

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Do zbycia została przeznaczona zabudowana nieruchomość położona we wsi Sielpia Wielka (obręb 0037), przy ul. Turystycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek **68/89** o pow. **0,0047 ha** oraz **68/91** o pow. **0,0476 ha**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00025477/1.

**Cena nieruchomości wynosi 95.410,00 zł**  
**w tym: wartość nakładów 51.720,00 zł**  
**wartość gruntu 43.690,00 zł**

Nieruchomość ogrodzona siatką metalową umocowaną na słupkach stalowych. Wysokość ogrodzenia 1,50 m. W granicach działki znajduje się drzewostan w ilości 19 szt. w tym sosna: 17 szt. i brzoza 2 szt. III klasa wieku (41-60) i IV klasa wieku (61-80 lat). Teren na którym położona jest nieruchomość uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizację sanitarną.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Dzierżawca poniósł nakłady w postaci wszystkich budynków. W przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości osobie trzeciej, dzierżawcy przysługuje roszczenie o zwrot nakładów.

### **Opis nieruchomości:**

- Domek Campingowy nr 1 - Wybudowany w latach 70- tych ubiegłego wieku, drewniany, posadowiony na podmurówce betonowej. Powierzchnia zabudowy 30,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa domku 23,70 m<sup>2</sup>. Przed domkiem znajduje się taras o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup>. W skład domku wchodzi trzy pokoje. Ściany drewniane. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty eternitem falistym. Domek wyposażony w instalację elektryczną. Domek nieużytkowany, wymaga generalnego remontu.

- Domek campingowy nr 2 - Wybudowany w latach 70- tych ubiegłego wieku, drewniany, posadowiony na podmurówce betonowej. Powierzchnia zabudowy 30,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa domku 23,70 m<sup>2</sup>. Przed domkiem znajduje się taras o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup>. W skład domku wchodzi trzy pokoje. Ściany drewniane. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty eternitem falistym. Domek wyposażony w instalację elektryczną. Domek nieużytkowany, wymaga generalnego remontu.

- Domki campingowe nr 3 - Wybudowany w latach 70- tych ubiegłego wieku, drewniany, posadowiony na podmurówce betonowej. Powierzchnia zabudowy 30,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa domku 23,70 m<sup>2</sup>. Przed domkiem znajduje się taras o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup>. W skład domku wchodzi pokoje i wc. Ściany drewniane. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty eternitem falistym. Okna i drzwi drewniane. Domek wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Domek nieużytkowany, wymaga generalnego remontu.

Teren, w którym znajduje się wyceniana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie o funkcji usług turystycznych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **22.11.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **01.11.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41/372-32-49 wew. 117.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono  
na tablicy ogłoszeń  
w dniu 11.10.2021 r.  
zdjęto .....2021 r.*