

Znak: GN.6840.5.2021.EM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału do ½ części w nieruchomości położonej w Końskich, składającej się z działek oznaczonych numerami 4279/14 oraz 4279/15 o łącznej pow. 0,0178 ha.

Cena wywoławcza: 17.372,00 zł

Wadium: 2.000,00 zł

Przedmiotem zbycia jest udział do ½ części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego 66, obręb 0001, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 4279/14 o pow. 0,0116 ha oraz 4279/15 o pow. 0,0062 ha. Działka 4279/14 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, działka 4279/15 jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt i są zlokalizowane bezpośrednio przy sobie. Działka 4279/14 stanowi wjazd prowadzący od ulicy Piłsudskiego na nieruchomość oznaczoną numerem działki 4279/12, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. W działce tej znajduje się część budynku zlokalizowanego w zasadniczej części na działce 4278/2 (budynek szkoły). Działka 4279/15 zabudowana jest starymi komórkami gospodarczymi, będącymi w katastrofalnym stanie technicznym, nie nadającym się do użytkowania. Przez działkę 4279/14 przeprowadzona jest kanalizacja sanitarna – przyłącze. Działki nie posiadają własnego uzbrojenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/71/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2210 z dnia 10 lipca 2015 r.) wyceniona nieruchomość położona jest w terenie: działka 4279/14 w terenie zabudowy usług oświaty, działka 4279/15 w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Ponieważ Gmina Końskie jest właścicielem udziału do ½ części w przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest przeprowadzenie sprzedaży w trybie **przetargu ustnego ograniczonego** do wszystkich współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, które mogą wziąć udział w przetargu muszą do dnia 30 marca 2022 roku zgłosić taką chęć na piśmie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału do ½ części w powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 7 kwietnia 2022 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 15

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **30 marca 2022 roku**, przy

czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przypadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
 6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
 7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
 8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
 10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
 11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
 12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.

z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.