

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości **Stara Kuźnica** (obręb 0040), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Stara Kuźnica obręb 0040	714	0,28 ha	KI1K/00036277/9	14.000,00 złotych

Cena jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Dojazd do miejscowości Stara Kuźnica drogą o nawierzchni asfaltowej od strony drogi Końskie - Przysucha. Nieruchomość oznaczona numerem działki 714 zlokalizowana jest poza linią zabudowy wsi i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przed nieruchomością, przy drodze asfaltowej znajduje się posesja nr 14. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, jest wąska, o zmiennej szerokości ok. 9-12 m, teren płaski. Wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne i łąkę (R VI – 0,21 ha, Ł V – 0,07 ha). Klasyfikacja ta nie odpowiada po części rzeczywistemu stanowi na gruncie. Północna część działki na głębokości ok. 110 m. stanowi grunt odłogujący, wzdłuż wschodniej granicy zadrzewiony i zakrzewiony; w dalszej części na głębokości ok. 60 m. stanowi grunt leśny. Istniejący drzewostan to sosna, drzewa rzadko rosnące, średni wiek ok. 50 lat. Poszycie leśne silnie zakrzewione; końcowa południowa część działki to grunt odłogujący, enklawa rolna otoczona lasami.

Dla terenu, na którym położona jest działka oznaczona numerem 714 w Starej Kuźnicy, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. w.w działka położona jest licząc od północnej granicy działki w kierunku południowym na głębokość

ok. 50 m. na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, reszta na terenie przeznaczonym pod teren zieleni nieurządzonej.

Z uwagi na to iż, nieruchomość oznaczona numerem działki 714 w Starej Kuźnicy nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i samoistnych posiadaczy nieruchomości sąsiednich, zlokalizowanych przy drodze.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **13.04.2022 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **23.03.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 02.03.2022 roku

zdjęto2022 roku