Nr sprawy: ZP.271.2.18.2021r. Końskie, dnia 11.10.2021 rok

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich ul. Stoińskiego 3, 26-200, Końskie zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: **Wykonanie remontu dachu na budynku biurowo zapleczowym w ramach zadania pn. ,, Budowa stadionu lekkoatletycznego w gminie Końskie ‘’**

**I**  **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac określonych w dokumentacji technicznej opracowanej przez firmę Doradztwo Inżynieryjne i Budowlane Zbigniew Chołda w 2021 r. w budynku zapleczowo-biurowego przy ul. Maratońskiej (Południowej) w Końskich, dz. 6247/7 obręb 5 Końskie – miasto. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dokonać oględzin stanu technicznego wraz z wykonaniem robót remontowych na dachu, których realizacja usunie wszystkie występujące przecieki wodne spowodowane opadami deszczu lub śniegu tzn. uszczelni: całe pokrycie dachowe, przejścia instalacyjne przez dach, obróbki blacharskie, miejsca kotwienia podkonstrukcji stalowych oraz detale dachowe. Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia oczekuje od Wykonawcy osiągnięcia zamierzonego celu, jakim jest wyeliminowanie wszystkich istniejących przecieków wodnych poprzez wykonanie działań opisanych w dokumentacji technicznej z 2021 r., jak również wykonanie innych robót remontowych nieujętych w dokumentacji technicznej, a których realizacja jest niezbędna do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzyskania zakładanego przez Zamawiającego celu. Konstrukcję nośną stropodachu stanowią dźwigary stalowe IPE240 w rozstawie co 3,0 m, następnie zostało ułożone poszycie z blachy trapezowej, izolacja termiczna ze styropapy o gr. 15 cm, pokrycie wierzchnie z papy termozgrzewalnej o gr. 0,5 cm.

Roboty remontowe będą polegać na między innymi:

* dokonaniu oględzin wykonanego pokrycia dachowego o pow. 680 m2, miejsc zgrzewu papy, obróbek wokół kominków, obróbek blacharskich, przejść instalacji przez stropodach,
* uzupełnieniu ubytków izolacji termicznej pianą poliuretanową w największych zadoleniach  
  z zastoinami wody tj. wokół podkonstrukcji centrali wentylacji mechanicznej oraz przy stelażach  
  z panelami fotowoltaicznymi, miejsca uzupełnień zabezpieczyć papą termozgrzewalną  
  z zakładem,
* uszczelnienie masą naprawczą połączenia konstrukcji dachu z podkonstrukcją utrzymującą panele solarne,
* zdemontowaniu wszystkich uchwytów utrzymujących drut instalacji odgromowej na dachu,  
  a następnie uszczelnienie i wykonanie systemowych obróbek miejsc montażu podstaw utrzymujących drut instalacji odgromowej oraz zamontowanie nowych takich samych uchwytów do instalacji odgromowej wraz z dokręceniem wszystkich połączeń skręcanych instalacji odgromowej na dachu,
* uszczelnieniu masą elastyczną odporną na promienie UV połączeń miedzy segmentami centrali wentylacyjnej,
* wykonanie obróbki z blachy przy przejściach przewodów wentylacyjnych (nawiewnych  
  i wywiewnych) przez dach,
* demontaż starej oraz zamontowanie nowej otuliny kauczukowej na 2 przewodach instalacji solarnej oraz 2 przewodach układu wentylacji wchodzących do centrali wentylacyjnej,
* uszczelnieniu wszystkich miejsc połączeń papy termozgrzewalnej oraz uzupełnieniu ich posypką papową w tym także obróbek kominków, przejść przewodów instalacyjnych, detali dachowych poziomych i pionowych oraz ogniomuru,
* wykonanie 5 szt. kominków wentylacyjnych izolowanych fi 110 w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
* uzupełnienie połączeń rur osłonowych, w których poprowadzone są przewody elektryczne instalacji fotowoltaicznej, tak aby zachować szczelność oraz ciągłość osłony,
* wykonaniu innych robót remontowych nieujętych w dokumentacji technicznej koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załączona dokumentacja techniczna, STWiORB, przedmiar robót (przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy).

**Szczegółowe warunki wymagane od wykonawców:**

1. Jeżeli w ogłoszeniu lub załącznikach została wskazana nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą  
   i doświadczeniem oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie prace dotyczące zakresu lub czynności nieopisane w niniejszym opisie,  
   a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy pzp.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zobowiązany jest uzyskać wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami ogólnymi i szczególnymi niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce realizacji przedmiotu zamówienia celem sprawdzenia warunków terenu inwestycyjnego oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy  
   z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Koszty czynności określonych w niniejszym punkcie poniesie Wykonawca.

(np. zezwolenia wymagane odrębnymi przepisami, wymagania sprzętowe, itp.)

**II. Zamawiający:** Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich,   
ul. Kpt Stoińskiego 3, 26-200 Końskie

**III. Sposób obliczenia ceny:** formularz ofertowy.Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium: cena – 100%

**IV. Termin realizacji zamówienia:** do 15 listopada 2021r.

**V. Warunki płatności:** Wynagrodzenie będzie płatne przelewem po wykonaniu całości zamówienia w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonej faktury. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół końcowego odbioru.

**VI. Sposób przygotowania oferty cenowej:**

1. ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, w treści oferty należy wpisać „Wykonanie remontu dachu na budynku biurowo zapleczowym w ramach zadania pn.,, Budowa stadionu lekkoatletycznego w gminie Końskie’’.
2. oferta winna być prawidłowo podpisana (wymaga się złożenia podpisu i pieczęci na ofercie**)**,
3. ofertę winien podpisać Wykonawca tj. osoba posiadająca umocowanie do reprezentowania oraz składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.
4. oferta niekompletna nie będzie podlegała ocenie.
5. wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze związane   
   z unieważnieniem przedmiotowego postepowania
6. do oferty należy dołączyć formularz ofertowy wraz z podpisanym projektem umowy.

**VII**. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

**1.** ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 18.10.2021 roku godz. 12:00 drogą:

**-** e-mailową na adres [zosir.konskie@gmail.com](mailto:zosir.konskie@gmail.com)

**-** pocztową na adres ul. Kpt. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie.

- osobiście w sekretariacie ZOSIR Końskie ul. Kpt. Stoińskiego 3 (HALA SPORTOWA),   
26-200 Końskie ( pon. – pt. 7:00 – 15:00)

**VIII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami**:

Inspektor Mariusz Skoczylas 607603793 Dyrektor Zbigniew Stańczyk tel. 600 – 498 – 786,

**IX.** **Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej:** 18.10.2021 rok, o godz. 12:30, w siedzibie Zamawiającego – ZOSiR Końskie.

**X. Załączniki:** przedmiot umowy**,** formularz ofertowy, projekt umowy, przedmiar robót, ekspertyza

DYREKTOR ZBIGNIEW STAŃCZYK

*(podpis i pieczęć Zamawiającego))*

**Załącznik nr 1**

Końskie dn.……………….

**Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich ul. Kpt. Stoińskiego 3,   
26 - 200 Końskie**

**FORMULARZ OFERTOWY:**

Nazwa wykonawcy: …………………………………………………………………………..…………….….…..……………………………………………………………………………………………………..

Adres wykonawcy: …………………………………………………………………………….…….………….………………………………………………………………………………………………………..

Powiat: ……….……………… Województwo: …………..…………………………………………...………..…….…………………………………….. REGON:…………………NIP:…………………………..……………………………………………

Wszelką korespondencję proszę kierować na adres: ................................................................................................................................................................

Nr telefonu: …………….………… Nr faksu: …………..……………………………………………

Nawiązując do ogłoszenia w formie zaproszenia do złożenia oferty cenowej składamy niniejszą ofertę na wykonanie zadania pn.:  **„Wykonanie remontu dachu na budynku biurowo zapleczowym w ramach zadania pn. ,, Budowa stadionu lekkoatletycznego w gminie Końskie ‘’**

Oferujemy wykonanie zadania na warunkach za cenę:

**razem łączna cena**

netto…………………………………….. brutto:........................................ *zł* słownie: ......................................................................................................................... z*ł*

###### UMOWA NR ZP- …………………..

###### zawarta w dniu……………………., pomiędzy Gminą Końskie, 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1, NIP 658-18-72-838, REGON 291009797 w imieniu której działa Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich zwany dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Dyrektora Zarządu Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich – Zbigniewa Stańczyka

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ZOSiR – Haliny Pancer

a

………………………, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**, reprezentowanym przez: ………………………

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn*.* ***„Wykonanie remontu dachu na budynku biurowo-zapleczowym w ramach zadania pn:, budowa stadionu lekkoatletycznego w gminie Końskie”*** *w ramach przedsięwzięcia  
   pn. „Budowa stadionu lekkoatletycznego w gminie Końskie”.*
2. Zamówienie realizowane będzie na podstawie niniejszej umowy zgodnie z:
3. niniejszą umową,
4. opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1,
5. dokumentacją techniczną,
6. specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
7. przedmiarem robót stanowiącym materiał pomocniczy,
8. ofertą Wykonawcy,
9. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, na podstawie dokumentów określonych w ust. 2, z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
10. W przypadku rozbieżności w dokumentach określonych w ust. 2 o hierarchii ważności decyduje Zamawiający.

**§ 2. TERMINY**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji zadania na dzień zawarcia umowy będący jednocześnie dniem protokolarnego przekazania terenu budowy, a termin zakończenia  
   **35 dni** licząc od dnia podpisania umowy, przy czym za zakończenie realizacji zadania uznaje się datę dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich dokumentów potwierdzających prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 9 ust. 2.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3. PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem prac będzie – Mariusz Skoczylas dostępny pod nr tel. 607 603 793, e-mailem: zosir.konskie@gmail.com
2. Ze strony Wykonawcy-…………., dostępny pod telefonem nr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   i e-mailem:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. terminowego wykonania przedmiotu umowy,,
2. wykonania wszystkich robót zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej,
3. stosowania materiałów i urządzeń z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zapewnienia jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie, zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
4. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami,
5. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego,
6. Wykonawca obowiązany jest prowadzić dokumentację fotograficzną wykonanych robót.
7. Wykonawca będzie prowadził opis wykonanych prac remontowych z podaniem ich zakresu, wykorzystanego materiału oraz obmiaru robót.

**§ 6. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe wraz z podatkiem VAT obowiązującym w dniu podpisania umowy na kwotę w wysokości **……………**(słownie złotych: ……………….
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiotu umowy, jak również nieujęte w przedmiocie zamówienia, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty związane z wodą, prądem itp., próby, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dokumentację fotograficzną, decyzje, uzgodnienia włączeń oraz koszt wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie ryczałtowe przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym wyszczególnionych w ust. 2 oraz, że uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi jedną fakturę po zakończeniu realizacji zadania i protokolarnym odbiorze robót. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez istotnych wad.
5. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.

**§ 7. SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Pochodzące z demontażu materiały, Wykonawca usunie z terenu robót na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji) w porozumieniu z Zamawiającym.
2. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobaty techniczne, atesty.

**§ 8. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców, jak również za spełnienie przez nich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, tak jak za działania własne.

**§ 9. ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez koordynatora gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Gotowość do odbioru końcowego uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:
3. wykonane wszystkie roboty objęte umową,
4. uporządkowany teren robót,
5. złożono w dwóch egzemplarzach pełną i uporządkowaną dokumentację z wykonanych robót tj.:
6. certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne (jeśli dotyczy),
7. dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu umowy,
8. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów opisanego w ust. 2 pkt 3, Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego do czasu uzupełnienia dokumentacji, a skutki z tym związane ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót i wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
11. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy i skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy lub może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
    oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.

**§ 10. OKRES GWARANCJI i RĘKOJMI**

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wygasają po upływie  
   36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy z tym, że w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad – od dnia ich usunięcia.
3. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady wykonanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, to Zamawiający może wyznaczyć innego Wykonawcę do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Do czynności odbioru robót usuwających wady stosuje się postanowienia dotyczące odbioru końcowego z wyłączeniem zapisów § 9 ust. 2 pkt 3.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek brania udziału w przeglądach w trakcie trwania gwarancji oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

**§ 11. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia zwłoki 1% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto,
   2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
   3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktury Wykonawcy.
5. Strony ponadto postanawiają, że zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§ 12. ODSETKI**

Za nieterminową płatność faktury, o której mowa w § 6, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**§ 13. ZMIANY**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
2. w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy. W terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności opisanych w zdaniu pierwszym,
3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zapłaty,
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
5. gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. W tym przypadku prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia spełnienia się przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym,
6. przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
8. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o okolicznościach opisanych w zdaniu pierwszym.
10. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
13. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
15. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
16. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
18. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane oraz wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
19. wezwania Wykonawcy do przekazania robót w toku, materiałów urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z uwzględnieniem ich, jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwania Wykonawcy do uprzątnięcia z remontowanego obiektu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez Zamawiającego wykorzystane.
20. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Integralną częścią umowy jest „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**