*Projekt*

**UMOWA NR …………….**

zawarta w dniu …………… 2021 r. w Końskich pomiędzy Gminą Końskie, 26–200 Końskie, ul. Partyzantów 1, NIP 658-187-28-38, REGON 291009797 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Krzysztofa Obratańskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Końskie

przy kontrasygnacie Skarbnika – Beaty Lis

a

………………………………………………………………….., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez ………………………………

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu ………2021r. postępowania przetargowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Przebudowa infrastruktury drogowej na potrzeby utworzenia centrum przesiadkowego przy ul. Wojska Polskiego w Końskich w ramach projektu „Zintegrowane centrum przesiadkowe na terenie Gminy Końskie”.
2. Zadanie realizowane będzie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

**§ 2 TERMINY**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień zawarcia umowy, będący jednocześnie dniem protokolarnego przekazania terenu budowy, a zakończenie nastąpi w ciągu **…………. dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**
2. Zadanie realizowane będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy.

**§ 3 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe   
   w kwocie \_\_\_\_\_\_ zł +VAT \_\_\_\_\_\_ , łącznie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto.
2. Kwota określona w ust. 1 jest stała i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, którą Wykonawca wystawi po podpisaniu, przez obie strony umowy, protokołu odbioru końcowego. Z wartości faktury końcowej zostaną potrącone kary umowne należne Zamawiającemu.
4. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie, w przypadku zmiany stawek podatkowych,   
   w tym podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy oraz że uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.

**§ 4. ODBIÓR ROBÓT**

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:
   1. wykonano wszystkie roboty objęte umową,
   2. uporządkowano teren, na którym prowadzono prace,
   3. złożono pełną i uporządkowaną dokumentację, tj.:

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (inwentaryzacja opracowana przez uprawnionego geodetę),

b) zwymiarowany rysunek techniczny wiaty (w tym również w wersji elektronicznej) wraz z określeniem jej pełnej specyfikacji i ewentualnymi wytycznymi producenta odnośnie jej użytkowania i konserwacji;

c) certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne,

d) dokumentację fotograficzną z realizacji Zamówienia.

1. W przypadku braku któregokolwiek z dokumentów opisanego w ust. 2 pkt 3, Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru, a skutki z tym związane ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane   
   w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad   
   oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac, jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 5 OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wygasają po upływie……..**miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy z tym, że w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek – od dnia ich usunięcia.
3. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady, to Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, to Zamawiający może wyznaczyć innego Wykonawcę do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek brania udziału w przeglądach w trakcie trwania gwarancji oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

**§ 6 KARY UMOWNE**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości   
20 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 15 dnia zwłoki 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia. Całkowita wartość kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 15 dnia zwłoki 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności opisanych w zdaniu pierwszym,

2) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy,

3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wydaniu nakazu zapłaty,

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania,

5) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za opóźnienie osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,   
w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o okolicznościach opisanych w zdaniu pierwszym.

3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

**§ 8 ODSETKI**

Za nieterminową płatność faktury, o której mowa w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia   
   11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2021 r. poz. 1129 t.j.) oraz kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**