PROJEKT UMOWY

UMOWA NR ……………..

zawarta w dniu ……………2021r. w Końskich pomiędzy:

Gminą Końskie z siedzibą w Końskich przy ul. Partyzantów 1, NIP: 658-187-28-38, REGON: 291009797, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Krzysztofa Obratańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika – Beaty Lis

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

firmą ……………………., NIP: ……………….., REGON: ………………..

reprezentowaną przez:

………………………

zwaną dalej **Wykonawcą**

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zaktualizować dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem uzgodnień i pozwoleń na rewaloryzację obiektu zabytkowego „Glorietta” wraz z otoczeniem oraz na wycinkę drzew do prawidłowego przygotowania, wykonania i rozliczenia w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja obszarów miasta Końskie (rewitalizacja centrum, przebudowa Parku Miejskiego, w tym Ogródka Jordanowskiego)” na działkach nr ewidencyjny 3128/2, 3128/3, 3128/4 w Końskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr A.487/1-14, niezbędną do przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji określa załącznik nr 1- Przedmiot zamówienia.
3. W zakres umowy wchodzi również uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentacje projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Dzieło zostanie wykonane w 5 egzemplarzach, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych, które należy wykonać  
   w 3 egz. Całość dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacje techniczne należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formatach doc. WORD, xls. EXCEL, dwg, AutoCad, ath, NORMA.

**§ 2. TERMINY**

1. Strony ustaliły termin realizacji zadania w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy, gdzie termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy, a termin zakończenia 180 dni licząc od dnia podpisania umowy, przy czym za zakończenie uznaje się datę dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniami na prowadzenie robót, na wycinkę drzew, na rozbiórkę i pozwoleniem na budowę.
2. Do czasu opracowania dokumentacji nie wlicza się niezawinionego przez Wykonawcę oczekiwania na decyzje administracyjne, od chwili zawiadomienia przez organu o wszczęciu postępowania do chwili wydania decyzji administracyjnej.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, uważa się protokolarne przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§ 3. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w kwocie ………….. zł (słownie złotych: …………….), w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie brutto w kwocie ………………. zł.
2. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za wykonanie dzieła stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
3. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poszczególnych faktur.

**§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty zawierające dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji i właścicielami nieruchomości, w sprawach dotyczących realizacji umowy.
3. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy.

**§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona   
w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie   
z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do zawartej w tej dokumentacji rozwiązań.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej. Niekompletność dokumentacji Strony również uważają za wadę.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, praw autorskich osób trzecich.

6. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania dzieła w całości lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym do wizytacji budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

**§ 6. GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy do czasu wygaśnięcia gwarancji na roboty wykonane na jej podstawie.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót za roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

1. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

**§ 7. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 0,5% do 30 dni zwłoki, 1% za każdy następny dzień lecz nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy
3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w  wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone w pkt. 1 kary umowne z faktury Wykonawcy.
7. Niezależnie od powyższych postanowień Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

**§ 8. ODSETKI**

Za nieterminową płatności faktury, o której mowa w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1. rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
2. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zapłaty,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 3 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
4. przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
6. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego w niniejszej umowie,
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach.
8. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10. PRAWA AUTORSKIE**

* 1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim.
  2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie jednokrotnego wykorzystania projektu.
  3. Autor zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia projektu swoim nazwiskiem. Wówczas autor projektu nie powinien podnosić roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji projektowej.

**§ 11. PRZEDSTAWICIELE STRON**

Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są :

1. ze strony Wykonawcy: osoba kierująca projektem – ………., tel. kom: ……………., e-mail: [………………….](mailto:pbm-dom@o2.pl)
2. ze strony Zamawiającego: Grażyna Anna Zbróg – Wydział Inwestycji UMiG Końskie tel.: (41) 372 37 20, e-mail: [gzbrog@umkonskie.pl](mailto:gzbrog@umkonskie.pl)

**§12. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
   1. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
2. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji.
3. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym lecz nie później niż w ciągu 3 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
4. na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej,
5. nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

**§13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.

2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.

4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

załącznik nr 1 – Przedmiot zamówienia

załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**