**UMOWA Nr** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Końskich pomiędzy:

Gminą Końskie z siedzibą w Końskich przy ul. Partyzantów 1, NIP: 658-187-28-38, REGON: 291009797, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Krzysztofa Obratańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika – Beaty Lis

zwaną dalej **Zamawiającym** a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej **Wykonawcą**

**§1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować inwentaryzację techniczną wraz z przygotowaniem przedmiarów oraz wytycznych co do zakresu jak również metodologii prac dla Wykonawcy dotyczących naprawy budynku zapleczowo-biurowego przy ul. Południowej w Końskich wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. *„Budowa stadionu lekkoatletycznego w gminie Końskie”.*
2. Szczegółowy zakres dokumentacji określa załącznik nr 1 – zaproszenie do złożenia oferty cenowej.
3. W zakres umowy wchodzi również nadzór autorski na etapie realizacji robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
4. Wykonawcaoświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Dzieło zostanie wykonane w 3 egzemplarzach. Całość dokumentacji, należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formatach doc. WORD,  
   xls. EXCEL, dwg, AutoCad, ath, NORMA.

**§2. TERMINY**

1. Strony ustaliły termin realizacji zadania: termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy, a termin zakończenia **40 dni** kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, przy czym za zakończenie uznaje się datę dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawcaniezwłocznie zawiadomi Zamawiającegoo wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, uważa się protokolarne przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

**§3. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie brutto w kwocie…………..………….zł.
2. Podstawę wypłaty wynagrodzenia za wykonanie dzieła stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
3. Za nadzór autorski, o którym mowa w Ofercie wykonawcy wynagrodzenie będzie zapłacone po odbiorze końcowym robót wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
4. Płatności nastąpią na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poszczególnych faktur.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającyudostępni Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty zawierające dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed organami administracji, gestorami sieci i właścicielami nieruchomości, w sprawach dotyczących realizacji umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową istniejącego budynku  
   w wersji elektronicznej.
4. Zamawiający oświadcza ze posiada prawa autorskie do w/w dokumentacji.
5. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy.

**§5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Dokumentacja wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie   
   z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do zawartej w tej dokumentacji rozwiązań.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej. Niekompletność dokumentacji Strony również uważają za wadę.
5. Wykonawcaponosi odpowiedzialność za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy, praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawcanie ma prawa powierzyć wykonania dzieła w całości lub jego części innemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie.
7. Wykonawcazobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym do wizytacji budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

**§6. GWARANCJA i RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy do czasu wygaśnięcia gwarancji na roboty wykonane na jej podstawie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają  
   w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót za roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego   
   o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

**§7. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia zwłoki 1% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia umownego brutto.
   2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki lecz nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto
   3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,  
   w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktury Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

**§ 8. ODSETKI**

Za nieterminowe płatności faktur, o których mowa w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1. w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zapłaty.
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 3 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
4. przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
6. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o tych okolicznościach.
8. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§10. PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającegoautorskie prawa majątkowe do dokumentacji   
   z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w zakresie kopiowania wszelką techniką bez zgody autora, rozpowszechniania i udostępniania dokumentacji w celach związanych z inwestycją, dla której została wykonana, w tym w szczególności udostępniania w ramach postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz podmiotom wykonującym roboty objęte dokumentacją.
3. Autor zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących autorskich praw osobistych  
   z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia dokumentacji swoim nazwiskiem. Wówczas autor dokumentacji nie powinien podnosić roszczeń wobec Zamawiającego  
   w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek w dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego uprawnienie do realizacji autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega przysługuje mu prawo do wykonania modernizacji opracowanego przedmiotu umowy wyłącznie przez osoby uprawnione. Po dokonaniu modernizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za powstałe w ten sposób opracowanie.

**§11. PRZEDSTAWICIELE STRON**

Stronyustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzaniem wykonanej dokumentacji są :

1. ze strony Wykonawcy:osoba kierująca opracowaniem dokumentacji – ......................................................

tel. kom:…………………………….….., e-mail: ……………………………...……,

1. ze strony Zamawiającego– Karol Bielecki – Wydział Inwestycji UMiG Końskie,  
   tel.: (41) 372 37 20, e-mail: [kbielecki@umkonskie.pl](mailto:kbielecki@umkonskie.pl)

**§12. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:
3. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji,
4. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym lecz nie później niż  
   w ciągu 3 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
5. na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej,
6. nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi za wady dokonywał w ramach umownego wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego:
8. odpowiedzi występujących w postępowaniach dotyczących wykonania robót budowalnych objętych opracowaną dokumentacją.
9. na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
10. z każdorazowego pobytu na budowie sporządzał protokół oraz dokonywał stosownego wpisu do dziennika budowy,
11. dokonuje zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego.

**§13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.

2. Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do umowy.

4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

załącznik nr 1 – Przedmiot zamówienia zawarty w zaproszeniu do składania ofert cenowych

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2

do umowy ……

Harmonogram wykonania dokumentacji (przykład)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa elementu** | **Termin wykonania**  **RR-MM-DD** | **Należność za wykonanie elementu**  **netto** | **VAT** | **Należność za**  **wykonanie elementu brutto** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |