

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Położenie działek         | Nr działek | Powierzchnia działek | Wartość działek w złotych brutto | Charakterystyka działek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------|------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Końskie<br>ul. Folwarczna | 3173/43    | 0,1125 ha            | <b>154.540,00 zł</b>             | Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 20,00m, południowa 19,59m, wschodnia 55,50 m i zachodnia 58,00m. Działka częściowo ogrodzona od północy pojedyncze słupki betonowe i ogrodzenie z siatki, od zachodu częściowo ogrodzenie z siatki na słupach metalowych – ogrodzenie działki sąsiedniej. Przy granicy północnej działki zakrzaczenia i zadrzewienia. |
| 2.  | Końskie<br>ul. Folwarczna | 3173/44    | 0,1081 ha            | <b>148.500,00 zł</b>             | Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 20,00m, południowa 19,59m, wschodnia 53,00 m i zachodnia 55,50 m. Przy granicy północnej działki zakrzaczenia i zadrzewienia.                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | Końskie<br>ul. Folwarczna | 3173/46    | 0,1034 ha            | <b>142.040,00 zł</b>             | Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 19,50m, południowa 19,50m, wschodnia 52,00 m i zachodnia 52,50m. Przy granicy północnej działki zakrzaczenia i zadrzewienia.                                                                                                                                                                                          |
| 4.  | Końskie<br>ul. Folwarczna | 3173/47    | 0,1038 ha            | <b>142.590,00 zł</b>             | Działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach granic: północna 19,50m, południowa 19,50m, wschodnia 52,00 m i zachodnia 52,00m. Przy granicy północnej działki zakrzaczenia i zadrzewienia.                                                                                                                                                                                          |

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11K/00029124/0.

Według ewidencji gruntów wszystkie działki stanowią użytek RIIIb i RIVa – grunty orne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47,

3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/36/2019 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 marca 2019 r. (Dz. Urzęd. woj. świętokrzyskiego poz. 2268) przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MN – w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy planu dopuszczają też: budynki gospodarcze, altany, garaże, wiaty, zieleń urządzoną, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, sieci, urządzenia i budowlę infrastruktury technicznej.

Teren na którym znajdują się działki przeznaczone do sprzedaży wyposażony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: droga – ulica Folwarczna o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem po jednej stronie jezdni, wyłożonym kostką betonową, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, sieć elektryczna i sieć telefoniczna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **30.04.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **09.04.2021** roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41/372-32-49 wew. 117.