

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **przekazania w drodze aportu na rzecz SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.**

Przedmiotem aportu jest nieruchomość położona w Końskich przy ul. Armii Krajowej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **975/137 o pow. 0,8916 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KI1K/0001954982.**

Kształt nieruchomości w ogólnym zarysie zbliżony do prostokąta z wyłączeniem południowo-wschodniej części, która ma nieregularny kształt. Teren z lekkim spadkiem w kierunku wschodnim. Aktualnie działka stanowi teren zieleni naturalnej, jest porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Przez teren działki biegnie droga wewnętrzna, asfaltowa jako dojazd do garaży znajdujących się po północnej stronie nieruchomości.

Teren jest uzbrojony w następujące sieci: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna.

Cena nieruchomości wynosi brutto 1.045.600,00 zł.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LIII/508/2018 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Końskie dla funkcji produkcyjnych i towarzyszących oraz przemysłowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3040 z dnia 4 września 2018 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na terenie o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe lokalizowane w parterach budynków wielorodzinnych, stanowiących łącznie nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych w ramach jednej działki, zabudowa garażowa oraz wiaty o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni terenu części na terenie drogi wewnętrznej oraz części na terenie o przeznaczeniu podstawowym - teren obsługi komunikacji w szczególności: parkingi, zabudowa garażowa oraz wiaty; obiekty związane z obsługą pojazdów; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, realizacje budynków o funkcjach podstawowych i dopuszczalnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, terenami zieleni, dojazdami, dojazdami, urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, obiektami małej architektury. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Końskie dla funkcji produkcyjnych i towarzyszących oraz przemysłowych uchwalony Uchwałą Nr XXV/180/2008 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 25 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 249, poz. 3359 z dnia 2 grudnia 2008 r.) część działki położona jest na terenie stacji gazowej, redukcyjno – pomiarowej drugiego stopnia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **25.06.2021 roku.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **05.06.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 15, tel. 41/372-32-49 wew. 115.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 14.05 2021 roku
zdjęto 2021 roku*