

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia w ramach zamiany na nieruchomość oznaczoną numerem działki 20/1212 położoną w Pile, gmina Końskie, powiat konecki, będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Barycz.

Przedmiotem zbycia są następujące nieruchomości:

- nieruchomość położona w Baczynie, obręb 0001, gmina Końskie, powiat konecki oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **904 o pow. 0,4000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KI1K/00059840/4**,
- nieruchomość położona w Wąsoszy, gmina Końskie, powiat konecki, złożona z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **1901 i 1902 o łącznej pow. 3,0350 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KI1K/00060544/9**.

Działka położona w Baczynie oznaczona numerem 904 ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 51m x 78,5 m, układ południe - północ, niezabudowana, niezagospodarowanym. Porośnięta porośnięta trawą, liczne młode samosiewy drzew (sosny, osiki, brzozy, klonów i dębów). Działka od południa przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej z pozostałych stron sąsiaduje z gruntami leśnymi zadrzewionymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest w odległości około 1 km. Działka nie posiada uzbrojenia.

Działka 1901 położona w Wąsoszu jest w kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt stanowi drogę leśną (częściowo utwardzoną asfaltem przy granicy północnej). Od północy przylega do drogi biegnącej przez wieś, od południa sąsiaduje z działką stanowiącą drogę leśną tj. dz. 1902, a z pozostałych stron przylega do działek leśnych, zadrzewionych.

Działka 1902 położona w Wąsoszu posiada kształt wydłużonego prostokąta stanowi drogę leśną nieurządzoną. Od północy przylega do działki stanowiącej drogę leśną tj. do działki 1901 a z pozostałych stron sąsiaduje z działkami leśnymi, zadrzewionymi. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd przez działkę sąsiednią oznaczoną nr 1901.

Cena nieruchomości wynosi brutto wynosi:

nieruchomości oznaczonej numerem działki 904 położonej w Baczynie - 17.500,00 złotych,
nieruchomości złożonej z działek oznaczonych numerami 1901 i 1902 położonych w Wąsoszu 166.600,00 złotych

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Dla terenów na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały wydane również warunki zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXI/198/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 roku działka nr 904 położona w Baczynie znajduje się na terenie zieleni nieurządzonej, zaś działki 1901 i 1902 położone w Wąsoszu znajdują się na terenie leśnym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości

w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **16.06.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **27.05.2021 roku** na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

*Niniejsze ogłoszenie wywieszono
na tablicy ogłoszeń
w dniu 05.05 2021 roku
zdjęto 2021 roku*