

STAROSTA KONECKI

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2
tel. 41 372 82 50, fax 41 372 83 20

Znak: BP.6740.255.2021.MW

OBWIESZCZENIE STAROSTY KONECKIEGO z dnia 18.08.2021 r.

Na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 1333 ze zm.) **zawiadamia się, że Starosta Konecki wydał decyzję znak: BP.6740.255.2021.MW z dnia 17.08.2021 r. dla inwestora Pana Rafała Postuły reprezentującego Odlewnię Żeliwa „FANSULD” Sp. j. J. Postuła, R. Rudziński, R. Postuła, 26 – 200 Końskie, ul. Zielona 22 o pozwoleniu na zmianę ostatecznej decyzji Starosty Koneckiego znak: BP.6740.460.2018.MW z dnia 29.10.2018 r. o pozwoleniu na rozbudowę i przebudowę budynku odlewni żeliwa „FANSULD” (kategoria obiektu budowlanego XVIII) o część produkcyjną wraz z budową instalacji gazowej i elektrycznej oraz budową parkingu na 35 miejsc parkingowych (kategoria obiektu budowlanego XXII) w ramach przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa infrastruktury produkcyjnej odlewni żeliwa „FANSULD” poprzez wdrożenie nowej metody produkcji (innowacja procesowa) w celu osiągnięcia zdolności do wytwarzania zaawansowanych konstrukcyjnie odlewów z wysokojakościowego żeliwa” na działkach numer 1078/2, 1079/1, 1079/2, 1080/1, 1080/3, 1080/4, 1083/1, 1083/3, 1083/4, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1085/2, 1087/1, 1087/2, 1089, 1090/1, 1090/2, 1091, 1092 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Końskie, jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto, w zabudowie produkcyjnej (rozbudowę istniejącego budynku odlewni żeliwa zaprojektowano przy granicy z działkami numer 1078/4 (powstała w wyniku podziału działki numer 1078/1), 1081, 1082 położonymi w obrębie ewidencyjnym 0003 Końskie, jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto), zmienionej decyzją Starosty Koneckiego znak: BP.6740.170.2020.MW z dnia 02.07.2020 r. w części dotyczącej projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego:**

- rozbiórkę dwóch wiat stalowych oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu numerem R1 i R3
 - rozbiórkę budynku magazynowego oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu numerem R2
 - rozbudowę i przebudowę budynku odlewni żeliwa „FANSULD” o część produkcyjną (pomieszczenie rdzeniarni) wraz z instalacją elektryczną,
 - rozbudowa istniejącego budynku produkcyjnego malarni proszkowej o część magazynową wraz z instalacją elektryczną,
 - budowę hali namiotowo-magazynowej wyrobów gotowych wraz z instalacją elektryczną,
- na działkach numer 1078/2, 1079/1, 1079/2, 1080/1, 1080/3, 1080/4, 1083/1, 1083/3, 1083/4, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1085/2, 1087/1, 1087/2, 1089, 1090/1, 1090/2, 1091, 1092 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003, jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto.

Zmiana obejmuje projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i obejmuje:

- rozszerzenie granic inwestycji o działki numer 1081, 1082, 1086, 1078/4, 1093 położone w obrębie ewidencyjnym 0003 Końskie, jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto,
- linię zabudowy dla projektowanej rozbudowy z odległości 31,50 m na 26,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi klasy lokalnej,
- linię zabudowy dla projektowanej rozbudowy z odległości 19,0 m na 3,50 m od przyległych terenów powierzchniowych wód publicznych (rzeka czysta),
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na obszarze 2P/z z 10,79% na 16,34%
- wskaźnik powierzchni zabudowy na obszarze 2P/z z 61,94% na 60,0%
- wskaźnik intensywności zabudowy na obszarze 2P/z z 0,64 na 0,63
- powierzchnię zabudowy budynku produkcyjnego z 7321,23 m² na 8765,14 m²
- kubaturę budynku produkcyjnego z 78091,70 m³ na 88930,64 m³
- powierzchnię użytkową budynku produkcyjnego z 7793,80 m² na 8862,84 m²
- długość budynku produkcyjnego z 133,57 m na 150,88 m
- wprowadzenie w część budynku II kondygnacji,
- przebieg istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej,
- budowę instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, centralnego ogrzewania i elektrycznej,

na działkach numer 1078/2, 1079/1, 1079/2, 1080/1, 1080/3, 1080/4, 1083/1, 1083/3, 1083/4, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1085/2, 1087/1, 1087/2, 1089, 1090/1, 1090/2, 1091, 1092, 1081, 1082, 1086, 1078/4, 1093 położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Końskie, jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto.

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian,

W związku z powyższym informuję o możliwości zapoznania się z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, pokój 201 w godz. 7.30–15.30.

Z up. STAROSTY
Wiesław Skowron
Wiesław Skowron
WICESTAROSTA