ZP.271.1.5.2022.EP Końskie, dn. 04.03.2022

**Otrzymują uczestnicy postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:**

Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania pn.: *„Przebudowa i rozbudowa budynku Gimnazjum Nr 2 w Końskich na potrzeby Centrum Kultury (budowa hali widowiskowej oraz zmiana funkcjonalności budynku)”.*

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w związku z otrzymanymi pytaniami:

„…zamieszczone przez Zamawiającego wyjaśnienia z dnia 01.03.2022r.,
są nieprecyzyjne, dlatego też z uwagi na rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SWZ, dokumentacją projektową i przedmiarami robót

zwracamy się z prośbą o jednoznaczne i wyczerpujące odpowiedzi na następujące pytania”

1. Proszę o wskazanie koloru betonu architektonicznego dla ławek parkowych i na

widowni?

2. Proszę o wskazanie czy w przypadku wyceny branży elektrycznej Wykonawca winien

sugerować się przedmiarem?

3. Prosimy o potwierdzenie, czy w niniejszej inwestycji należy przewidzieć zakup wiaty

śmietnikowej?

4. Pomiar nawierzchni kostki betonowej pokazanej na PZT, znacznie różni się od ilości

wykazanych w przedmiarze, a mianowicie:

Kostka szlachetna – pomiar: 715 m2, przedmiar: 376 m2

Kostka gładka szara, ciemna – pomiar: ok. 2509 m2, przedmiar: 1790 m2

.Kostka gładka jasno szara – pomiar: ok. 1196 m2, przedmiar: 924,20 m2

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, prosimy o potwierdzenie ilości.

5.Prosimy o informację, czy istniejący parking z płyt został zlikwidowany. Jeśli nie,

prosimy o wskazanie powierzchni do rozbiórki.

6.Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej słupków i podmurówki

ogrodzenia do renowacji.

7.Prosimy o wskazanie materiałów oraz kolorów z jakich należy uzupełnić ubytki

w słupach ogrodzenia.

8. Prosimy o wskazanie ilości czap na słupach ogrodzenia, które należy wymienić.

9. Prosimy o wskazanie nawierzchni dla widowni plenerowej oraz o przekrój

konstrukcyjny.

10. Prosimy o informację z jakiego materiału wykonane są istniejące zbiorniki

przeznaczone do likwidacji. W jaki sposób należy wykonać ich demontażu?

11. Prosimy o wskazanie z jakich legarów i desek kompozytowych winna być wykonana

nawierzchnia sceny zewnętrznej: puste czy pełne? Informujemy, że wykonanie takiej

nawierzchni z legarów i desek pustych wytrzyma maksymalnie 2 lata, później nada się

wyłącznie do utylizacji. Najtrwalszym rozwiązaniem byłoby zastosowanie legarów

aluminiowych lub z drzewa egzotycznego oraz desek pełnych. Proszę o informację jakie

rozwiązanie Wykonawca winien przyjąć do oferty? Prosimy również o wskazanie koloru

desek.

12. Prosimy o podanie parametrów furtki, jakie należy wykonać oraz przykładowego

zdjęcia/grafiki.

W związku z licznymi rozbieżnościami oraz ryczałtowym charakterem wynagrodzenia

w niniejszym postępowaniu, co powoduje konieczność dokonania wnikliwej analizy

dokumentacji projektowej i weryfikacji udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów

robót wnosimy o przedłużenie terminu złożenia oferty nie krócej niż do dnia 11.03.2022.

Dodatkowy okres pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty, uwzględniającej

uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia

niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzenie oferty, może

również przyczynić się do uzyskania przez Zamawiającego większej ilości ofert, a przez to

podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli

Zamawiającemu na udzielenie zamówienia za najbardziej korzystną cenę.

Pytanie 13:

Proszę o podanie parametrów technicznych kraty stalowej, jaką należy zamontować wokół

drzew posadzonych w trawniku.

Pytanie 14:

Proszę o informację ile sztuk krat stalowych należy wycenić?

Pytanie 15:

W związku z rozbieżnościami pomiędzy Opisem branży architektury krajobrazu, rysunkiem nr1 – Projekt urządzenia terenów zieleni a przedmiarami robót w ilości nasadzeń, prosimy o

informację którym dokumentem kierować się przy wycenie? Czy część nasadzeń została już

wykonana?

Pytanie 16:

Prosimy o podanie ilości mb ogrodzenia jakie należy wykonać od strony zachodniej.

Pytanie 17:

Prosimy o przesłanie grafiki lub szczegółowego opisu istniejącego ogrodzenia od strony

zachodniej i północnej, które należy zdemontować.

Pytanie 18:

Prosimy o podanie długości ogrodzenia, w którym należy wymienić przęsła z pozostawieniem

istniejącej podmurówki i słupków.

Pytanie 19:

W nawiązaniu do załączonej aktualizacji PZT, prosimy o informację, czy część ogrodzenia

zakreślona jako „zagospodarowanie terenu zrealizowane w ramach 1 etapu inwestycji” została już wykonana, czy ogrodzenie wchodzi w zakres obecny?

**Odpowiedzi:**

W odpowiedzi na Państwa zapytania informujemy, że zgodnie z art. 99 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, dokładny i zrozumiały. Zasadą jest, że Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz STWIOR uregulowane jest to w art. 103 ustawy Pzp. W związku z powyższym odpowiedzi udzielone
w dniu 01.03.2022r.odsyłały do dokumentacji projektowej i przedmiotu zamówienia.

Ad. 1 Kolor betonu architektonicznego dla ławek parkowych i na widowni został wskazany
w dokumentacji projektowej.

Ad. 2 Wykonawca powinien kierować się szczegółowo opisem przedmiotu zamówienia, który wskazuje konkretną część robót do wykonania oraz dokumentacją projektową.

Ad. 3 Nie

Ad. 4 Zamawiający w przedmiocie zamówienia opisał roboty wykonane i te, które należy wykonać w przedmiotowym zamówieniu.

Ad. 5 W przedmiocie zamówienia istniejący parking został opisany jako rozebrany
i wykonany w roku 2020.

Ad. 6 W załączeniu zdjęcia istniejących słupów i podmurówki kamiennej.

Ad. 7 Kolor podmurówki dostosować do istniejącej kolorystyki a ogrodzenie dokładnie tak jak opisuje przedmiot zamówienia i dokumentacja antracyt metalizowany. Materiał do wypełnienia ubytków stosowany i dopuszczony w budownictwie posiadający atesty, deklaracje itp.

Ad. 8 Zamawiający przewiduje 50% remont czap i 50%  wymiana czap.

Ad. 9 Zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 10Istniejace zbiorniki są o konstrukcji betonowej. Demontaż wymaga wykonania robót ziemnych, polegających na odsłonięciu przedmiotowych zbiorników. Demontaż przy użyciu sprzętu dźwigowego. I ich utylizacja. Po wykonanych robotach Wykonawca wyrówna
i dostosuje teren zgodnie z projektem.

Ad. 11 Zgodnie z projektem legary i deski są kompozytowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie legarów aluminiowych lub stalowych ocynkowanych. Deska kompozytowa pełna.

Ad. 12 Furtka od strony zachodniej systemowa, nawiązująca do projektowanego ogrodzenia (opis wykonawczy PZT).  Furtka od strony ul. Partyzantów i Sportowej nawiązująca do projektowanego ogrodzenia (PZT -Z-PW-06- panel ogrodzeniowy). Przykładowe zdjęcie furtki od strony frontowej.

Zakres robót opisanych w przedmiocie zamówienia jako wykonane Zamawiający
nie przewiduje do ponownego wykonania.

Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert na dzień 09.03.2022

Ad.13,14 Nie przewidziano montażu krat stalowych wokół drzew

Ad.15 Część nasadzeń została wykonana. Proszę przyjąć wg przedmiaru.

Ad. 16 zgodnie z PZT i projektem

Ad. 17 Istniejące ogrodzenie od strony zachodniej i północnej systemowe, przęsło w ramie stalowej wypełnione siatką o wysokości 1,5m i szer. 3,0m. Słupki stalowe. Podmurówka betonowa.

Ad. 18,19 Przewidziana jest wymiana całego ogrodzenia od strony ul. Partyzantów
i Sportowej z pozostawieniem słupów i podmurówki kamiennej (słupy i podmurówka
do renowacji) oraz wymiana całego ogrodzenia od strony zachodniej zgodnie z dokumentacją projektową. Od strony północnej ogrodzenie przewidziane do demontażu. W ramach pierwszego etapu zostały wykonane roboty budowlane opisane szczegółowo w przedmiocie zamówienia. Ogrodzenie nie zostało zrealizowane w I etapie i jest objęte zamówieniem, zgodnie z opisem powyżej niniejszej odpowiedzi, przedmiotem zamówienia i dokumentacja projektową.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

**przedłuża termin składania ofert do dnia 09.03.2022 r. godz. 09:00**

**Termin otwarcia ofert: 09.03.2022 r. godz. 10:00**

**Zmienia się termin związania ofertą:**

W SWZ (IDW) pkt 8 ppkt 8.1.Termin związania ofertą.

**zamiast zapisu:**

Wykonawca jest **związany ofertą** od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: **07.03.2022 r.**

**wprowadza się zapis:**

Wykonawca jest **związany ofertą** od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: **07.04.2022r.**