ZP.271.1.1.2022.EP Końskie, dn. 31.01.2022

**Otrzymują uczestnicy postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowa hali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu przy SP Nr 2 w Końskich.**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w związku z otrzymanymi pytaniami:

**Pytanie 1.**

Z uwagi na konieczność weryfikacji pomocniczych przedmiarów robót, specyfikę obiektu i robót przewidzianych do wykonania a także konieczność uzyskania w okresie ferii zimowych ofert i cen od producentów, hurtowni, specjalistycznych firm oraz aktualną sytuacją epidemiologiczną w kraju-a co się z tym wiąże, koniecznego znacznie dłuższego czasu na rzetelne przygotowanie oferty, wnosimy o przesuniecie terminu składania ofert
na dzień 14.02.2022 r.

Zmiana te zapewne będzie korzystna dla Zamawiającego z uwagi na zwiększenie konkurencyjności postępowania przetargowego.

**Odp.**

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 08.02.2022 r.

**Pytanie2.**

W rozdziale o warunkach geotechnicznych pojawiła się informacja, że na obszarze przewidzianym do realizacji inwestycji znajdują się grunty spoiste i woda o swobodnym zwierciadle została nawiercona w 3 z 4 otworów na głębokości 1,90-2,60 p.p.t. oraz znalazł się zapis: „Termin prowadzenia robót budowlanych związanych z fundamentowaniem należy wyznaczyć na okres, w którym poziom wód gruntowych jest możliwie najniższy (nie po roztopach lub długotrwałych opadach deszczu). W trakcie eksploatacji budynku, w celu ochrony fundamentów przed wodami opadowymi, które gromadziły się będą w warstwie piaszczystej zalegającej na gruncie nieprzepuszczalnym, zaleca się zastosować ich odpowiednią hydroizolację.” W przedmiarze robót Zamawiający nie uwzględnił w trakcie prowadzenia prac pompowania wody z wykopów co jest znacznym kosztem. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję KNR 19-01 0107-08 Pompowanie wody z wykopu j.m. m-g. Nakłady 1018m-g.

**Odp.**

Po stronie Wykonawcy leży odpowiednie zabezpieczenie i uwzględnienie w swojej ofercie robót z tym związanych.

**Pytanie 3.**

W związku z koniecznością wykonania odpowiedniej izolacji ścian fundamentowych prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję KNR 19-01 0607-01 Izolacje pionowe murów z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa oraz KNR 19-01 0607-02 Izolacje pionowe murów z papy na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa jm. m2 w ilości. 750,28m2

**Odp.**

Należy uwzględnić przy szacowaniu papę na lepiku na gorąco.

**Pytanie 4.**

Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej przyklejenia siatki na izolacji ścian fundamentowych prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję KNR BC-02 0607-06 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki jm. m2 w ilości 320,5m2

**Odp.**

Należy uwzględnić siatkę wklejoną w zaprawę.

**Pytanie 5.**

Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej wykonania izolacji z folii kubełkowej, prosimy o uzupełnienie o pozycję KNNR-W 3 0207-01 Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni jm. m2 w ilości. 320,5m2

**Odp.**

Należy uwzględnić folię kubełkową w ofercie.

**Pytanie 6.**

Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej wykonania tynków na ścianach fundamentowych z bloczków betonowych. Z projektu wynika, że takie prace należy wykonać. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję KNNR 2 1001-01 Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykłe III kategorii jm. m2 w ilości 320,5m2

**Odp.**

Należy uwzględnić tynk w ofercie.

**Pytanie 7.**

Zwracamy się z prośbą o zmianę postanowień umowy dotyczących płatności częściowych, i wprowadzenie rozliczeń comiesięcznych na podstawie stanu zaawansowania robót. Niniejsza zmiana wpłynęłaby korzystnie na obniżenie kosztów inwestycji, nie powodując konieczności zaciągania przez Wykonawcę dodatkowych zobowiązań kredytowych pozwalających na zakup materiałów budowlanych i urządzeń oraz opłat na wynagrodzenia pracowników. Rozliczenia za realizację przedmiotu umowy opisane wg wzoru umowy będzie wymagało wsparcia kredytowego, co wygeneruje dodatków koszty, które Wykonawcy będą musieli dołożyć do kwoty oferty i w rezultacie Zamawiający otrzyma mniej korzystne oferty.

**Odp.**

Zamawiający nie zmienia postanowień umownych.

**Pytanie 8.**

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie (14 dni). W związku z tym, iż inwestycja będzie finansowana z Polskiego Ładu i płatność dokonywana będzie w II transzach po 50 %, firma zwróciła się do instytucji finansującej, banku w celu informacji o udzielenie kredytu na poczet wykonania inwestycji. Procedura o uzyskanie informacji jest długotrwała, dla instytucji bankowej jest to również nowa sytuacja związana z takim finansowaniem inwestycji. Brak uzyskania zapewnienia o finansowaniu zewnętrznym (promesa kredytu lub inna forma) przy takich warunkach przetargu stawia pod znakiem zapytania możliwość złożenia oferty.

**Odp.**

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 08.02.2022 r.

**Pytanie 9.**

Jakie rury preizolowane należy przyjąć do wyceny. Wg opisu dokumentacji technicznej oraz zapisów STWIOR  należy zastosować rury preizolowane w wykonaniu rury przewodowej z materiału PEX - płaszcz PEHD , natomiast  cześć graficzna dokumentacji wskazuje na rurę stalową o połączeniach spawanych (średnica została określona jako dn65 - 76,1x140). W przypadku zastosowania rury stalowej wnioskujemy ponadto o określenie grubości ścianki rury przewodowej, rodzaju materiału rury przewodowej  (rura czarna ze szwem lub rura czarna bez szwu.) , czy rurociągi  należy wyposażyć w instalację alarmową - jeżeli tak wnioskujemy o przekazanie schematu instalacji alarmowej. Ponadto,  w przypadku wykonywania instalacji z rur stalowych,  prosimy o podanie metody badania złączy spawanych,

**Odp.**

Należy wykonać z rur stalowych o połączeniu spawanych DN 65 76,1x140 – stalowe czarne bez szwu, gr. ścianki 3,2mm, Instalacji nie trzeba wyposażyć w instalację alarmową. Badanie złączy spawanych wykonać metodą prześwietlenia ultradźwiękiem. Po wykonaniu połączeń spawanych należy wykonać hydrauliczną próbą szczelności pod ciśnieniem wody w rurociągu 2,0MPa.

**Pytanie 10.**

Wnioskujemy o przekazanie dokumentacji technicznej oraz profili sieci cieplnej z rur preizolowanych na wykonanie przebudowy przyłącza ciepłowniczego  - wymiana po śladzie . W przekazanych materiałach trasa sieci została jedynie określona w PZT .

**Odp.**

Dokumentacja w załączeniu.

**Pytanie 11.**

Wnioskujemy o uzupełnienie dokumentacji technicznej oraz opisu przedmiotu zamówienia o wykaz elementów do sterowania rozdzielaczami ogrzewania podłogowego wyposażonych w grupy pompowe. Mamy tutaj na myśli ilość skrzynek przyłącznych, ilość siłowników do zaworów regulacyjnych na belce rozdzielacza oraz rodzaj i ilość termostatów pomieszczeniowych przewidzianych do sterowania miejscowego w danym pomieszczeniu.

**Odp.**

 Ilość szafek zgodny z przedmiarami. Ilość obiegów na poszczególnych rozdzielaczach zgodnie z przekazaną dokumentacja przetargową. Każdy obieg doposażony w siłownik. W każdym pomieszczeniu umieszczony regulator temperatury. Dla każdego rozdzielacza sterownik umieszczony nad rozdzielaczem. Zgodnie z załączymy szczegółem – szczegół nr 1

**Pytanie 12.**

W związku z bardzo ograniczoną dostępnością wskazanej w projekcie podłogi sportowej amerykańskiej firmy Connor , na co wpływ ma ograniczenie współpracy miedzy USA a Kanada w zakresie gospodarki handlowej w przemyśle drzewnym(amerykańska firma - kolon kanadyjski) od pół roku system Connor jest nie osiągalny w Polsce i w roku 2022 również przewidywane są problemy z jego dostępnością w naszym kraju.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie systemowej podłogi sportowe podwójnie legarowanej wykonczonej nawierzchnią z drewna warstwowego, grubość deski min 18mm, grubość warstwy litej min 5,2 mm , posiadającej Certyfikaty FIBA oraz IHF zgodnej z normą podłogi sportowej EN 14904.

**Odp.**

Zamawiający nie dopuszcza podłogi o parametrach nierównoważnych z dokumentacją projektową, która mówi m. in. o grubości 22 mm.

Zaprojektowana posadzka nie jest firmy Connor, który to system sugeruje pytający, więc nie powinno być problemów z uzyskaniem parametrów równoważności.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

**przedłuża termin składania ofert do dnia 08.02.2022 r. godz. 09:00**

**Termin otwarcia ofert: 08.02.2022 r. godz. 10:00**

**Zmienia się termin związania ofertą:**

W SWZ (IDW) pkt 8 ppkt 8.1.Termin związania ofertą.

**zamiast zapisu:**

Wykonawca jest **związany ofertą** od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: **02.03.2022 r.**

**wprowadza się zapis:**

Wykonawca jest **związany ofertą** od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: **09.03.2022r.**