

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	Końskie (obręb 0001)	Udział do ½ części w działce: 4279/14 4279/15	0,0116 ha 0,0062 ha	KI1K/00000286/4	17.372,00 zł	przetarg ustny ograniczony

Przedmiotem zbycia jest udział do ½ części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego 66, obręb 0001, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 4279/14 o pow. 0,0116 ha oraz 4279/15 o pow. 0,0062 ha. Działka 4279/14 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %, działka 4279/15 jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt i są zlokalizowane bezpośrednio przy sobie. Działka 4279/14 stanowi wjazd prowadzący od ulicy Piłsudskiego na nieruchomość oznaczoną numerem działki 4279/12, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. W działce tej znajduje się część budynku zlokalizowanego w zasadniczej części na działce 4278/2 (budynek szkoły). Działka 4279/15 zabudowana jest starymi komórkami gospodarczymi, będącymi w katastrofalnym stanie technicznym, nie nadającym się do użytkowania. Przez działkę 4279/14 przeprowadzona jest kanalizacja sanitarna – przyłącze. Działki nie posiadają własnego uzbrojenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/71/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2210 z dnia 10 lipca 2015 r.) wyceniona nieruchomość położona jest w terenie: działka 4279/14 w terenie zabudowy usług oświaty, działka 4279/15 w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Sprzedaż udziału do ½ części w nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do wszystkich współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **15.02.2022 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **25.01.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ul. Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.