



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOŃSKIE

26-200 Końskie, ul. Partyzantów 1, tel. (41) 372 32 49, fax (41) 372 29 55
e-mail: sekretariat@umkonskie.pl; www.umkonskie.pl

Końskie, dn. 01.03.2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość złożona z działki oznaczonej nr 6262 o pow. 2,5300 ha, położonej na terenie miasta Końskie, obręb 0001 oraz z działki nr 1265 o pow. 1,9909 ha, położonej na terenie wsi Kornica, obręb 0018. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,5209 ha.

Cena wywoławcza w złotych – 823.000,00 zł

Wadium w złotych - 80.000,00 zł

Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięta wysokimi trawami, chwastami, pojedyncze zakrzewienia i zadrzewienia (samosiewy). Południowa część nieruchomości znacznie obniżona w odniesieniu do ul. Konckich Odlewników, w tej części teren podmokły, przebiegają dwa kanały melioracyjne, stanowiące odbiorniki wód z oczyszczalni wód deszczowych. Teren nieruchomości przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV i posadowione są słupy energetyczne konstrukcji stalowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ochronna o szerokości po 20m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, przy granicy północnej biegnie gazociąg gA350. Od strony południowej nieruchomość graniczy z pasem ul. Konckich Odlewników, od strony północnej przylega do ulicy Hutniczej o nawierzchni gruntowej, nieurządzonej. Według ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią użytek: dr, ŁV, ŁVI, Psv, RIVb, RV, RVI, W-ŁV.

2. Nieruchomość złożona z działki oznaczonej nr 6263 o pow. 2,6996 ha położonej na terenie miasta Końskie, obręb 0001 oraz z działek nr 1263 o pow. 0,1164 ha i nr 1264 o pow. 0,1656 ha położonych na terenie wsi Kornica, obręb 0018. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,9816 ha.

Cena wywoławcza w złotych – 594.000,00 zł

Wadium w złotych – 50.000,00 zł

Charakterystyka nieruchomości - nieruchomość o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Południowa część nieruchomości znacznie obniżona w odniesieniu do ul. Konckich Odlewników, w tej części teren podmokły, przez środek przebiega kanał ściekowy wodne. Działka nie jest użytkowana, nie zagospodarowana i nie ogrodzona, porośnięta wysokimi trawami, zakrzewiona i zadrzewiona. Nad nieruchomością przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV i posadowione są słupy energetyczne konstrukcji stalowej. Blisko granicy wschodniej działki biegnie linia kolejowa. Zgodnie

z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ochronna o szerokości po 20m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, przy granicy północnej biegnie gazociąg gA350.

Od strony południowej nieruchomość graniczy z pasem ul. Koneckich Odlewników, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej, od wschodu graniczy z pasem kolejowym i drogą utwardzoną tłuczniem.

Według ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią użytek: dr, ŁIV, ŁV, ŁVI, RIVb, RV, RVI, W-ŁV.

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

Dla w/w działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00034048/1.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest oznaczony symbolem „6P” o przeznaczeniu podstawowym pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny i przeznaczeniu dopuszczalnym pod obiekty handlu wielkopowierzchniowego, zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, urządzenia obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Sposób zagospodarowania – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – termin rozpoczęcia zabudowy, tj. wybudowanie fundamentów – dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – pięć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Termin może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika. W razie niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej mogą być ustalone, zgodnie z art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie lub decyzji. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

Termin wniesienia pierwszej opłaty – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Termin wnoszenia opłat rocznych – do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po roku, w który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zasady aktualizacji opłat rocznych - zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty będzie korzystał z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zrealizuje inwestycji w ustalonym terminie.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje. W razie rozwiązania umowy zwraca się sumę opłat rocznych wniesionych z tego tytułu za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego. Opłaty podlegają waloryzacji. Maksymalna wysokość kwoty podlegającej zwrotowi nie może przekraczać wartości prawa użytkowania wieczystego określonej na dzień rozwiązania umowy.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie przedmiotowych
nieruchomości w użytkowanie wieczyste
na okres 99 lat odbędzie się dnia 12 maja 2021 roku o godz. 10:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich,
przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium**, wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **6 maja 2021 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN),
2. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
3. okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wpłacone wadium podlega:
 - a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,
 - b) przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - c) zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta

i Gminy w Końskich nr 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049 do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

7. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

9. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

10. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Końskich.

11. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

12. Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestników w związku z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 17, tel. 41 372-32-49 wew. 117.

Wywieszono dn. ...24...03... 2021 r.

Zdjęto dn. 2021 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański