



BURMISTRZ MIASTA I GMINY K O Ń S K I E

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55

e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

Znak: GN.6840.7.2021.IG

Końskie, dnia 07.07.2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWNIE WIECZYSTE NA 99 LAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz ze sprzedażą znajdującego się na gruncie budynku.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana stanowiąca własność Gminy Końskie, położona w Końskich, przy ul. Zamkowej 20, obręb 0005, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **6208/1 o pow. 0,1272 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00002081/1.

Cena nieruchomości 332.000,00 złotych w tym:

- **Grunt: 245.600,00 złotych**
- **Budynek: 86.400,00 złotych**

Nieruchomość, zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o powierzchni zabudowy 252,60 m² i powierzchni użytkowej 351,60 m². Data wybudowania nie jest znana, prawdopodobnie był to około 1933 rok. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem gospodarczym, dachem dwuspadowym. Budynek był użytkowany w części na lokale usługowe, w części na mieszkania. Z uwagi na zły stan techniczny został wyłączony z użytkowania w całości na podstawie ostatecznej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Końskich, znak: PINB.5162.14.13 z dnia 30.10.2013 r. Konieczny jest kapitalny remont i modernizacja. Teren wokół budynku w całości urządzony, po północnej stronie budynku znajduje się parking.

Oddanie w użytkowanie wieczyste działki nastąpi wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4 metrów i długości 33 metrów, na rzecz każdorazowego właściciela i współwłaściciela działki ewidencyjnej nr 4825/36, zgodnie z załączonym rysunkiem.

Działka nr 6208/1 o powierzchni 1272 m² ma kształt wieloboku nieforemny, teren płaski. Od strony wschodniej przylega do ul. Zamkowej, z pozostałych stron do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Teren nieruchomości uzbrojony w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ale nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków. Wszelkie dalsze działania związane z budynkiem będą musiały być uzgadniane ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Ks. Granata, Strażackiej, Kazanowskiej i Piłsudskiego, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/332/2009 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 26 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 44 poz. 318 z dnia 8 lutego 2010 r.) w/w nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 5U, przeznaczonych pod zabudowę usługową.

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Sposób zagospodarowania – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – termin rozpoczęcia robót remontowych w istniejącym budynku – dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin oddania budynku do użytkowania – pięć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Termin może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika.

Termin wniesienia pierwszej opłaty – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Termin wnoszenia opłat rocznych – do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po roku, w który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zasady aktualizacji opłat rocznych - aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia **25.08.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **04.08.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

