

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	Nowy Dziebaltów (obręb 0025)	dz. nr 531/2	0,0887 ha	KI1K/00049126/0	13.500,00 zł	przetarg ustny ograniczony

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, położona w Nowym Dziebaltowie, obręb 0025, oznaczona numerem działki 531/2 o pow. 0,0887 ha, gmina Końskie, powiat konecki. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

Nieruchomość położona jest na osi wschód – zachód o mocno wydłużonym obrysie zbliżonym do prostokąta stanowi nieużytek. Działka jest bardzo wąska, ma ok. 7m szerokości, w związku z czym nie nadaje się do samodzielnego zainwestowania budynkami. Od strony północnej, na części swej długości sąsiaduje z zabudowaniami, ogrodzonymi działkami, od południa sąsiaduje z wąskimi pasami trzech niezabudowanych działek. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do lokalnej drogi asfaltowej od strony wschodniej. Teren w otoczeniu którego znajduje się nieruchomość uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego oraz kanalizację sanitarną.

Dla terenu obejmującego nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29.06.2017 r. działka gruntu oznaczona w ewidencji numerem 531/2 położona jest w części (ok. 50%) w terenie zabudowy mieszkaniowej ośrodków wiejskich, a w części (ok. 50%) w terenie rolnym.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Mogą w nim brać udział właściciele działek bezpośrednio przylegających do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **27.05.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **06.05.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ul. Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.