia,
5. zgłoszeniach, przyjętych przez Starostę Koneckiego,
6. specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
7. projektach wykonawczych,
8. ofercie Wykonawcy,
9. Kosztorysie ofertowym
10. W przypadku rozbieżności w dokumentach o hierarchii ważności decyduje kolejność dokumentów określona w § 1 ust. 2.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, na podstawie dokumentów określonych w ust. 2 oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
12. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, przepisy prawa i normy. W przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy, zatwierdzonego aneksem do umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją, a których wykonanie stało się zbędne z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Podstawą określenia zakresu robót zaniechanych będzie protokół konieczności.

**§ 2. TERMINY**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień zawarcia umowy będący jednocześnie dniem protokolarnego przekazania terenu budowy (podpisanie umowy), a termin zakończenia – **22.06.2022 r.,** przy czym za zakończenie robót uznaje się datę dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich dokumentów potwierdzających prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu Zamówienia, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 3.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo– finansowym.
4. Zmiana Harmonogramu rzeczowo– finansowego w zakresie w jakim nie powoduje zmiany terminu realizacji zadania określonego w ust.1, nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnego zatwierdzenia nowego harmonogramu przez Zamawiającego.

**§ 3. PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem prac będzie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dostępny pod telefonem nr 41 372 37 20. i e-mailem: \_\_\_\_\_\_\_\_,
2. Ze strony Wykonawcy: ……………, dostępny pod telefonem nr: ………. i e-mailem:  
   posiadający uprawnienia drogowe nr…………………..

**§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi
2. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
3. przeprowadzenia odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
4. dokonania odbiorów częściowych poszczególnych etapów robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. terminowego powiadamiania gestorów mediów o planowanych robotach w strefach ich urządzeń,
2. terminowego wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
3. prawidłowego, terminowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
4. wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej,
5. stosowania materiałów i urządzeń z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.215 z późn. zm.) oraz zapewnienia jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie, zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
6. wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych,
7. zastosowanie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w zakresie wymaganym przepisami prawa,
8. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na zjazdach i drogach dojazdowych,
9. prowadzenia robót w sposób minimalizujący utrudnienia dla mieszkańców oraz nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
10. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy,
11. organizację i utrzymanie zaplecza socjalno-magazynowego,
12. gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
13. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
14. dostawę dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości i odpadów, odprowadzenie ścieków, itp.,
15. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
16. w niezbędnym zakresie właściwe badania (w tym badania zagęszczenia gruntu przez Laboratorium certyfikowane), nadzory i odbiory, zgodnie z wydanymi warunkami, jeżeli będą one prawem wymagane.
17. prowadzenia dokumentacji fotograficznej wykonanych robót.
18. po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
22. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
23. W okresie od przekazania terenu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
24. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
25. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zastrzega możliwość przeprowadzenia, bez wcześniejszego uprzedzenia, kontroli w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, sposobu zatrudnienia osób wskazanych w SWZ lub innych dokumentach zamówienia jako pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.

Zamawiający będzie żądał dostarczenia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców stosownych dokumentów, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę (zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych w szczególności bez adresu i nr PESEL pracowników), aneksów do tych umów zawierających imiona i nazwiska pracowników oraz informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zastrzega możliwość żądania oświadczeń od pracowników, że Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia ich na umowę o pracę. Oświadczenie winno zawierać: datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, termin obowiązywania umowy oraz czynności, które pracownik będzie wykonywał.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt. 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą, w wysokości:

netto……………………….zł

(słownie: …………………………….….……………………………………….….)

podatek VAT w wysokości …… %

co stanowi kwotę ……………………….zł

(słownie:…………………………….……………………………………….….)

brutto: ………………… zł

(słownie: ……………………………………………….…….…….).

1. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z dokumentacją projektową. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
2. Ilości wstawione obok Pozycji w każdym Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.
3. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inspektora Nadzoru oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót (Kosztorysie Ofertowym).
4. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacjach Technicznych. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do warunków umowy, Specyfikacji Technicznych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa.
5. Kosztorys ofertowy Wykonawcy zawiera także koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia, dozór), prace geodezyjne, likwidacji i uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót, przygotowania dokumentacji powykonawczej. .
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w ust. 1, w przypadku zmiany:
7. stawki podatku od towarów i usług,
8. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
9. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
10. zmiany zakresu świadczenia będącej następstwem rozliczeń z poprzednim Wykonawcą (np. niedostarczeniem na plac budowy materiałów przez poprzedniego Wykonawcę, które zostały zgłoszone jako zamówione/ zakupione bądź też dostarczeniem przez poprzedniego Wykonawcę innych materiałów, które nie zostały zgłoszone jako zamówione / zakupione i nie zostały ujęte w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie zmienionego zakresu świadczenia w ramach robót dodatkowych lub zamiennych,
11. zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych,
12. zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy, zatwierdzonego aneksem do umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją, a których wykonanie stało się zbędne z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Podstawą określenia zakresu robót zaniechanych będzie protokół konieczności.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za drugą i kolejną fakturę jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia za roboty stanowiące podstawę do wystawienia faktury.
14. Dowodem zapłaty jest w szczególności dokument potwierdzający dokonanie przelewu na rachunek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą przekazane niezwłocznie jednak nie później niż w dniu doręczenia faktury Zamawiającemu.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom i wszystkim dalszym Podwykonawcom.
17. Dopuszcza się możliwość zapłaty za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem, **jednak wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 85 % wartości zadania.** Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru, podpisany przez osoby upoważnione umowy.
18. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu, przez obie strony umowy, protokołu odbioru końcowego. Z wartości faktury końcowej zostaną potrącone kary umowne należne Zamawiającemu.
19. Faktury będą płatne w terminie do **7 dni** od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.

**§ 7. SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Pochodzące z demontażu materiały, **za wyjątkiem kostki betonowej**, Wykonawca usunie z terenu robót na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji) w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zdjęta kostka betonowa stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany po rozebraniu sukcesywnie wywozić ją i składać w miejsca wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Końskie.
5. O planowanym terminie wykonania wykopów należy z odpowiednim wyprzedzeniem, zawiadomić użytkowników istniejących rurociągów i kabli, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Przystąpienie do realizacji prac związanych z infrastrukturą, należy zgłosić w formie pisemnej do gestorów sieci, w celu wyznaczenia nadzoru technicznego.
7. Roboty należy zaplanować w kilku, uzgodnionych z Zamawiającym, etapach realizacyjnych, a przed rozpoczęciem robót każdego etapu należy opracować „Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót” i przedłożyć go do zatwierdzenia przez właściwe organy administracyjne.
8. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego.
10. Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Koordynatora o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy, potwierdzonego e-mailem lub pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Wykonawca jest obowiązany prowadzić dokumentację fotograficzną wykonywanych robót (w technologii cyfrowej) zapisaną na elektronicznym nośniku danych.
13. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać materiały i elementy wyposażenia do inspektora nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia wraz z: certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobatami technicznymi, atestami, itp.
14. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Koszty wynikające ze wstrzymania robót, o którym mowa w ust. poprzedzającym, ponosić będzie Wykonawca, jeżeli wstrzymanie robót:
16. zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
17. powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

**§ 8. PODWYKONASTWO**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane z zastrzeżeniem przepisów prawa regulujących przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić, iż:

* 1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo,
  2. Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego,
  3. Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
  4. Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy,
  5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  6. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym.
  7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obwiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zakres robót podzlecanych winien być tożsamy z zakresem określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, a wartość i czas wykonania tych robót nie mogą przekraczać wartości i czasu podanych w Harmonogramie załączonym do umowy Wykonawcy z Zamawiającym.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania zgody, o której mowa pkt 1), zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 3.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 2), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 3.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w pkt 5) niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia pkt 3) stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
9. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
   1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
   2. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 lit. a) , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 3 pkt 3), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust.1 pkt 7.
10. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:
    1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
    2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
    3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
    4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
    5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
       1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
       2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
       3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .
    6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_ zł (5% ceny za przedmiot umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy) w formie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
3. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 10. ZMIANY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
2. wydłużenia terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy w przypadku:
   1. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
   2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   3. wystąpienia nieprzewidywalnych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych np. silnych opadów (deszczu, śniegu),
   4. opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
   5. przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, przedsiębiorców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
   6. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   7. zgody instytucji finansującej na wydłużenie okresu rozliczeniowego inwestycji.
3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy,
4. zmiany technologii wykonania robót lub wykonania robót zamiennych. Zmiana technologii i wykonanie robót zamiennych musi być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku umowne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o kwoty wskazane w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy z tym, że wynagrodzenie należne Wykonawcy po dokonaniu pomniejszenia nie może być niższe niż 70% umownego wynagrodzenia brutto.
6. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów, z uwagi na niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub braku dostępności ze względu na działania siły wyższej - warunki nadzwyczajne ( np. brak dostępności ze względu na wojnę, epidemię) lub zmiany te będą konieczne ze względów technologicznych pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
7. Przewiduje się możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej .
8. Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami lub kolizja z nieujawnionymi w dokumentacji przeszkodami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
9. Zmianie sposobu wykonania robót, inaczej niż określono w dokumentacji projektowej, o ile nie zmniejsza ich jakości i użyteczności, pod warunkiem zachowania przepisów prawa budowlanego, każda tego typu zmiana wymaga zgody Zamawiającego Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy aneksu pod rygorem nieważności.
10. Przewiduje się możliwość wystąpienia robót dodatkowych, które nie występują w dokumentacji projektowej jak również robót dodatkowych polegających na usunięciu wad i usterek w robotach wykonanych przez poprzedniego wykonawcę w sytuacji, gdy poprzedni wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Za roboty dodatkowe Wykonawca otrzyma zapłatę na podstawie protokołu konieczności wraz z kosztorysem przygotowanym przez Strony. Wykonawca przygotuje dwa kosztorysy:
11. w oparciu o ceny rynkowe materiałów, robocizny oraz sprzętu powiększone o narzuty i zysk,
12. w oparciu o ceny: materiałów, robocizny oraz sprzętu, określone przez wydawnictwo SEKOCENBUD dla województwa świętokrzyskiego (w aktualnym na dzień spisania protokołu konieczności wydaniu),

W przypadku gdy pozycje w kosztorysie opartym o ceny rynkowe materiałów, robocizny oraz sprzętu przekraczać będą maksymalną wysokość cen tożsamych pozycji określonych w kosztorysie opartym na SEKOCENBUD zastosowanie mają ceny określone w kosztorysie opartym o ceny rynkowe.

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny   
   do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt. 1) musi zostać wpisane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru 9 z wyłączeniem postanowień ust. 1 pkt 1 lit g).

**§ 11. ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru, potwierdzonej przez Koordynatora.
2. Gotowość do odbioru końcowego uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:
3. wykonane wszystkie roboty objęte umową,
4. uporządkowany teren robót,
5. złożono **pełną i uporządkowaną dokumentację z wykonanych robót** tj.:
6. prawidłowo wypełniony i zamknięty dziennik budowy z wszystkimi załącznikami, protokołami badań i sprawdzeń,
7. projekt powykonawczy (potwierdzony przez Projektanta w przypadku dokonania zmian na etapie realizacji),
8. zgłoszenie wykonanych robót do odrębnych instytucji, jeżeli zajdzie taka potrzeba, np.: PWiK, PEC, PGE Dystrybucja S.A. PSG, Orange itp.,
9. certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne,
10. oświadczenie Wykonawcy o złożeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do PODGiK w Końskich.
11. dokumentację fotograficzną z realizacji Zamówienia,
12. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów opisanego w ust. 2 pkt 3, Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru, a skutki z tym związane ponosi Wykonawca.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
14. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
15. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
16. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
17. skorzystać z uprawnień określonych w § 12 ust. 3 umowy.
18. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
    oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
20. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 12. OKRES GWARANCJI i RĘKOJMI**

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji na wykonane roboty wygasają po upływie **minimum \_\_\_ miesięcy licząc od daty odbioru końcowego** przedmiotu umowy.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy z tym, że w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek – od dnia ich usunięcia.
3. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady robót wykonanych przez Wykonawcę, to Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, to Zamawiający może wyznaczyć innego Wykonawcę do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Do czynności odbioru robót usuwających wady stosuje się postanowienia dotyczące odbioru końcowego z wyłączeniem zapisów § 11 ust. 2 pkt 3.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek brania udziału w przeglądach w trakcie trwania gwarancji oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

**§ 13. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
2. w razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia zwłoki 0,5% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. w razie nieterminowego usuwania wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek, lecz nie więcej niż 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1**.**
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1.
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1.
7. nieprzedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1**.**
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1**.**
9. nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień nieterminowej zapłaty. Nieterminowa zapłata liczona jest do 10 dnia od wymaganego terminu płatności. Brak płatności powyżej 10 dni uważane będzie za brak zapłaty.
10. za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1
11. za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli, o której mowa w § 5 ust. 8 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1.
12. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1
14. Strony ponadto postanawiają, że zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§ 14. ODSETKI**

Za nieterminową płatność faktur, o których mowa w § 6, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1. w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy. W terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności opisanych w zdaniu pierwszym.
2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zapłaty.
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 3 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
4. gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za zwłokę osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych. W tym przypadku prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia spełnienia się przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym.
5. przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego w niniejszej umowie,
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o okolicznościach opisanych w zdaniu pierwszym.

3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie do siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane oraz wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
2. wezwania Wykonawcy do przekazania robót w toku, materiałów urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z uwzględnieniem ich, jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwania Wykonawcy do uprzątnięcia z remontowanego obiektu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez Zamawiającego wykorzystane.
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Załącznikiem do umowy, stanowiącym jej integralną część jest Kosztorys Ofertowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**