

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia. Przedmiotowy wykaz dotyczy nieruchomości położonej w Końskich przy ulicy Wjazdowej, obręb 01, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4347/48 o pow. 0,0293 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KI1K/00059775/7.

Forma zbycia nieruchomości – zbycie w drodze zamiany pomiędzy Gminą Końskie a Skarbem Państwa.

Cena nieruchomości wynosi 53.259,00 złotych.

Cena nieruchomości zawiera 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 4347/48 o powierzchni 0,0293 ha, położona przy ulicy Wjazdowej. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki częściowo porośnięty wysokimi trawami i chwastami, zakrzaczony i zadrzewiony częściowo utwardzony tłuczniami i żwirem.

Na działce posadowione są 4 blaszane boksy garażowe, stanowiące przedmiot odrębnej własności.

Wyposażenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, linia telefoniczna, droga o nawierzchni asfaltowej z chodnikami po obu stronach jezdni, dostęp bezpośredni do działki nr 4347/48 poprzez działkę sąsiednią, oznaczoną nr 4328/5 stanowiącą drogę.

Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek Bi – inne grunty zabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w rejonie ulic: Staszica, Warszawskiej i Wjazdowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/63/2007 z dnia 28.06.2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XIII/112/2019 z dnia 03.10.2019 r. Rady Miejskiej w Końskich przedmiotowa działka położona jest w strefie gruntów oznaczonych symbolem 3UA – tj. na terenach zabudowy usługowej - usług administracji.

Dla terenu, na którym znajduje się w/w działka wydano Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr BP.6740.5.1.2020.AG z dnia 31.03.2020 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.