

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych
1.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6270/2	0,1787 ha	Działka od wschodu i zachodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północy do terenu nieurządzonego, a od południa do ulicy. Ma kształt wieloboku w ogólnym zarysie zbliżonym do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	229.560,00
2.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/4	0,1768 ha	Działka od południowego-wschodu i północnego-zachodu przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północnego-wschodu do terenu nieurządzonego, a od południowego-zachodu do ulicy. Ma kształt zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów. Północno-wschodnia część działki na powierzchni 176 m ² , to teren podmokły, trudny do zagospodarowania.	175.890,00
3.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/6	0,1960 ha	Działka od południa i północy przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od północnego-wschodu do terenu nieurządzonego, a od południowego-zachodu do ulicy. Ma kształt zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów. Północno-wschodnia część działki na powierzchni 807 m ² , to teren podmokły, trudny do zagospodarowania	194.590,00

4.	Końskie, obręb 2 ul. Jana Długosza	6271/8	0,1818 ha	Działka od południa i północy przylega do działek budowlanych niezabudowanych, od wschodu do terenu nieurządzonego, a od zachodu do ulicy. Ma kształt zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów. We wschodniej części na powierzchni 770 m ² , działka jest podmokła, trudna do zagospodarowania.	180.490,00
5.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6274/3	0,1724 ha	Działka przylega do ul. Wincentego Kadłubka od strony południowo-wschodniej od południowego-zachodu przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym a z pozostałych stron do działek niezabudowanych. Posiada kształt zbliżony do trapezu. Posiada dostęp do mediów.	221.470,00
6.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/3	0,1583 ha	Działka przylega do ul. Wincentego Kadłubka od strony północnej, z pozostałych stron do działek niezabudowanych. Ma kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	203.360,00
7.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/4	0,1495 ha	Działka przylega do ul. Wincentego Kadłubka od strony północnej, z pozostałych stron do działek niezabudowanych. Ma kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	192.050,00
8.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/5	0,1649 ha	Działka przylega do ulicy Jana Długosza. Posiada kształt prostokąta. Teren płaski. Po stronie południowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	211.840,00
9.	Końskie, obręb 2 ul. Wincentego Kadłubka	6275/6	0,1430 ha	Działka przylega do ulicy Jana Długosza. W ogólnym zarysie posiada kształt prostokąta. Teren płaski. Po stronie południowej działki występuje zabudowa mieszkaniowa skupiona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, z pozostałych stron są nieruchomości niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do mediów.	183.700,00

Cena działek zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r.,

poz. 685 z późn. zm.).

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00029124/0.

Wszystkie działki stanowią użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przedmiotowe działki wchodzą w skład nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych. Osiedle posiada sieć asfaltowych ulic i jest wyposażone w sieci uzbrojenia terenu: energię elektryczną, gazociąg, wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową.

Dla obszaru w którym położone są nieruchomości, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Izabelowskiej, Browarnej, cieku wodnego od Wincentowa, ulicy Południowej po granice administracyjne miasta uchwalony uchwałą Nr XLIV/420/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dz. Urzęd. woj. świętokrzyskiego poz. 426 z dnia 26.01.2018 r.). Zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN dla których plan ustala: - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się też: budynki gospodarcze i altany, garaże, wiaty do 50m², zieleń urządzoną, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **09.02.2022 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **19.01.2022 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu.

Informacja o wykazie zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41/372-32-49 wew. 117.