

06.05.2020

Końskie, dnia 28.04.2020r.

**Starosta Konecki**

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie  
BP – 1944/2020

**DECYZJA NR BP.6740.23.2020.AG**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36 art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 22.01.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia<sup>1)</sup>**

**dla Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie działającej przez pełnomocnika Pana Rafała Ślusarskiego reprezentującego Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno- Inżynierskie Prosta Projekt, ul. Hauke Bosaka 1/209, 25-217 Kielce**

**obejmującego budowę:**

1. dróg gminnych publicznych: ul. Rzemieśniczej (klasy L) i Żeliwnej (klasy D oraz L) (kategoria obiektu budowlanego XXV) wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przepustu ramowego oraz przebudową skrzyżowań drogi powiatowej nr 0423T z ul. Rzemieśniczą i Żeliwną,
2. drogi wewnętrznej ul. Hutniczej (kategoria obiektu budowlanego XXV) wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 0425T z ul. Hutniczą, przebudowę sieci gazowej na terenach przemysłowych w miejscowościach Kornica i Końskie, na działkach nr 97/8, 98/1, 101/1, 131, 132, 133/4, 135/4, 137/4, 139/4, 142/1, 389/1, 392/1, 1197, 1209, 1213, 1217, 1241, 1250, 1254, 1260/1, 1260/2, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263 w obrębie ewidencyjnym 0018 Kornica, jednostka ewidencyjna 260503\_5 Końskie- obszar wiejski oraz na działkach nr 23/1, 41/1, 42/1, 6251, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267 w obrębie 0001 Końskie, jednostka ewidencyjna 260503\_4 Końskie-miasto, w zabudowie infrastruktury technicznej,

wg projektu opracowanego przez P. Mateusza Ciołka – specjalność drogowa, uprawnienia nr LUB/0415/PWBD/15, nr ewidencyjny Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, LUB/BD/0017/16,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestycję prowadzić zgodnie ze zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, uchwaloną uchwałą nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2748 z dnia 10 lipca 2013 r.,
  - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO-I.420.21.2019.MK.18 z dnia 06.12.2019r.:
    - w celu zmniejszenia uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników najbliższej zabudowy, prace budowlane wykonywane będą w porze昼间nej w godzinach 6<sup>00</sup>- 22<sup>00</sup>, przy zastosowaniu urządzeń i maszyn w pełni sprawnych oraz zapewniona zostanie odpowiednia organizacja minimalizująca uciążliwości, w tym np. unikanie jałowej pracy maszyn i urządzeń. Prace sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne itp.) w pobliżu obiektów budowlanych należy ograniczyć do niezbędnego minimum, ponadto ograniczyć należy równocześnie pracę urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu. Wszystkie urządzenia należy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej;
    - w celu ograniczenia zanieczyszczenia dróg publicznych na etapie realizacji przez maszyny, środki

transportu wyjeżdżające z placu budowy należy czyścić/ myć koła i podwozie;

- prace związane z wykonywaniem wykopów oraz prace budowlane w obrębie rowu melioracyjnego przy ul. Hutniczej powinny być prowadzone w okresach suchych, o niskim poziomie wód gruntowych, co pozwoli znacznie ograniczyć konieczność odwadniania wykopów. Zgodnie z dokumentacją w przypadku zaistnienia potrzeby, odwodnienie prowadzone będzie za pomocą pomp elektrycznych odwadniających z odprowadzeniem wód z odwodnienia do istniejącego rowu melioracyjnego lub rowów przydrożnych. Powyższe prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie wpływających ze szkodą na grunty sąsiednie. Prace należy prowadzić tak, aby nie spowodować zasypania/ zniszczenia rowu;

-w celu ochrony środowiska gruntowo- wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, inwestycje realizować przy użyciu w pełni sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Po zakończeniu prac teren uporządkować;

- na placu budowy ustawić przewoźne urządzenia sanitarne, które okresowo należy opróżniać z nieczystości przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne zezwolenie. Nieczystości dostarczać do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków;

- realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów typowych dla tego typu prac, głównie z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Zapewniony zostanie odpowiedni system zbierania i usuwania odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach z 14 grudnia 2012r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 701 ze zm.). W przypadku zanieczyszczonej ziemi postępować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami;

- niezanieczyszczone masy ziemne powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych należy wykorzystywać do kształtowania niwelety dróg, a ich nadmiar przekazywać uprawnionym odbiorcom. Humus składować należy oddzielnie i wykorzystać do odtworzenia terenów biologicznie czynnych. Po wykonaniu robót związanych z przemieszczaniem mas ziemnych, skarpy rowów umocnione zostaną płytami ażurowymi. Projektowane rowy należy obsiać trawą dla ograniczenia erozji powierzchniowej;

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

~~1)- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2)- tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- konieczność zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego robót ziemnych przedmiotowej inwestycji w myśl art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z uwagi na realizację inwestycji na obszarze występowania zabytków archeologicznych, ujętych w gminnej, jak i wojewódzkiej ewidencji zabytków obszaru AZP 78-60- zgodnie z postanowieniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZATiRA.IA.5152.39.2020 z dnia 15.04.2020r.;

- zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2020r. Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie działająca przez pełnomocnika Pana Rafała Ślusarskiego reprezentującego Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno- Inżynierskie Prosta Projekt, ul. Hauke Bosaka 1/209, 25-217 Kielce wystąpiła z wnioskiem w sprawie o wydanie pozwolenia na:



1. dróg gminnych publicznych: ul. Rzemieśniczej (klasy L) i Żeliwnej (klasy D oraz L) wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przepustu ramowego oraz przebudową skrzyżowań drogi powiatowej nr 0423T z ul. Rzemieśniczą i Żeliwną,

2. drogi wewnętrznej ul. Hutniczej wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 0425T z ul. Hutniczą, przebudowę sieci gazowej na terenach przemysłowych w miejscowościach Kornica i Końskie,

na działkach nr 97/8, 98/1, 101/1, 131, 132, 133/4, 135/4, 137/4, 139/4, 142/1, 389/1, 392/1, 1197, 1209, 1213, 1217, 1241, 1250, 1254, 1260/1, 1260/2, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263 w obrębie ewidencyjnym 0018 Kornica, jednostka ewidencyjna 260503\_5 Końskie- obszar wiejski oraz na działkach nr 23/1, 41/1, 42/1, 6251, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267 w obrębie 0001 Końskie, jednostka ewidencyjna 260503\_4 Końskie- miasto.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 97/8, 98/1, 101/1, 131, 132, 133/4, 135/4, 137/4, 139/4, 142/1, 389/1, 392/1, 1197, 1209, 1213, 1217, 1241, 1250, 1254, 1260/1, 1260/2, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263 w obrębie ewidencyjnym 0018 Kornica, jednostka ewidencyjna 260503\_5 Końskie- obszar wiejski oraz na działkach nr 23/1, 41/1, 42/1, 6251, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267 w obrębie 0001 Końskie, jednostka ewidencyjna 260503\_4 Końskie- miasto.

Do wniosku dołączono m.in.: decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO-I.420.21.2019.MK.18 z dnia 06.12.2019r., decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskiego znak: WA.ZUZ.3.421.251.2019.MS z dnia 10.09.2019r., decyzję Zarządu Dróg Powiatowych znak: OD.5440.176.2019 z dnia 28.05.2019r., decyzję Zarządu Dróg Powiatowych znak: OD.5440.169.2019 z dnia 24.05.2019r., cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Po zawiadomieniu pismem z dnia 27.01.2020r. stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Postanowieniem znak: BP.6740.23.2020.AG z dnia 12.02.2020r. Starosta Konecki nałożył na inwestora obowiązek usunięcia w terminie do 23.03.2020r. stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Nieprawidłowości te polegały na:

1. braku odniesienia się w części opisowej projektu zagospodarowania terenu, do planu miejscowego, który obejmuje teren zajęty pod wnioskowaną inwestycję – zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.) – w opisie należy odnieść się do wymagań zawartych w planie miejscowym oraz wrysować oznaczenia z planu wraz z legendą w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2748 z dnia 10 lipca 2013 r.,
2. braku uzgodnienia wnioskowanej inwestycji z Powiatową Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną w Końskich – zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59) – zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
3. braku zgodności zamierzenia budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2748 z dnia 10 lipca 2013 r., w zakresie wymagań określonych w §18 ust. 2c- w projekcie zaprojektowano drogi klasy D- dojazdowe;

Nieprawidłowości inwestor usunął w terminie wymienionym w postanowieniu tj. dn. 10.03.2020 r.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską, ze względu



na lokalizację stanowisk archeologicznych uwzględnionych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Końskie, w związku z czym, pismem znak: BP.6740.23.2020.AG z dnia 12.03.2020r. wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

W dniu 15.04.2020 r. (data wpływu 20.04.2020r.) Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach postanowieniem znak: ZATiRA.IA.5152.39.2020 uzgodnił projekt decyzji o pozwolenie na budowę.

Postanowienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZATiRA.IA.5152.39.2020 z dnia 15.04.2020r. stało się ostateczne z dniem 27.04.2020r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Rozpatrując wniosek w kontekście zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że przedmiotowe działki nr 97/8, 98/1, 101/1, 131, 132, 133/4, 135/4, 137/4, 139/4, 142/1, 389/1, 392/1, 1197, 1209, 1213, 1217, 1241, 1250, 1254, 1260/1, 1260/2, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263 w obrębie ewidencyjnym 0018 Kornica, jednostka ewidencyjna 260503\_5 Końskie- obszar wiejski oraz na działkach nr 23/1, 41/1, 42/1, 6251, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267 w obrębie 0001 Końskie, jednostka ewidencyjna 260503\_4 Końskie- miasto, znajduje się na obszarze objętym *zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, uchwaloną uchwałą nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2748 z dnia 10 lipca 2013 r.*

Zgodnie z w/w planem działki nr:

- 6251, 1250, 1262/1, 6264, 1260/2, 1262/2, 1263, 6267, 6263, 1260/1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **5P, 6P**– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 1213, 6266, 1261, 6265 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **KDD**- droga dojazdowa;
- 133/4, 135/4, 137/4, 139/4, 142/1, 98/1, 131, 132, 97/8, 101/1, 1197, 1209, 1217, 1241, 1254 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **KDL**- droga lokalna;
- 23/1, 41/1, 42/1, 389/1, 392/1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **KZD**- droga zbiorcza;

## **§ 12. Plan ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) wskazuje się strefy archeologicznej ochrony biernej poniższych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu i objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):



Nr stanowiska	Rodzaj obiektu archeologicznego	Okres obiektu archeologicznego	Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP)
St. 36	Strefa arch. Ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)	p. osadniczy kultury prapolskiej	78-60
St. 37	Strefa arch. Ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)	p. osadniczy kultury prapolskiej	78-60

– w projekcie: inwestycję realizować zgodnie z postanowieniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZATiRA.IA.5152.39.2020 z dnia 15.04.2020 r.,

2) w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące wymagania:

a) wyklucza się przekształcenie bądź użytkowanie stref archeologicznej ochrony biernej w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej (do tych działań należą w szczególności prace związane z wybiórką piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu)- w projekcie: inwestycję realizować zgodnie z postanowieniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZATiRA.IA.5152.39.2020 z dnia 15.04.2020 r.,

b) w obrębie stref zlokalizowanych na gruntach rolnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji terenu strefy- w projekcie: inwestycję realizować zgodnie z postanowieniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZATiRA.IA.5152.39.2020 z dnia 15.04.2020 r.,

c) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami- w projekcie: konieczność zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego robót ziemnych przedmiotowej inwestycji zgodnie z postanowieniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZATiRA.IA.5152.39.2020 z dnia 15.04.2020 r.,

Zgodnie z ogólnymi ustaleniami planu § 16:

3) podstawowe urządzenia liniowe, podziemne i nadziemne uzbrojenia niezbędne dla obsługi terenów należy lokalizować:

a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z wyłączeniem drogi 1KDG- w projekcie: budowa dróg gminnych publicznych: ul. Rzemieślniczej i Żeliwnej wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przepustu ramowego,

b) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci poza terenami dróg pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w niniejszym planie a także z przepisami odrębnymi- w projekcie: budowa drogi wewnętrznej ul. Hutniczej wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przebudową sieci gazowej,

4) w zagospodarowaniu terenów przemysłowych należy uwzględniać niezbędne dla obsługi tych terenów



sieci infrastruktury technicznej i urządzenia z nimi związane (stacje transformatorowe, urządzenia telekomunikacyjne, przepompownie ścieków), przy czym sieci należy lokalizować wzdłuż wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, a w innych przypadkach – w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową- *w projekcie: budowa drogi wewnętrznej ul. Hutniczej wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przebudową sieci gazowej,*

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej dla obsługi wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania- *w projekcie- budowa sieci wodociągowej zgodnie z warunkami PWiK w Końskich Sp. z o.o. znak: TT/92/2019 z dnia 21.03.2019r.,*

3) zaopatrzenie projektowanej sieci w hydranty p. pożarowe nadziemne dla zabezpieczenia zewnętrznej ochrony p. pożarowej- *w projekcie: zaprojektowano 14 hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych,*

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych plan ustala:

1) budowę rozdzielczego systemu kanalizacji dla całego obszaru i odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz ich oczyszczanie na komunalnej oczyszczalni ścieków w Kornicy, znajdującej się poza obszarem planu- *w projekcie: budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami PWiK w Końskich Sp. z o.o. znak: TT/93/2019 z dnia 21.03.2019r.,*

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

1) odprowadzanie wód opadowych z terenów objętych ustaleniami planu w sposób zorganizowany, poprzez indywidualne lub lokalne układy sieci kanalizacji deszczowej- *w projekcie: odprowadzanie wód opadowych poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej zgodnie z uzgodnieniem Gminy Końskie znak: DG.7234.154.2019.TP z dnia 15.10.2019r.,*

2) obowiązek wykonania kanałów deszczowych i przyłączy w technologii zapewniającej szczelność- *w projekcie: wykonanie kanałów deszczowych i przyłączy w technologii zapewniającej szczelność;*

5) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (ulic, placów postojowych, parkingów, stacji paliw, terenów produkcyjnych, składowych i magazynowych) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych- *w projekcie: wody opadowe z powierzchni projektowanych dróg podczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika,*

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej 15 kV- *w projekcie: budowa oświetlenia drogowego dla ul. Żeliwnej, ul. Rzemieślniczej, ul. Hutniczej,*

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

2) rozbudowę, przebudowę istniejącej sieci gazowej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych- *w projekcie: przebudowa sieci gazowej zgodnie z warunkami PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach znak: PSGKI.ZMSM.763.881837.53.19 z dnia 03.04.2019r.,*

8. W zakresie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3MPa plan ustala:

1) obowiązek przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, znajdującego się w strefie bezpieczeństwa o szerokości 15m od osi gazociągu na stronę, wynikających z przepisów odrębnych- *w projekcie: budowa drogi wewnętrznej ul. Hutniczej w zasięgu strefy gazociągu wysokiego ciśnienia,*

2) możliwość jego przebudowy- *w projekcie: przebudowa gazociągu wysokiego napięcia zgodnie z warunkami PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach znak: PSGKI.ZMSM.763.881837.53.19 z dnia 03.04.2019r.,*

§ 18. 1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji :

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią drogi oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) KDG – drogi główne- *w projekcie: nie dotyczy;*

b) KDZ – droga zbiorcza- *w projekcie: nie dotyczy;*

c) KDL – drogi lokalne- *w projekcie: budowa dróg gminnych publicznych: ul. Rzemieślniczej (klasy L)*



i części ul. Żeliwnej (klasy L);

- d) KDD – drogi dojazdowe- w projekcie: budowa dróg gminnych publicznych części: ul. Żeliwnej (klasy D),
- 5) dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL – szerokość 15m- w projekcie: szerokość dróg gminnych ul. Rzemieślniczej i ul. Żeliwnej równa 15m,
- 12) dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD – szerokość 10m- w projekcie: szerokość drogi gminnej ul. Żeliwnej równa 10m,
3. Plan ustala możliwość obsługi działek budowlanych z dróg dojazdowych wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż:
- 2) dla terenów od 1P do 12P, 1P,U, 2P,U - nie mniejszą niż 12m- w projekcie: budowa drogi wewnętrznej ul. Hutniczej o szerokości 15m,

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu § 22:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 8P oraz od 10P do 12P, plan ustala:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty handlu wielkopowierzchniowego,
- b) zabudowa usługowa,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- d) urządzenia obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.

- w projekcie: budowa drogi wewnętrznej ul. Hutniczej wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 0425T z ul. Hutniczą, przebudowę sieci gazowej na terenach przemysłowych w miejscowościach Kornica i Końskie,

2) obowiązek spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach ogólnych dla wszystkich terenów dotyczących:

- a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §9- w projekcie: nie dotyczy,
- b) zasad lokalizacji i gabarytów ogrodzeń - §10- w projekcie: nie dotyczy,
- c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §11- w projekcie: warunki spełnione,
- d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- §12- w projekcie: warunki spełnione,
- e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów- §13- w projekcie: nie dotyczy,
- f) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu- §14- w projekcie: nie dotyczy,
- g) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - §15- w projekcie: nie dotyczy,
- h) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej- §16- w projekcie: warunki spełnione,
- i) wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa - §17- w projekcie: warunki spełnione,
- j) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §18- w projekcie: warunki spełnione;

Po sprawdzeniu zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z jego wymogami.

Rozpatrując wniosek zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO.I-420.21.2019.MK.18 z dnia 06.12.2019 r.

#### **Charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dróg gminnych na terenie obrębu 00001 Końskie- miasto, gm. Końskie oraz obrębu 0018 Kornica, gm. Końskie o łącznej długości ok. 2,46m. Budowana ulica Rzemieślnicza łączyć będzie ulicę Ogrodową i ulicę Kuźniczą w msc. Kornica. Ulica Hutnicza przebiegać będzie od ulicy Wjazdowej w Końskich w kierunku wschodnim do pętli na ulicy Kuźniczej w msc. Kornica i do ulicy Koneckich Odlewników w Końskich (droga wojewódzka nr 728), natomiast ulica Żeliwna



przebiegać będzie od ulicy Przemysłowej w msc. Kornica do ulicy Hutniczej wraz z łącznikiem do ulicy Ogrodowej- w projekcie: dróg gminnych publicznych: ul. Rzemieślniczej (klasy L) i Żeliwnej (klasy D oraz L) wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przepustu ramowego oraz przebudową skrzyżowań drogi powiatowej nr 0423T z ul. Rzemieślniczą i Żeliwną; drogi wewnętrznej ul. Hutniczej wraz z siecią kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, kanału technologicznego, siecią wodociągową rozdzielczą, siecią kanalizacji sanitarnej, przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 0425T z ul. Hutniczą, przebudowę sieci gazowej na terenach przemysłowych w miejscowościach Kornica i Końskie,

Ponadto w ramach zamierzenia przewiduje się m.in. budowę:

- Sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 1,75km- w projekcie: sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 1,75m,
- Sieci wodociągowej rozdzielczej o łącznej długości ok. 2,5km- w projekcie: sieci wodociągowej rozdzielczej o łącznej długości 2,5km,
- Sieci napowietrznej niskiego napięcia o mocy 400V- w projekcie: sieci napowietrznej niskiego napięcia o mocy 400V,
- Odwodnienia dróg, w tym sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 0,34km, rowów trawiastych i trawiastych umocnionych płytami ażurowymi, przepustów, w tym przepustu ramowego otwartego w km. ok. 0+125 drogi gminnej- ul. Hutniczej wzdłuż torów kolejowych- w projekcie: odwodnienia dróg, w tym sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości 0,34km, rowów trawiastych i trawiastych umocnionych płytami ażurowymi, przepustów, w tym przepustu ramowego otwartego w km. ok. 0+125 drogi gminnej- ul. Hutniczej wzdłuż torów kolejowych,
- Chodników jednostronnych, zjazdów na posesje prywatne oraz oświetlenia ulicznego- w projekcie: chodników jednostronnych, zjazdów na posesje prywatne oraz oświetlenia ulicznego,

Projektowana infrastruktura techniczna tj. wodociąg, kanalizacja sanitarne i deszczowa, przeprowadzona zostanie w projektowanych pasach drogowych ulic Rzemieślniczej, Hutniczej i Żeliwnej z włączeniem do istniejących sieci. Projektowana sieć napowietrzna niskiego napięcia zostanie wykonana równolegle do planowanych dróg gminnych w obrębie pasa drogowego lub w jego bliskim sąsiedztwie- w projekcie: projektowana infrastruktura techniczna tj. wodociąg, kanalizacja sanitarne i deszczowa, przeprowadzona zostanie w projektowanych pasach drogowych ulic Rzemieślniczej, Hutniczej i Żeliwnej z włączeniem do istniejących sieci. Projektowana sieć napowietrzna niskiego napięcia zostanie wykonana równolegle do planowanych dróg gminnych w obrębie pasa drogowego lub w jego bliskim sąsiedztwie.

Parametry dróg gminnych:

- Rzemieślnicza:

- klasa drogi: D- dojazdowa,
- obciążenie ruchem: KR3,
- długość drogi: ok. 0,5km,
- szerokość jezdni: 6,00m,

-odwodnienie: od km ok. 0+020 do km ok. 0+102,5 mulda trawiasta, od km ok. 0+102,5 do km ok. 0+500 rów trawiasty otwarty umocniony płytami ażurowymi- w projekcie: obciążeniem ruchem KR3, długość drogi 0,5m, szerokość jezdni 6,0m, odwodnienie: od km ok. 0+020 do km ok. 0+102,5 mulda trawiasta, od km ok. 0+102,5 do km ok. 0+500 rów trawiasty otwarty umocniony płytami ażurowymi;

- ul. Żeliwna:

- klasa drogi: D- dojazdowa,
- obciążenie ruchem: KR3,
- długość łączna: ok. 0,77km,
- odwodnienie: kanalizacja deszczowa o długości 160m oraz rów trawiasty z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej- w projekcie: obciążenie ruchem KR3, długość łączna 0,7705km, odwodnienie: kanalizacja deszczowa o długości 110m oraz rów trawiasty z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;

**Odcinek 1** (od ul. Przemysłowej do ul. Kuźniczej):

- długość odcinka drogi: ok. 0,645km
- szerokość jezdni: 6,00m,
- szerokość chodnika: 2,00m- w projekcie: długość odcinka drogi 0,645m, szerokość jezdni 6,0m, szerokość chodnika 2,00m,



**Odcinek 2 (łącznik do ul. Ogrodowej):**

- długość odcinka drogi: ok. 0,125km,
- szerokość jezdni: 5,50m,
- szerokość chodnika: 1,50m- w projekcie: długość odcinka drogi 0,125m, szerokość jezdni 5,50m, szerokość chodnika 1,50m,
- ul. Hutnicza:
- klasa drogi: D- dojazdowa,
- obciążenie ruchem: KR3,
- długość łączna: ok. 1,19km,

• odwodnienie kanalizacją deszczową o długości ok. 175m, rów trawiasty z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej- w projekcie: obciążenie ruchem KR3, długość łączna 1,19km, odwodnienie kanalizacją deszczową o długości 175m, rów trawiasty z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,

**Odcinek 1 (od ul. Wjazdowej do pętli ul. Kuźniczej):**

- długość odcinka drogi: ok. 0,988km,
- szerokość jezdni: 6,00m,
- szerokość chodnika: 2,00m- w projekcie: długość odcinka drogi 0,988km, szerokość jezdni 6,0m, szerokość chodnika 2,0m,

**Odcinek 2 (od pętli ul. Kuźniczej wzdłuż torów do ulicy Koneckich Odlewników):**

- długość odcinka drogi: ok. 0,202km,
- szerokość jezdni: 6,00m,
- szerokość chodnika: 1,50m- w projekcie: długość odcinka drogi 0,202km, szerokość jezdni 6,0m, szerokość chodnika 1,50,

Przewidywana konstrukcja nawierzchni jezdni dróg:

- Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno- asfaltowej - w projekcie: warunek spełniony,
- Warstwa wiążąca z mieszanki mineralno- asfaltowej- w projekcie: warunek spełniony,
- Warstwa podbudowy z mieszanki mineralno- asfaltowej- w projekcie: warunek spełniony,
- Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa stabilizowanego mechanicznie- w projekcie: warunek spełniony,
- Warstwa podbudowy pomocniczej- grunt stabilizowany cementem- w projekcie: warunek spełniony,
- Warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego- w projekcie: warunek spełniony,

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z wycinką ok. 184 szt. drzew głównie gatunku sosna zwyczajna, brzoza oraz krzewów z powierzchni ok. 7644 m<sup>2</sup>- w projekcie: wycinka ok. 184 szt. drzew głównie gatunku sosna zwyczajna, brzoza oraz krzewów z powierzchni ok. 7644 m<sup>2</sup>.

Inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie od warunków art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 710 ze zm.) na prowadzenie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego znak: BP.6740.4.6.2019.AG z dnia 06.05.2019r. odnośnie lokalizacji budowy drogi gminnej klasy L w odległości od 0,0m do 10,0m od granicy terenu PKP oraz uzgodnienie robót ziemnych w odległości od 0,0m do 20,0 m od obszaru kolejowego.

Inwestycja nie może spowodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności – w projekcie: inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności.

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych P. Zbigniew Dyk nr uprawnień 457/2003 uzgodnił w dniu 24.10.2019r. projekt budowlany bez zastrzeżeń pod względem wymagań przeciwpożarowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Końskich opinią Nr SEV-4430/8/20 z dnia 27.02.2020r. uzgodnił projekt budowlany bez zastrzeżeń.

Projektant oświadczył, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy



**Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256):

*„§ 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*§ 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”*

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.): „Zwalnia się od opłaty skarbowej: ... jednostki samorządu terytorialnego”.



**Z up. STAROSTY**

*mgr Justyna Jędrusińska Gula*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. P. Rafał Ślusarski- Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno- Inżynierskie PROSTA Projekt, ul. Hauke Bosaka 1/209, 25-217 Kielce- *pełnomocnik Inwestora*
2. Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
3. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
4. Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
5. Pozostałe strony według wykazu

Do wiadomości:

6. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
7. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie + 1 egz. projektu budowlanego
9. BP – organ podatkowy
10. BP – statystyka
11. Starosta Konecki – Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie – Wydział GN + projekt zagospodarowania terenu
12. a/a

#### **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –



Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:

<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).