

Znak: GN.6840.2.2021.EM

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 531/2 o pow. 0,0887 ha, położonej w Nowym Dziebaltowie, obręb 0025.

Cena wywoławcza: 13.500,00 zł

Wadium: 1.500,00 zł

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, położona w Nowym Dziebaltowie, obręb 0025, oznaczona numerem działki 531/2 o pow. 0,0887 ha, gmina Końskie, powiat konecki. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00049126/0.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

Nieruchomość położona jest na osi wschód – zachód o mocno wydłużonym obrysie zbliżonym do prostokąta stanowi nieużytek. Działka jest bardzo wąska, ma ok. 7m szerokości, w związku z czym nie nadaje się do samodzielnego zainwestowania budynkami. Od strony północnej, na części swej długości sąsiaduje z zabudowaniami, ogrodzonymi działkami, od południa sąsiaduje z wąskimi pasami trzech niezabudowanych działek. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do lokalnej drogi asfaltowej od strony wschodniej. Teren w otoczeniu którego znajduje się nieruchomość uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego oraz kanalizację sanitarną.

Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29.06.2017 r. działka gruntu oznaczona w ewidencji numerem 531/2 położona jest w części (ok. 50%) w terenie zabudowy mieszkaniowej ośrodków wiejskich, a w części (ok. 50%) w terenie rolnym.

Przedmiotowa działka ze względu na kształt i powierzchnię ***nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość***. W związku z powyższym przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego tj. na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby, które mogą wziąć udział w przetargu muszą do dnia 30 czerwca 2021 roku zgłosić taką chęć na piśmie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się dnia 7 lipca 2021 roku o godz. 10:00

**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1,
pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - **wpłacenie wadium w wysokości 1.500,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **30 czerwca 2021 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
 - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
 - przypadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 07.06.2021 roku
zdjęto 2021 roku*