

**PRZEDMIOT  
OPRACOWANIA:**

**PROJEKT BUDOWLANY**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI  
POMIESZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
W NOWYM DZIEBAŁTOWIE NA DWA ODDZIAŁY  
PRZEDSZKOLNE  
KATEGORIA OBIEKTU IX

**ADRES  
INWESTYCJI:**

NOWY DZIEBAŁTÓW 85, 26-200 KOŃSKIE  
DZIAŁKA O NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY  
DZIEBAŁTÓW, JEDN. EWID. 260503\_5 GM. KOŃSKIE

**INWESTOR  
ADRES:**

GMINA KOŃSKIE  
UL. PARTYZANTÓW 1, 26-200 KOŃSKIE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1) OŚWIADCZENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- 2) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- 3) PROJEKT ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- 4) KONSTRUKCJA
- 5) INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- 6) INSTALACJE SANITARNE
- 7) INFORMACJA "BIOZ"

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJA:

ELEKTRYKA

INSTALACJE SANITARNE:

dr inż. arch.  
J.Al-Khouri

inż. D. Boruń

mgr inż. T. Synowiec

tech. B. Kuształ

upr. nr  
185/00/WŁ

upr. nr  
KL-14/88

upr. nr  
LOD/0339/POOE/05

upr. nr  
KI 121,122/89

mgr inż. arch.  
Ł. Reszel

mgr inż. Ł. Kosecki

mgr inż. R. Adamczyk

mgr inż. P. Kuształ

upr. nr  
07/LOOKK/2018

upr. nr  
SWK/0191/PWOK/11

upr. nr  
LOD/2633/PWOE/15

upr. nr  
SWK/0170/POOS/09

## Spis zawartości opracowania:

o Strona informacyjna.	str. 1
o Spis zawartości opracowania.	str. 2
o Oświadczenie projektantów.	str. 3
o Zaświadczenia i uprawnienia projektantów.	str. 4-19
o Opis do projektu zagospodarowania działki.	str. 20-23
o Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 24-26
o Projekt zagospodarowania działki – mapa.	str. 27
o Mapa do celów projektowych.	str. 28

## Projekt technologiczny:

o Technologia – opis.	str. 29-38
o Technologia – rzut T-01.	str. 39

## Projekt architektoniczno – budowlany:

o Opis techniczny.	str. 40-59
o Oświadczenie.	str. 60
o Ekspertyza techniczna.	str. 61-62

## Część graficzna:

o Rzut parteru.	str. 63
o Rzut parteru – ściany do wyburzenia.	str. 64
o Rzut dachu.	str. 65
o Przekrój A:A.	str. 66
o Przekrój B:B.	str. 67
o Elewacje.	str. 68-70
o Projektowane schody – detal.	str. 71
o Wykaz stolarki.	str. 72-73
o Kabiny wc.	str. 74
o Regał przedszkolny – karta katalogowa.	str. 75
o Obliczenia czasu pogłosu dla sal zajęć.	str. 76-77

## Instalacje elektryczne:

o Część opisowa.	str. 78-81
o Część graficzna.	str. 82

## Instalacje sanitarne:

o Część opisowa.	str. 83-85
o Część graficzna.	str. 86-89

## Informacja BIOZ.

str. 90-91

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt architektoniczno – budowlany zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Dziebałtowie na dwa oddziały przedszkolne, która zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 525, obr. 0025 Nowy Dziebałtów, gm. Końskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: dr inż. arch. Joseph Al-Khouri

Architektura  
sprawdzający: mgr inż. arch. Łukasz Reszel

Konstrukcja: inż. Dariusz Boruń

Konstrukcja  
sprawdzający: mgr inż. Łukasz Kosecki

Instalacje  
elektryczne: mgr inż. Tomasz Synowiec

Instalacje  
elektryczne  
sprawdzający: mgr inż. Rafał Adamczyk

Instalacje sanitarne: tech. Bogdan Kusztal

Instalacje sanitarne  
sprawdzający: mgr inż. Paweł Kusztal

# OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI  
O NR EWID. 525 W MIEJSCOWOŚCI NOWY DZIEBAŁTÓW,  
GM. KOŃSKIE

INWESTOR: GMINA KOŃSKIE  
UL. PARTYZANTÓW 1, 26- 200 KOŃSKIE

ADRES Nowy Dziebałtów 85, 26-200 Końskie  
INWESTYCJI: działka nr ewid. 525, obr. 0025 Nowy Dziebałtów

## **1. Podstawa opracowania.**

- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2020 poz.1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 września 2020 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: UKO.6733.1.27.2020.IK z dnia 30.10.2020.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Normy i normatywy techniczne
- Uzgodnienia z Inwestorem

## **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Dziebałtowie na przedszkole z dwoma oddziałami przedszkolnymi przeznaczone dla 45 dzieci w wieku 3-6 lat wraz z wykonaniem przebudowy pomieszczeń budynku dla dostosowania do obowiązujących dla tego typu obiektów warunków technicznych oraz dla zapewnienia wykonania niezbędnych pomieszczeń obsługi.

Zakresem adaptacji i zmiany sposobu użytkowania objęta jest istniejąca sala gimnastyczna oraz pomieszczenia gospodarcze i porządkowe.

Dla zapewnienia dogodnego wjazdu na teren nieruchomości przewidziano wykonanie dodatkowego zjazdu z drogi powiatowej, utwardzenie części terenu kostką betonową z miejscami parkingowymi.

Szczegóły lokalizacyjne patrz projekt zagospodarowania działki - część graficzna rys. Z-01.

### **3. Istniejący i projektowany stan zagospodarowania działek**

#### **Istniejący stan działek:**

Przedmiotowa działka nr 525 w obrębie ewid. 25, zlokalizowana jest w Nowym Dziebałowie, gm. Końskie. Działka jest płaska o niewielkim spadku w kierunku północnym. Działka oznaczona jest na projekcie zagospodarowania działki literami: A, B, C...I. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej, budynek łącznika oraz hala sportowa. W południowo-zachodniej części działki zlokalizowane jest boisko sportowe, natomiast w części północno – wschodniej znajdują się siłownia zewnętrzna oraz stacja tel.-kom. Na działce zlokalizowane są również drogi i place utwardzone oraz chodniki z kostki betonowej. Pozostałą część terenu stanowi zieleń niska i wysoka w postaci trawnika, krzewów oraz drzew. Teren jest uzbrojony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz teletechniczną.

Przedmiotowa działka od strony zachodniej i wschodniej graniczy z działkami budowlanymi, które zabudowane są w budynki mieszkalne jednorodzinne (dz.o nr. ewid. 520, 522, 524/2, 526/2, 527/2, 528/2), od strony południowej z działką nie zabudowaną (dz.o nr. ewid. 529). Dojazd i wjazd na działkę zapewniony od strony północnej, z drogi gminnej dz. o nr ewid. 217/2. Teren działki jest ogrodzony. Na terenie Inwestycji występuje wewnętrzna sieć oświetlenia terenu.

Główny budynek szkoły podstawowej dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek został wbudowany w połowie XX wieku, ściany murowane z cegły pełnej, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Do budynku dobudowano salę gimnastyczną z łącznikiem i kotłownią, w w budynku parterowe ze strychem nieużytkowym, murowane z cegły pełnej, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Strop nad parterem żelbetowy.

#### **Projektowany stan działki:**

Na działce projektuje się adaptację części budynku Szkoły Podstawowej (stara sala gimnastyczna z zapleczem) na dwa oddziały przedszkolne. Istniejący budynek w swej formie architektonicznej pozostaje bez zmian, zmianie ulegnie zagospodarowanie zewnętrzne.

Planuje się zmiany w zagospodarowaniu związane z wykonaniem:

- dodatkowego zjazdu z drogi powiatowej na teren nieruchomości,
- schody zewnętrzny przy wejściu do adaptowanej części budynku,
- utwardzenie terenu kostką betonową z miejscami parkingowymi od strony dodatkowego zjazdu,
- poszerzenie istniejącego zjazdu od strony wschodniej.

Nie planuje się zmian w zakresie pozostałej infrastruktury technicznej obsługującej nieruchomość, wszystkie media doprowadzone zostaną z istniejących przyłączy.

Przedszkole będzie funkcjonowało w ramach budynku Szkoły Podstawowej.

### **3.1. Uzbrojenie terenu.**

Na terenie ustala się:

- ✓ zasilanie w energię elektryczną -na dotychczasowych warunkach, bez zmian;
- ✓ zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków -na dotychczasowych warunkach, bez zmian;
- ✓ zaopatrzenia w ciepło -na dotychczasowych warunkach, bez zmian;
- ✓ sposób odprowadzenia wody deszczowej-na dotychczasowych warunkach, bez zmian.

### **3.2. Miejsca na odpadki stałe**

Śmieci wygenerowane przez działające przedszkole będą gromadzone w pojemnikach na śmieci razem z pozostałymi jednostkami szkolnymi. Następnie śmieci będą usuwane przez koncesjonowaną firmę z zachowaniem przepisów szczególnych o odpadach i ochronie środowiska.

### **3.3. Ukształtowanie terenu i zieleń**

Przedmiotowa działka jest płaska o niewielkim spadku w kierunku północnym. Oprócz ww zabudowy na działce znajdują się zieleń niska i wysoka w postaci trawnika, krzewów oraz drzew.

## **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

Powierzchnia terenu działki	8600,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy ist.	1650,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu utwardzonego	1798,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu zieleni	5152,00m <sup>2</sup>

## **5. Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.**

## **6. Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.**

## **7. Wpływ na środowisko i otoczenie.**

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), nie wymaga więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## **8. Obszar oddziaływania.**

Obszar oddziaływania związany ze zmianą sposobu użytkowania z niezbędną przebudową zamyka się w działkach do których inwestor- Gmina Końskie posiada prawo własności. Przebudowa wiąże się z niewielkim zakresem prac tj. wykonanie ścian działowych, wykonanie otworów drzwiowych, budowa schodów zewnętrznych. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe.

Przedszkole będzie czynne w takich samych godzinach jak Szkoła Podstawowa. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem.

## **9. Ochrona przeciwpożarowa.**

Do obiektu zapewnia się drogę pożarową pokazaną na planie zagospodarowania. Droga o szerokości 4 m i nośności 100 kN zapewnia przejazd bez zawracania. Droga połączona z wyjściem ewakuacyjnym chodnikiem o szerokości minimum 1,5 m i długości do 30 m. Bramy wjazdowe i wyjazdowe muszą mieć szerokość minimum 4,5 m. Dla celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego przy budynku znajduje się hydrant przeciwpożarowy DN 80.

### **Opracował:**

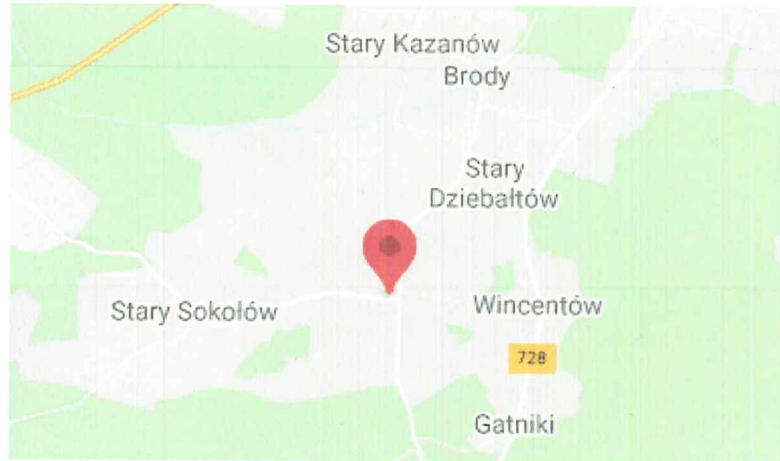
Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej  
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Łukasz Reszel







ORIENTACJA

Obszar: 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW

Jednostka ewidencyjna: 260503\_5 Końskie

Woj.: świętokrzyskie

Powiat: konecki

Nr identyfikatora zgłoszenia prac: GN.6642.206.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Sekcja nr. 7.149.15.12.1.1 ; 7.149.15.12.1.3

Układ współrzędnych płaskich : „2000”

Układ wysokościowy „Kronsztadt 86”

Aktualizacja w obrębie działki nr. 525

(mapa aktualna w zakresie oznaczonym kolorem czerwonym)

Zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, o którego istnieniu nie uzyskano wiadomości.

Uwaga: Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w Księgach Wieczystych

Data opracowania mapy: 20.02.2020 r

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA KONECKI

P.2605.2020.323

2020-03-09

Z up. STAROSTY

mgr inż. Rafał Czerwinski  
Główny Specjalista Powiatowego Urzędu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

BIURO GEODEZJI

Ewa Środa

ul. Łazienna 13 I p. pok. 10

26-200 Końskie, tel./fax 41 372 28 65

NIP 658-103-45-10 REGON 250133890

LEGENDA

~zwywłot

LEGENDA:

A,B,...I	graniczność opracowania
▲	wejście do przedszkola dwuoddz.
▨	obiekty kubaturowe istn.
▨	część szkoły objęta opracowaniem
▨	elementy do rozbiórki
▨	proj. utwardz. kostka betonowa
▨	istniejące utwardz. terenu
ks	proj. zewn. instalacji kanalizacyjnej

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW  
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

L.P.	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Konstrukcja dachu	Pokrycie
1	przedszkole dwuoddziałowe	mur	żel.	drew.	blacha

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW  
ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁKACH INWESTORA

L.P.	Rodzaj budynku	Ściany	Stropy	Konstrukcja dachu	Pokrycie
2	budynek szkoły	mur	żel.	drew.	blacha
3	sala gimnast.	mur	—	stal.	blacha
4	stacja tel.-kom.	stal.	—	stal.	blacha

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA  
— A,B,...I (pow. przyjęta do zagospodarowania)

Powierzchnia terenu A,B,...I (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia zabud. istn.(m <sup>2</sup> )	Powierzchnia utwardz. (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia zieleni (m <sup>2</sup> )
8600,00	1650,00	1798,00	5152,00

OBIEKT	PROJEKT BUDOWY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEN BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA DWA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE		
ADRES	Nowy Dziebałtów 85, dz. nr ewid. 525, gm. Końskie		
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
funkcja	Imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. Joseph Al-Khouri	185/00/WŁ	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Łukasz Reszel	07/LOOKK/2018/	
	Listopad 2020 r	Skala 1/500	nr str.
			nr rys. Z-01

# **OPIS TECHNICZNY**

DO INWENTARYZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
W DZIEBAŁTOWIE ZLOKALIZOWANEGO NA  
DZIAŁCE NR EWID. 525 W MIEJSCOWOŚCI  
NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA W DZIEBAŁTOWIE  
NOWY DZIEBAŁTÓW 85, 26- 200 KOŃSKIE

## **1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Dziebałtowie. Zakres opracowania obejmuje część wschodnią budynku, czyli łącznik, zaplecze kuchenne oraz hale sportową wraz z pomieszczeniami gospodarczymi i porządkowymi.

## **3. Lokalizacja.**

Budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 525 w miejscowości Nowy Dziebałtów, gm. Końskie. Budynek ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Budynek szkoły znajduje się w centralnej części działki i otoczony jest terenami zielonymi oraz placami rekreacyjnymi. Wokół budynku istnieje utwardzona komunikacja piesza i kołowa.

## **4. Opis stanu istniejącego budynku.**

Obiekt opracowaniem budynek pełni funkcję użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Dach budynku stanowi stropodach prefabrykowany. Ławy fundamentowe betonowe, zbrojone.

### **4.1. Podstawowe parametry budynku.**

Powierzchnia zabudowy	– 1226,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	– 1553,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	– 4636,00 m <sup>3</sup>

## **5. Wyposażenie w instalacje.**

Budynek szkoły wyposażony jest w niezbędne instalacje konieczne do prawidłowego funkcjonowania jako obiekt użyteczności publicznej.



Budynek wyposażony w instalację :

- wody zimnej,
- wody ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczne,
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej.

Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu jako Szkoły Podstawowej.

Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na teren działki inwestora.

## **6. Dane konstrukcyjno-materiałowe.**

### **5.1. Fundamenty.**

Ławy fundamentowe betonowe, zbrojone. Ściany fundamentowe z cegły silikatowej na zaprawie cem.-wap.

### **5.2. Ściany**

- Ściany zewnętrzne nośne murowane z cegły silikatowej na zaprawie cem.-wap. otynkowane od wewnątrz tynkiem cem.-wap.
- Ściany wewnętrzne nośne gr. około 38 cm, murowane z cegły silikatowej na zaprawie cem.-wap. otynkowane tynkiem cem.-wap.
- Ściany działowe gr. około 12 cm i 18 cm, murowane z cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap. otynkowane tynkiem cem.-wap.

### **5.3. Stropy**

Stropy w budynku typu DZ-3.

### **5.4. Nadproża.**

Nadproża okienne wylewane, żelbetowe monolityczne. Nadproża drzwiowe prefabrykowane L-19.

### **5.5. Stropodach.**

Stropodach prefabrykowany, wentylowany, dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną.

### **5.6. Kominy.**

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

### **5.7. Stolarka.**

Stolarka okienna – PCV, drzwiowa – drewniana, PCV i aluminiowa

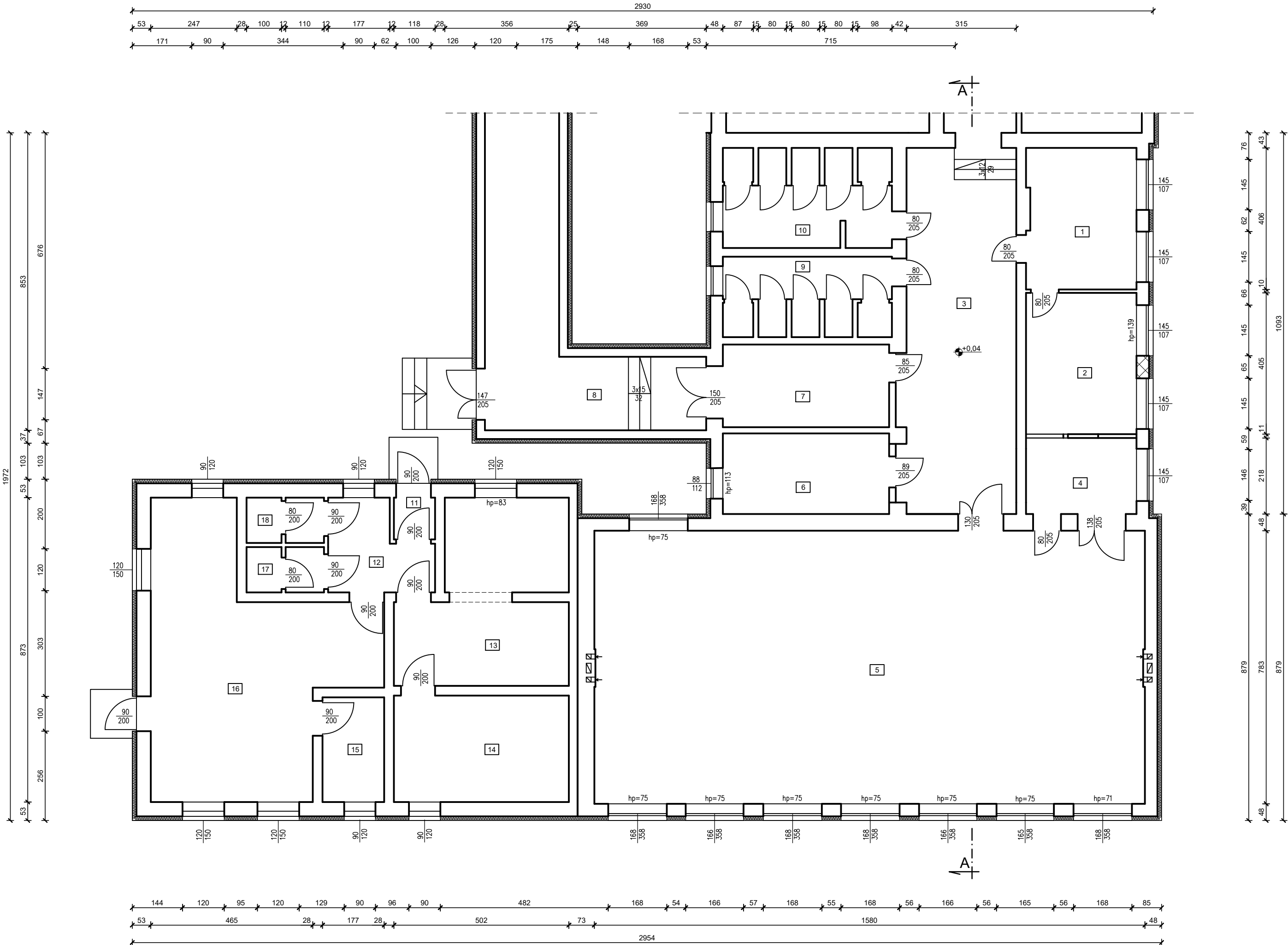
### **5.8. Podłogi i posadzki.**

Podłogi i posadzki zgodnie z warstwami podanymi na przekroju A-A.

Opracował:

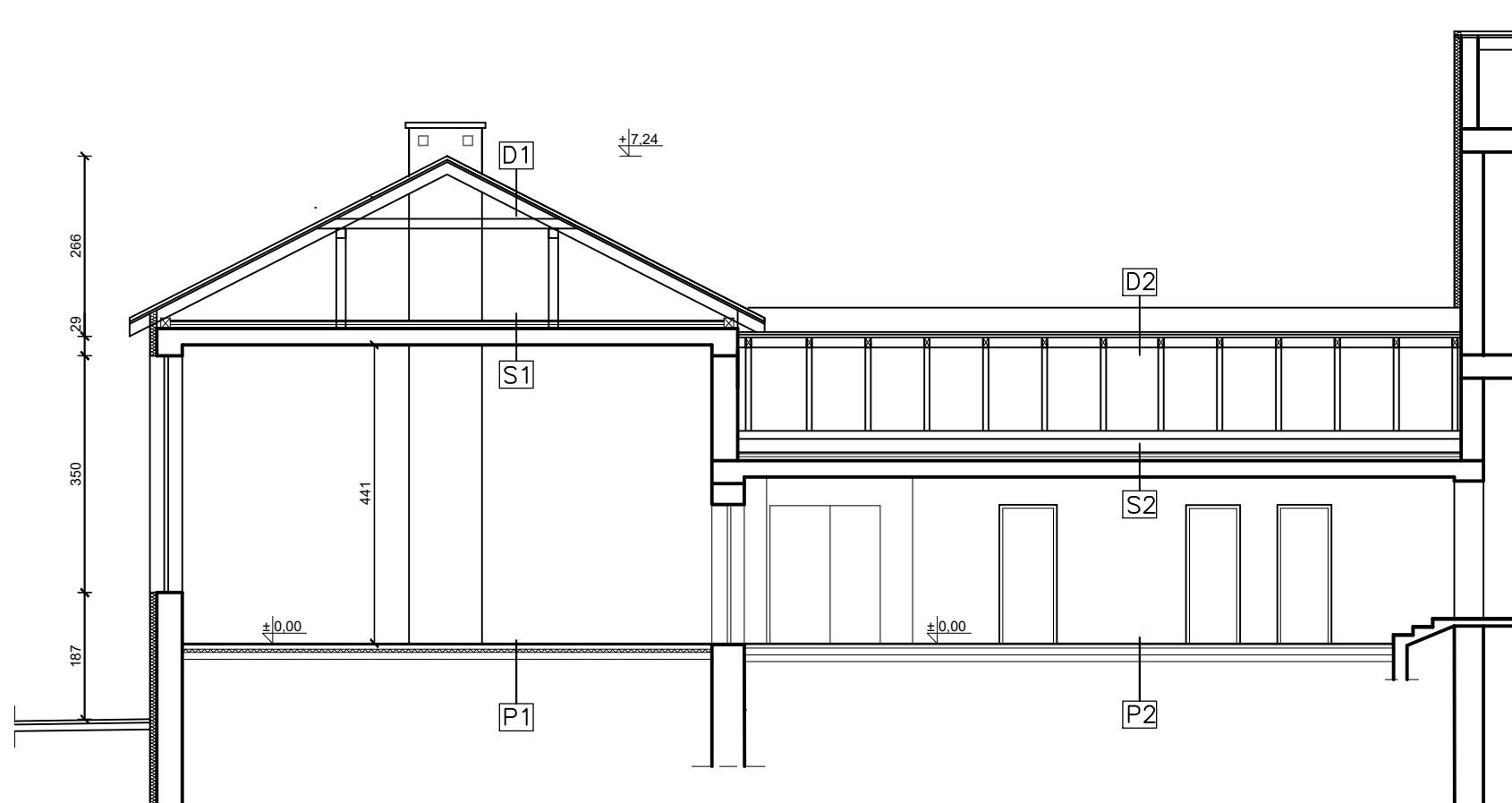
Projektant w specjalności architektonicznej  
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury

Projektant w specjalności konstrukcyjnej



OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE		
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ	
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr rys. I-01





PRZEKRÓJ A:A  
SKALA 1:100

D1	DACH NIE OCIEPLONY– ISTN.
BLACHODACHÓWKA	
ŁATY	
KONTRŁATY	
PAPA	
DESKI DREW.	
KROKIEW	

D2	DACH NIE OCIEPLONY– ISTN.
BLACHODACHÓWKA	
ŁATY	
KONTRŁATY	
PAPA	
DESKI DREW.	
KROKIEW	

S1	STROP NAD PARTEREM (SAL LEKCYJN.)
GRANULATU Z WEŁNY KAMIENNEJ – ISTN.	
FOLIA PAROIZOLACYJNA – ISTN.	
PLYTA ŻELBETOWY – ISTN.	
TYNK CEM.–WAP. – ISTN.	

S2	STROP NAD PARTEREM (KOMUNIKACJA)
GRANULATU Z WEŁNY KAMIENNEJ – ISTN.	
FOLIA PAROIZOLACYJNA – ISTN.	
PLYTA ŻELBETOWY – ISTN.	
TYNK CEM.–WAP. – ISTN.	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
PARKIET DREWNIANY	
LEGARY DREWNIANE	
2 x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	
PODSYPKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	

P2	PODŁOGA NA GRUNCIE – ISTN.
PLYTKI CERAMICZNE	
JASTRYCH CEMENTOWY	
FOLIA PE	
STYROPIAN	
PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	
PODSYPKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	

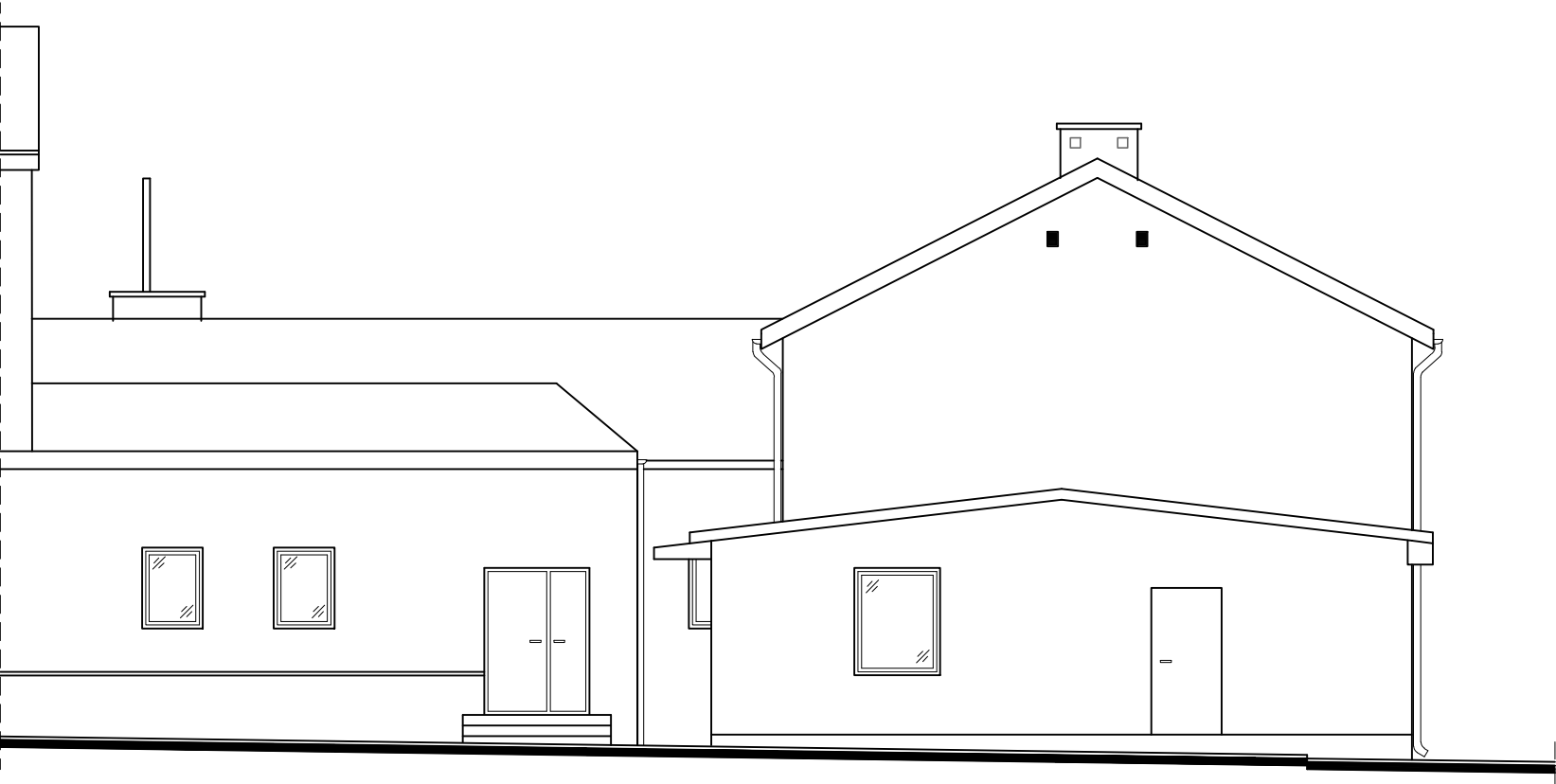
OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khour	185/00/WŁ		
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. I-03



ELEWACJA WSCHODNIA  
SKALA 1:100

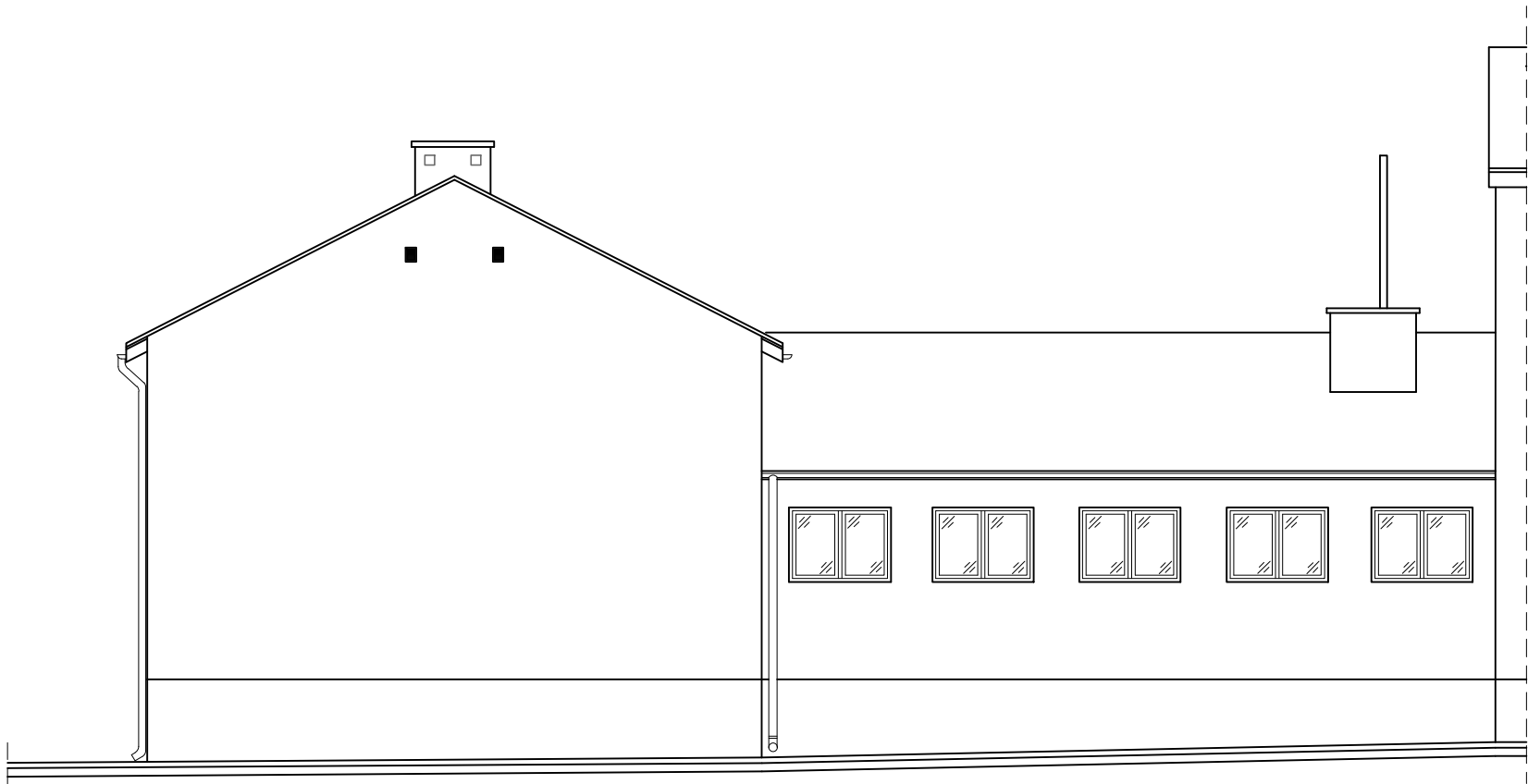
OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khoury	185/00/WŁ		
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. I-04





ELEWACJA POŁUDNIOWA  
SKALA 1:100

OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ		
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. I-05



ELEWACJA PÓŁNOCNA  
SKALA 1:100

OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ		
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. I-06

# OPIS TECHNOLOGICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ADAPTACJI CZĘŚCI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE NA PRZEDSZKOLE

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA W DZIEBAŁTOWIE  
NOWY DZIEBAŁTÓW 85, 26- 200 KOŃSKIE

ADRES: Nowy Dziebałtów 85, 26-200 Końskie

INWESTYCJI: działka nr ewid. 525, obr. 0025 Nowy Dziebałtów

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt opracowano w oparciu o:

- o Zlecenie Inwestora.
- o Uzgodnienia z Inwestorem.
- o Obowiązujące normy i przepisy.
- o Wytyczne technologiczne.
- o Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28.08.2017r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. 2017 poz. 1657).
- o Rozporządzenie MENiS z dnia 12.08.2020r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2020 poz. 1386).
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 0 poz.926),
- o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11 czerwca 2002r. zmieniające rozporządzenie w/s ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. nr 169, poz. 1650 z 2003r),
- o Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz.U. 2017 poz. 1642).

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest technologia przedszkola dwuoddziałowego, zlokalizowanego w istniejącym, przebudowywanym budynku szkoły. Pod adaptację przeznaczono pomieszczenia, gdzie znajdują się obecnie sala

gimnastyczna, magazyn sali gimnastycznej, pomieszczenia gospodarcze oraz fragment korytarza.

Szkoła zlokalizowana jest w Nowym Dziebałtowie (gm. Końskie) na działce o nr ewid. 525. Planowane prace adaptacyjne odnoszą się do wnętrza budynku i poza dobudową schodów przy istniejącym budynku szkoły nie przewidują się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

Opracowanie obejmuje określenie wymagań funkcjonalno - użytkowych, budowlanych i instalacyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań sanitarno - higienicznych w celu stworzenia bezpiecznych i zgodnych z przepisami warunków przebywania dzieci i pracy.

### **3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Pomieszczenia przeznaczone pod adaptację znajdują się w parterze budynku. Dla projektowanego przedszkola przewiduje się osobne, niezależne wejście od strony północnej budynku. Przedszkole będzie oddzielone w korytarzu na parterze od powierzchni zajmowanej przez szkołę ścianką z drzwiami. Brak połączenia komunikacyjnego (poprzez brak dostępu dla osób postronnych) ze szkołą sprawia że dzieci przedszkolne mają swoją cichą strefę i nie zachodzi bezpośrednia ich relacja z dziećmi szkolnymi.

W celu umożliwienia osobom niepełnosprawnym dostępu do części budynku przeznaczonej na przedszkole obiekt wyposażony zostanie w schodotaz gąsienicowy.

Pod adaptację przeznaczono pomieszczenia, gdzie znajdują się obecnie sala gimnastyczna, pomieszczenie gospodarcze – magazyn sali gimnastycznej, pomieszczenie gospodarcze oraz część korytarza.

Projekt przewiduje użytkowanie przedszkola przez 45 dzieci, które w zależności od potrzeb zostaną podzielone na dwa oddziały przedszkolne. Każdy z oddziałów będzie zajmował jedną salę zajęć oraz będzie miał bezpośredni dostęp do łazienki. W projekcie oprócz sal zajęć i pomieszczenia sanitarnego przewidziano szatnię dla dzieci oraz korytarz (komunikację). Z uwagi na fakt, że dzieci przebywać będą w przedszkolu do 5 godzin magazynów na leżaczki oraz pościel nie projektowano.

W zespołach sanitarnych dzieci należy stosować miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach 50x35 cm i umywalki o zmniejszonych wymiarach 40x35cm. Umywalki na wysokości 50 cm należy wyposażać w jednouchwytowe baterie stojące. Miski ustępowe na wysokości 33 cm. W urządzeniach sanitarnych należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody powinna wynosić od 35° do 40°. Ścianki kabin sanitarnych zaprojektowano jako kabiny systemowe wc z płyt wodoodpornych laminowanych gr. 1 cm).

Wymagane temperatury pomieszczeń powinny być zgodne z obowiązującymi normami temperatur obliczeniowych dla pomieszczeń ogrzewanych – Dz. U. Nr 75/2002 r., poz. 690, dział IV , rozdział 4, § 134.2 – tabela temperatur obliczeniowych.

Parapety Okien w salach zajęć dzieci na wysokości 60 cm nad podłogą. Ponadto gniazda wtykowe instalacji elektrycznej powinny być zainstalowane na wysokości niedostępnej dla dzieci z poziomu podłogi (minimum 1,5m)

Zaleca się oznakowanie poszczególnych klas inną kolorystyką (np. Drzwi).

Takimi samymi kolorami należy oznaczyć szafki w szatni ogólnej, tak aby ułatwić dzieciom poruszanie się.

### 3.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.

Nr.	Pow. m <sup>2</sup>	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Ściany	Sufit
1.	26,80 m <sup>2</sup>	Komunikacja	Wykładzina pcv	Farba zmywalna do wys. 160cm, Powyżej farba emulsyjna	Farba emulsyjna
2.	12,80 m <sup>2</sup>	Szatnia	Wykładzina pcv	Farba zmywalna do wys. 160cm Powyżej farba emulsyjna	Farba emulsyjna
3.	51,00 m <sup>2</sup>	Sala zajęć	Wykładzina pcv	Farba zmywalna do wys. 160cm Powyżej farba emulsyjna	Sufit podwieszany kasetonowy
4.	17,20 m <sup>2</sup>	Łazienka	Płytki gresowe	Gres do wys. 205cm Farba lateksowa	Sufit podwieszany kasetonowy
5.	53,20 m <sup>2</sup>	Sala zajęć	Wykładzina pcv	Farba zmywalna do wys. 160cm Powyżej farba emulsyjna	Sufit podwieszany kasetonowy
	<b>161,00 m<sup>2</sup></b>				

#### Uwagi technologiczne

1. Liczba dzieci uczęszczających do projektowanego przedszkola wynosi 45.
2. Dzieci korzystać będą z posiłków przygotowywanych poza budynkiem przedszkola w formie tzw. cateringu. Posiłki będą przyjmowane oraz dzielone w istniejącym pomieszczeniu znajdującym się w budynku szkoły. Następnie przewożone będą do klas wózkiem transportowym w specjalnych pojemnikach na żywność.
3. Odpadki pokonsumpcyjne będą zbierane oraz wynoszone po zakończeniu konsumpcji w workach polietylenowych grubych do śmietnika

- kontenerowego zlokalizowanego na działce przedszkola.
4. Przedszkole będzie czynne od godziny 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.
  5. W W.C. dzieci podesty antypoślizgowe przed umywalkami.
  6. Drzwi do WC dzieci przy klasach z szybą umożliwiającą obserwowanie dzieci przez wychowawcę.

### **3.2. ZATRUDNIENIE**

W każdej sali będzie pracował 1 nauczyciel główny. Przewiduje się jednego dyrektora dla części szkolnej i dla części przedszkolnej, którego gabinet znajdować się będzie w części szkolnej. Pracownicy administracyjni oraz osoby odpowiedzialne za sprząatanie części przedszkolnej będą wspólni dla szkoły i przedszkola, ich pokoje i gabinety znajdować się będą w części szkolnej budynku.

### **3.3. ZAPLECZE SOCJALNE DLA KADRY.**

Pomieszczenie socjalne oraz WC dla pracowników przedszkola znajdują się w części szkolnej w ramach istniejących pomieszczeń.

## **4. PROGRAM WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO.**

1.	KOMUNIKACJA	26,80 m <sup>2</sup>
2.	SZATNIA <ul style="list-style-type: none"><li>szafki ubraniowe przedszkolne</li></ul>	12,80 m <sup>2</sup>
3.	SALA LEKCYJNA <ul style="list-style-type: none"><li>stolik dla dzieci</li><li>krzesółko dla dzieci</li><li>regały z zabawkami</li><li>biurko</li><li>krzesło</li><li>komoda przedszkolna</li><li>kosz na śmieci</li></ul>	51,00 m <sup>2</sup>
4.	ŁAZIENKA <ul style="list-style-type: none"><li>umywalka</li><li>miska ustępowa</li><li>kosz na śmieci</li><li>mydło w płynie</li><li>ręczniki papierowe</li><li>prysznic</li></ul>	17,20 m <sup>2</sup>
5.	SALA LEKCYJNA <ul style="list-style-type: none"><li>stolik dla dzieci</li><li>krzesółko dla dzieci</li><li>regały z zabawkami</li><li>biurko</li></ul>	53,20 m <sup>2</sup>

- krzesło
- komoda przedszkolna
- kosz na śmieci

## **5. TECHNOLOGIA ŻYWIENIA**

Przewiduje się wprowadzenie tzw. Cateringu, czyli przywożenia posiłków wyprodukowanych w kuchni poza budynkiem przedszkola. Zaplecze cateringowe zostało umiejscowione w głównym budynku szkoły. Żywność dostarczana będzie w termosach, następnie będzie dzielona i za pomocą wózków kelnerskich przewożona będzie do sal przedszkolnych i podawana dzieciom. Odpadki pokonsumpcyjne będą zbierane oraz wynoszone po zakończeniu konsumpcji w workach polietylenowych grubych do śmietnika kontenerowego zlokalizowanego na działce przedszkola.

## **6. WYTICZNE TECHNOLOGICZNE DLA PROJEKTÓW BRANŻOWYCH**

### **6.1 Wytyczne budowlano – konstrukcyjne**

#### - Posadzki:

W pomieszczeniach szatni, komunikacji oraz salach zajęć projektuję się wykładzinę PCW, zmywalną, niepalną, antypoślizgową.

Natomiast w pomieszczeniu sanitarnym (łazienki) przewiduję się posadzki wykonane z płytek ceramicznych, antypoślizgowych.

Płytki podłogowe antypoślizgowe:

- klasa antypoślizgowości - (grupa) – R10,
- odporność na ścieranie wgłębne - max 150 [mm<sup>3</sup>],
- odporność na płamienie – 5,
- spoina epoksydowa szerokości 3 [mm]].>
- ze stosownym atestem higieniczno – sanitarnym

Podłogi i posadzki wg opisów na rysunkach. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiałów gładkich, antypoślizgowych, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (płytki ceramiczne, podłogi laminowane typu np. Tarkett). W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi, posadzki powinny być wykonane ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu podłogowego. Cokoliki przyścienne o wysokości 5 – 10 cm wykonane z tego samego materiału co posadzki.

#### - Ściany:

Nowoprojektowane ścianki działowe gr. 12 cm z gazobetonu odmiany 06 zbrojoną prętami co drugą warstwę. Pod posadowienie ścianki należy wykonać fundament betonowy 20x20cm na zagęszczonym podłożu. Ścianki odpowiednio zagruntowane i malowane lub zaimpregnowane i wykładane płytkami gresowymi (w zależności od rodzaju pomieszczenia).

W pomieszczeniach mokrych ściany zostaną wyłożone płytkami gresowymi do wys. 200cm a powyżej tego poziomu pomalowane farbą lateksową w równych kolorach. W pozostałych pomieszczeniach i w komunikacji ogólnej ściany zostaną

pomalowane zmywalną akrylową farbą emulsyjną w różnych kolorach.

- Sufity:

W pomieszczeniach przeznaczonych na sale zajęć projektuje się sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy o wymiarach modułowych 60x60cm akustyczny na ruszcie metalowym (ruszt ukryty), wysokość montażu wskazana na rysunkach.

- Oświetlenie pomieszczeń:

Pomieszczenia oświetlone światłem dziennym poprzez okna w ścianach oraz światłem sztucznym.

W salach lekcyjnych przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci jest zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godz. w dniach równonocy ( 21 marca i 21 września ) w godz. 8-16. Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt dzieci wynosi max. 1:6, w pozostałych pomieszczeniach – 1:8. Zaprojektowano również oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych.

- Stolarka okienna:

Stolarka okienna PVC zgodnie z rysunkiem A-10, A-11 „Wykaz stolarki”.

- Szyby winny posiadać współczynnik przenikania ciepła  $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna winny posiadać atest PZH
- Pakiet szybowy powinien posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła
- Profile i pakiety powinny być trwałe nacechowane.
- Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym RAL 9003.

Parapety zewnętrzne - z blach powlekanych gr. min 0,5 mm. o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku. Parapety wewnętrzne drewniane lub z PVC; Parapety okien w salach zajęć dzieci na wysokości 60 cm nad podłogą.

Klamki w oknach w dolnej części zamykane na klucz. Dopuszcza się otwieranie do bieżącego przewietrzania tylko skrzydeł górnych. Zapewnić należy możliwość otwierania w salach zajęć co najmniej 50% powierzchni okien.

- Drzwi wewnętrzne:

- Szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowanej do zmywania wodą.
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażać w dolnej części o kratkę wentylacyjną, tuleje lub podcięcie o powierzchni minimum 0,022m<sup>2</sup> dla każdych drzwi.
- Drzwi do sanitariatów dziecięcych zaopatrzone w przeszklenia szkole szkłem bezpiecznym.

## **6.2 Wentylacja.**

Dla wszystkich pomieszczeń przewidziano wentylację grawitacyjną zgodnie z PN/B 03430. W części przedszkolnej przewidziano wentylację grawitacyjną oraz wentylację hybrydową (grawitacyjną wspomaganą mechanicznie), zapewniającą wymaganą wymianę powietrza.



### **6.3. Wytyczne ogrzewania.**

Temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402.  
W obiekcie projektuje się ogrzewania podłogowe.

### **6.4. Wytyczne dla instalacji elektrycznych.**

Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004. Należy wykonać awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach oświetlonych światłem sztucznym.

W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci gniazda wtykowe powinny być zainstalowane na wysokości niedostępnej dla dzieci z poziomu podłogi ( minimum 1,50 m).

### **6.5. Wytyczne wodno-kanalizacyjne.**

Do wszystkich przyborów sanitarnych oprócz spłuczki ustępowej doprowadzić ciepłą i zimną wodę. Woda powinna spełniać wymogi rozporządzenia MZ dot. wymogów dla wody pitnej,

W urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35°C do 40°C.

### **6.6. Pozostałe wytyczne architektoniczne.**

- W łazienkach dzieci zastosować miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach dostosowane do wieku dzieci.
- Miski ustępowe w łazienkach dzieci należy obudować ściankami o wysokości 1,5m.
- Kabiny powinny być zamykane drzwiczkami o wysokości 1,5m umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego.
- Wysokość zawieszenia umywalek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci:  
dla dzieci w wieku 4-6 lat od 55 do 65cm.
- Przy umywalkach należy umieścić zasobniki z jednorazowymi ręcznikami oraz dozowniki z mydłem w płynie.
- W urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35°C do 40°C.
- Należy zapewnić możliwość otwierania w pomieszczeniach pobytu dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej
- W każdej sali zajęć dzieci powinny być apteczki podręczne wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe.

## **7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie poprzez „schodotaz”, przechowywany na korytarzu. Przy schodach wejściowych zamontowany będzie dzwonek dla osób niepełnosprawnych, którym będą informować obsługę o chęci wejścia do obiektu. Na poziomie parteru wszystkie pomieszczenia będą dostępne dla osób niepełnosprawnych, poprzez drzwi o szerokości min. 90cm, otwierane bez progów.

Przy schodach wejściowych wykonana będzie balustrada ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, ułatwiająca dostęp osobom niepełnosprawnym do obiektu.

## **8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Przedszkole organizowane jest w jednokondygnacyjnej części dwukondygnacyjnego budynku szkoły. Część przeznaczona na szkołę kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III a jednokondygnacyjna część przedszkolna do ZL II.

W związku z opisanym dalej podziałem obiektu na strefy pożarowe wymaganą klasą odporności pożarowej dla obiektu jest klasa "D". Organizowane przedszkole będzie wydzielona strefą pożarową z budynku szkoły ścianami REI 60 i stropem REI 60. Przedszkole jest organizowane w jednokondygnacyjnej części budynku, gdzie wcześniej była sala gimnastyczna. Strop nad salą jest żelbetowy i posiada klasę odporności ogniowej przynajmniej RE 30, jako przylegający do ściany budynku wyższego z otworami okiennymi części wyższej.

Dla zachowania odrębnej strefy pożarowej koniecznym jest:

- o Zapewnić pas minimum 2 m o klasie odporności ogniowej EI 60 z wełną między szatnią przedszkola a szkołą lub wysunąć ścianę oddzielenia pożarowego 0,3 m poza lico budynku,
- o zamurować lub wykonać otwór w klasie EI 60 między pomieszczeniem przedszkola nr 5 a korytarzem,
- o w korytarzu 1 otwór 88/112 cm zamurować lub wykonać w klasie EI 60,
- o w elewacji budynku między pomieszczeniem nr 5 a pozostałą częścią zastosować na całej wysokości pas o szerokości 2 m z izolacją cieplną niepalną.

Warunki ewakuacji:

- o W salach nr 3 i 5 nie przewiduje się pobytu ponad 30 dzieci. Łączna liczba dzieci z tych sal nie przekracza 50,
- o zapewnia się wyjścia ewakuacyjne z sal o szerokości minimum 0,9 m otwierane na zewnątrz,
- o Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 15 m,
- o długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m,
- o korytarz stanowiący poziomą drogę ewakuacji posiada wymaganą szerokość 1,4 m i wysokość ponad 2,5m,
- o pozioma droga ewakuacji jest obudowana ścianami i stropem w klasie minimum REI 30, t.j. wyższej od wymaganej,
- o wyjście z części przedszkolnej posiada szerokość minimum 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m,

- o schody zewnętrzne o szerokości minimum 1,2 m między poręczami. Wysokość stopni do 0,15 m a ich szerokość minimum 0,35 m. Liczba stopni schodów zewnętrznych nie przekracza 10.

W pasach elewacyjnych izolacja termiczna ściana o szerokości minimum 2 m musi być wykonana z wełny. W ścianach usytuowanych w kącie prostym, na granicy stref pożarowych wymagana szerokość takich pasów wynosi minimum 4 m.

Z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej poniżej 200 m<sup>2</sup> nie wymaga się hydrantów wewnętrznych. Zaopatrzenie w wodę do celów ppożarowych 10 l/s zapewnia gminna sieć wodociągowa z hydrantami nadziemnym DN 80 w odległości do 75 m od analizowanej strefy.

Do obiektu zapewnia się drogę pożarową pokazaną na planie zagospodarowania. Droga o szerokości 4 m i nośności 100 kN zapewnia przejazd bez zawracania. Droga połączona z wyjściem ewakuacyjnym chodnikiem o szerokości minimum 1,5 m i długości do 30 m. Bramy wjazdowe i wyjazdowe muszą mieć szerokość minimum 4,5 m. W analizowanej strefie pożarowej musi być awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Minimalne natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacji, przy posadzce 1 lx a przy urządzeniach pożarowych 5 lx. Czas działania oświetlenia minimum 12 godzina. Lampy oświetlenia awaryjnego muszą być także na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych.

Drzwi pomieszczeń, które po całkowitym otwarciu zawężają drogę ewakuacji muszą być wyposażone w samozamykacze.

#### **UWAGA:**

- o stałe elementy wyposażenia wnętrza, w tym wykładziny podłogowe muszą być przynajmniej trudno zapalne,
- o sufity muszą być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

### **9. WYTYCZNE BHP**

Wszystkie elementy wyposażenia obiektu winny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania. W w.c. oraz w pomieszczeniach socjalnych ściany do wysokości 2,0 m. powinny być wykonane z materiałów łatwozmywalnych, umożliwiających dezynfekcję. Posadzka powinna być antypoślizgowa, łatwo zmywalna oraz odporna na działanie środków dezynfekujących. Grzejniki i wszystkie wystające elementy konstrukcji typu słupy, filary budować, tak aby nie było wystających ostrych krawędzi.

Wysokość pomieszczeń użytkowych w świetle będzie wynosiła min. 3,00 m. We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację grawitacyjną zabezpieczającą wymianę powietrza w pomieszczeniach zgodnie z PN-83/B-03430. W w.c. należy stosować wentylację mechaniczną włączaną automatycznie przy załączaniu światła i spełniającą po wyłączeniu funkcję wentylacji grawitacyjnej.

Do budynku doprowadzona jest woda z wodociągu. Musi ona spełniać wymogi wody zdatnej do picia. Ciepła woda do umywalki i zlewozmywaka zapewniona będzie poprzez centralnie pojemnościowy zasobnik wody.

Ścieki i odpady nieużytkowe należy gromadzić w koszach i pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe które będą następnie wynoszone i składowane w zamkniętych pojemnikach na śmieci.

Obiekt należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

## **10. UWAGI KOŃCOWE.**

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych”. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

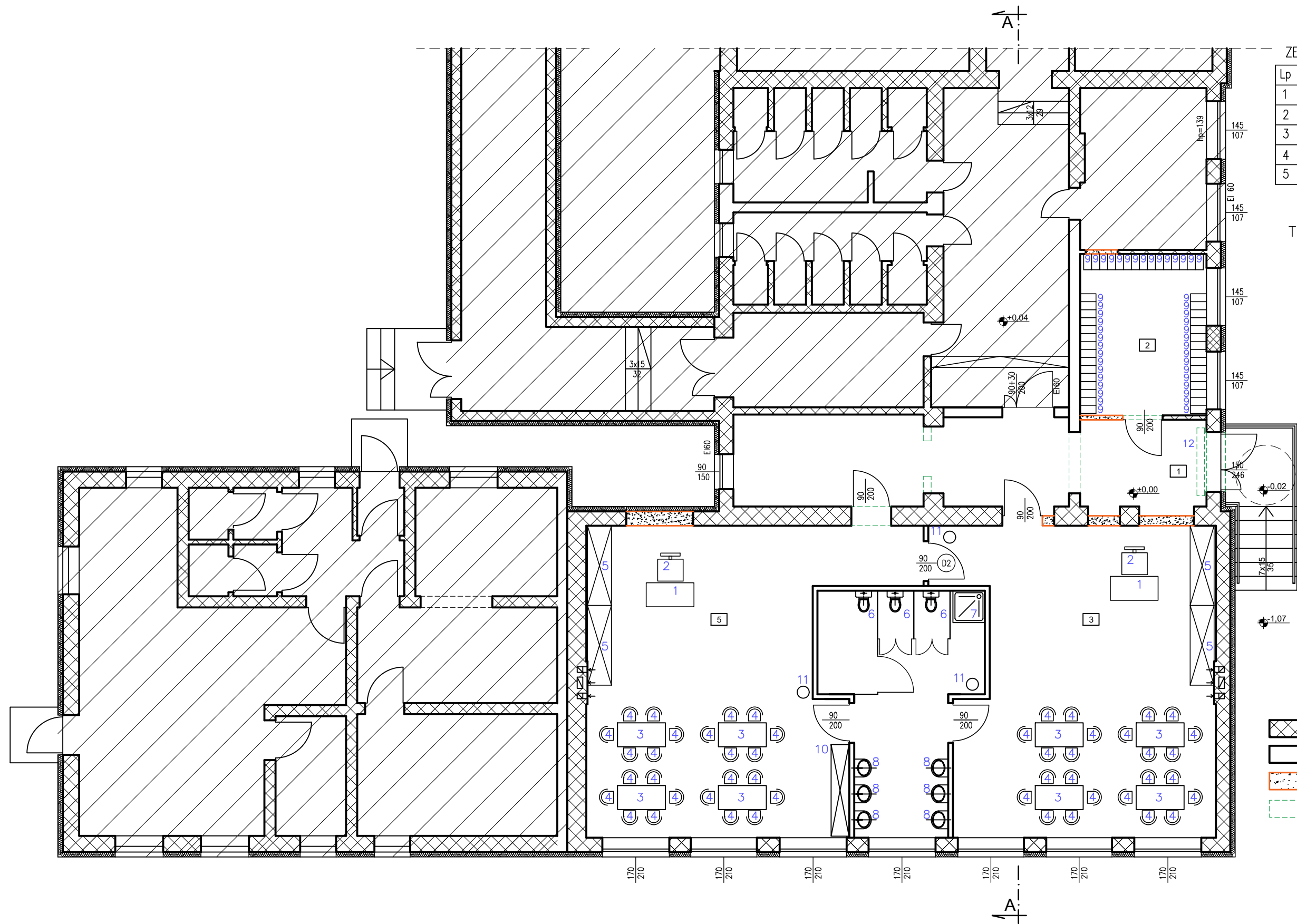
- atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały;

- oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy;

Dla stosowanych rozwiązań materiałowych na wszystkich etapach inwestycji należy przyjąć rozwiązanie systemowe jednego producenta. Zakazuje się mieszania systemów. Dopiero w razie braku w asortymencie któregoś z elementów koniecznych do zastosowania dopuszcza się zastosowanie zamiennika pochodzącego od innego producenta.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej  
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury



#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Lp	Nazwa pom.	Pow. (m <sup>2</sup> )	Rodz. posadz.
1	Komunikacja	26,20	Płytki ceram.
2	Szatnia	13,80	Płytki ceram.
3	Sala lekcyjna	52,00	Płytki ceram.
4	Łazienka	17,00	Płytki ceram.
5	Sala lekcyjna	52,00	Płytki ceram.
Pow. użytk.		161,20	

#### TECHNOLOGIA :

- 1 – biurko
- 2 – fotel obrotowy
- 3 – stolik dla dzieci
- 4 – krzesło dla dzieci
- 5 – regał
- 6 – miska ustępowa
- 7 – prysznic
- 8 – umywalka
- 9 – szafki ubraniowe przedszkolne
- 10 – komoda przedszkolna
- 11 – kosz na śmieci
- 12 – kurtyna powietrzna

#### LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- OTWORY DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY DO WYBURZENIA

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU- TECHNOLOGIA		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khour	185/00/WŁ	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel		
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str. nr rys. T-01

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE NA PRZEDSZKOLE

INWESTOR: GMINA KOŃSKIE  
UL. PARTYZANTÓW 1, 26- 200 KOŃSKIE

ADRES Nowy Dziebałtów 85, 26-200 Końskie  
INWESTYCJA: działka nr ewid. 525, obr. 0025 Nowy Dziebałtów

### Podstawa opracowania:

- o Zlecenie Inwestora,
- o Inwentaryzacja budowlana części budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Dziebałtowie wykonana przez Biuro Projektowe Jeseoph Al.-Khoury,
- o Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: UKO.6733.1.27.2020.IK z dnia 30.10.2020.
- o Mapa do celów projektowych,
- o Uzgodnienia z Inwestorem,
- o Obowiązujące normy i przepisy.
- o Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28.08.2017r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. 2017 poz. 1657).
- o Rozporządzenie MENiS z dnia 12.08.2020r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2020 poz. 1386).
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. 0 poz.926),
- o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11 czerwca 2002r. zmieniające rozporządzenie w/s ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz. U. nr 169, poz. 1650 z 2003r),
- o Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz.U. 2017 poz. 1642).

## 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU.

Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej na przedszkole publiczne z wykonaniem robót budowlanych i instalacyjnych adaptacyjnych dla potrzeb docelowej funkcji.

Pomieszczenia przeznaczone pod adaptację znajdują się w parterze budynku. Dla projektowanego przedszkola przewiduje się osobne, niezależne wejście od strony północnej budynku. Przedszkole będzie oddzielone w korytarzu na parterze od powierzchni zajmowanej przez szkołę ścianką z drzwiami ppoż.

W celu umożliwienia osobom niepełnosprawnym dostępu do części budynku przeznaczonej na przedszkole przewiduje się wyposażenie budynku w schodolaz gąsienicowy.

Pod adaptację przeznaczono pomieszczenia, gdzie znajdują się obecnie sala gimnastyczna, pomieszczenie gospodarcze – magazyn sali gimnastycznej, pomieszczenia gospodarcze oraz fragment korytarza.

Projekt przewiduje użytkowanie przedszkola przez 45 dzieci, które w zależności od potrzeb zostaną podzielone na dwa oddziały przedszkolne. Każdy z oddziałów będzie zajmował jedną salę zajęć oraz będzie miał bezpośredni dostęp do łazienki. W projekcie oprócz sal zajęć i pomieszczenia sanitarnego przewidziano szatnię dla dzieci oraz korytarz (komunikację). Pomieszczenia WC zostały dostosowane do korzystania przez dzieci – przewidziano montaż urządzeń sanitarnych na różnych wysokościach (dostosowanych dla danej grupy użytkowników), które zostały oznaczone na rysunkach.

### 1.1. Charakterystyczne parametry techniczne budynku.

✓ Powierzchnia zabudowy:	1519,10 m <sup>2</sup>
✓ Powierzchnia użytkowa:	
- części objętej opracowaniem	161,00 m <sup>2</sup>
✓ Kubatura:	4636,00 m <sup>3</sup> - bez zmian
✓ Wysokość zabudowy:	
- części niższej	6,08 m - bez zmian
- części wyższej	8,32 m - bez zmian
✓ Szerokość elewacji frontowej:	59,30 m - bez zmian

Uzyskane dane zostały obliczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r( Dz.U. z 2018r. z późn. zmian.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

## 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.

Istniejący budynek szkoły w swej formie architektonicznej oraz kubaturze pozostaje bez zmian. Jedynym elementem wpływającym na zmianę wyglądu elewacji są schody zewnętrzne przed projektowanymi drzwiami frontowymi.

Zakres niniejszego projektu obejmuje wykonanie przebudowy wewnętrznej budynku związanej z wykonaniem robót rozbiórkowych wewnętrznych ścian działowych i nośnych, zamurowaniem otworów drzwiowych, wykuciem nowych otworów oraz wykonaniem ścian działowych dla wydzielonych pomieszczeń. Wymianie podlega stolarka okienna i drzwiowa. Wykonane zostanie odnowienie elewacji budynku przez miejscową jej naprawę wyprawami renowacyjnymi oraz pomalowanie farbą akrylową.

Budynek w stanie technicznym dobrym, estetyka budynku i otoczenia dobra, w swej formie oraz konstrukcji po przebudowie pozostanie bez zmian. Funkcja obiektu po zmianie sposobu użytkowania zmieni się z funkcji szkolnej na przedszkolną. Poniżej zestawiono powierzchnie pomieszczeń wg ich funkcji użytkowania.

### 2.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.

Nr .	Pow. m <sup>2</sup>	Nazwa pomieszczenia	Podłoga	Ściany	Sufit
1.	26,80 m <sup>2</sup>	Komunikacja	Wykładzina pcv	Farba zmywalna do wys. 160cm, Powyżej farba emulsyjna	Farba emulsyjna
2.	12,80 m <sup>2</sup>	Szatnia	Wykładzina pcv	Farba zmywalna do wys. 160cm Powyżej farba emulsyjna	Farba emulsyjna
3.	51,00 m <sup>2</sup>	Sala zajęć	Wykładzina pcv	Farba zmywalna do wys. 160cm Powyżej farba emulsyjna	Sufit podwieszany kasetonowy
4.	17,20 m <sup>2</sup>	Łazienka	Płytki gresowe	Gres do wys. 205cm Farba lateksowa	Sufit podwieszany kasetonowy
5.	53,20 m <sup>2</sup>	Sala zajęć	Wykładzina pcv	Farba zmywalna do wys. 160cm Powyżej farba emulsyjna	Sufit podwieszany kasetonowy
	<b>161,00 m<sup>2</sup></b>				



### **3. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY.**

#### **3.1. Układ konstrukcyjny.**

Przedmiotowy budynek szkoły podstawowej w Dziebałtowie został wybudowany w latach 70 tych XX wieku. Budynek w kolejnych latach przechodził drobne remonty, jednakże jego bryła i funkcja pozostały bez zmian w stosunku do pierwotnego przeznaczenia. Główna bryła budynku dwukondygnacyjna, budynek częściowo podpiwniczony, adaptowana sala gimnastyczna z łącznikiem jest parterowa, ze strychem nieużytkowym. Ścinany nośne murowane z cegły. Stropy żelbetowe.

Układ konstrukcyjny szkoły, łącznika oraz sali gimnastycznej pozostaje bez zmian. W części łącznika zamurowany zostanie otwór drzwiowy dzielący pom. gospodarcze od projektowanej szatni i wykonany zostanie otwór w celu połączenia szatni z hallem i korytarzem prowadzącym do sali lekcyjnej. W części łącznika oddzielona zostanie szkoła podstawowa od przedszkola w celu zapewnienia ewakuacji pożarowej.

#### **3.2. Opinia geotechniczna**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. 2012, poz. 463/ przedmiotowy budynek został zakwalifikowany do I kategorii geotechnicznej. Wykonane zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia nie wiąże się z pracami fundamentowymi. Brak wykopów oraz robót ziemnych.

#### **3.3. Zakres projektowanej inwestycji.**

W adaptowanej części budynku przewiduje się wykonanie prac ogólnobudowlanych w tym:

- ✓ wydzielenie z budynku szkoły części przeznaczonej na dwuoddziałowe przedszkole, zarówno konstrukcyjnie, jak i pożarowo oraz instalacyjnie;
- ✓ wykonanie przekuć w części ścian istniejących oraz wykonanie nowych układów ścian działowych wydzielających projektowane pomieszczenia umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie projektowanego przedszkola;
- ✓ wykonanie schodów zewnętrznych stanowiących element projektowanego wyjścia ewakuacyjnego;
- ✓ wykonanie aranżacji oraz ukazanie sposobu wykończenia projektowanych pomieszczeń w obrębie przedszkola;
- ✓ drobną przebudowę wentylacji grawitacyjnej w obiekcie, korzystając z istniejących kanałów kominowych w obrębie kondygnacji której dotyczy opracowanie;

- ✓ przebudowę i rozbudowę sieci instalacji zimnej oraz ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz w niewielkim zakresie centralnego ogrzewania;
- ✓ demontaż w całości wydzielonej części istniejących sieci elektrycznej (wraz z oświetleniem) oraz wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetlenia oraz oświetlenia awaryjnego;
- ✓ wymiana części stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych;
- ✓ wymiana części stolarki okiennej na okna o wymaganej odporności pożarowej, w tym jedno na okno wraz z drzwiami zewnętrznymi;

### **3.3.1. Roboty rozbiórkowe.**

W celu adaptacji istniejących pomieszczeń na potrzeby pomieszczeń przedszkolnych należy wykonać szereg prac rozbiórkowych oraz wymurować nowe ściany - wg rysunku nr. A-01\*.

Aby zapewnić wejście do części budynku przeznaczonego na przedszkole projektuję się zwiększenie otworu okiennego w pom. 1 oraz zastąpienie go otworem drzwiowym (Dz1). Istniejący magazyn sali gimnastycznej oraz pomieszczenie gospodarcze poprzez wykucie otworu szerokości 154 cm (magazyn Sali gimnastycznej) oraz wykucie otworu szerokości 168 cm (pom. porządkowe) zostaną połączone i stanowić będą pomieszczenie oznaczone jako 1 – komunikacja.

Wejście do sal zajęć odbywać się będzie z pomieszczenia nr 1 poprzez:

- wejście do sali nr 5, które powstanie po wykonaniu otworu drzwiowego o wym. 100x205 cm w ścianie istniejącej oddzielającej salę gimnastyczną od pom. porządkowego;

- wejście do sali nr 3, które powstanie poprzez demontaż istniejących drzwi wejściowych do sali gimnastycznej, poprzez pomniejszenie otworu o 50cm zamurowanie z pustaków ceramicznych gr. 25cm;

Ponadto aby zapewnić szatnię, która obsługiwać będzie część przedszkolną zaadaptowane zostało pomieszczenie gospodarcze. W tym celu projektuję się zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego oraz wykucie nowego w ścianie oddzielającej pomieszczenie korytarza od pomieszczenia projektowanej szatni.

#### **u w a g a !**

Przed rozebraniem ściany należy podstemplować strop który podpira ściana. Następnie jednostronnie należy wykuć wnękę o długości nadproża, kontrolując podczas wycinania wnęki czy strop nie doznaje zarysowań lub pęknięć. Po wykonaniu wnęki należy wsunąć w nią nadproża podbijając je w miejscach docelowego podparcia klinem stalowym gr. 10 mm. Analogicznie należy wykonać wnękę z drugiej strony i zamontować drugą belkę nadproża.

Po podbiciu belek i zamurowaniu szczelin przy końcach podparcia, można przystąpić do rozbiórki ściany na zaprojektowanym odcinku.

### **3.3.2. Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego.**

Otwór okienny w pom. nr 1 należy powiększyć na otwór drzwiowy jako główne wejście do przedszkole. Otwory okienne w ścianie wschodniej sali gimnastycznej należy obniżyć oraz zmniejszyć do wymiarów docelowych.

Dla zachowania odrębnej strefy pożarowej koniecznym jest zapewnić pas minimum 2 m o klasie odporności ogniowej EI 60 z wełną między szatnią przedszkola a szkołą. W elewacji budynku między pomieszczeniem nr 5 a pozostałą częścią zastosować na całej wysokości pas o szerokości 2 m z izolacją cieplną niepalną.

Wykonanie ścianek działowych wężła sanitarnego – pom. 4 (ścianki gr. 12 cm z gazobetonu odmiany 06 zbrojoną prętami co drugą warstwę. Pod posadowienie ścianki należy wykonać fundament betonowy 20x20cm na zagęszczonym podłożu. Ścianki kabin sanitarnych zaprojektowano z płyt wodoodpornych laminowanych systemowych gr. 1 cm).

### **3.3.3. Nadproża.**

Wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych i działowych na poziomie I kondygnacji. Otwory o rozpiętości 1,54m i 1,00 w ścianie konstrukcyjnej, 1,00m w ścianie działowej. Każdy otwór wykonać przez rozkucie ściany z wcześniejszym wykonaniem nowego nadproża przy zastosowaniu profili stalowych walcowanych ze stali S235 o przekroju 2xC140, LR80x8, LR50x5. Otwory zabezpieczone przez montaż nadproży stalowych. Nadproża stalowe zaprojektowano w postaci belek zespolonych, składających się z dwóch profili walcowanych połączonych śrubami.

Nadproża zaprojektowano przy założeniu, że zostaną one wykonane w ścianach murowanych. Nie dopuszcza się wykonania nadproży oraz jakiegokolwiek ingerencji w główną konstrukcję szkieletową (podciąg, belki, słupy) powodującej jej osłabienia lub zmianę układu statycznego.

Przed wykonaniem każdego z przebiegów oraz montażem nadproży należy potwierdzić poprzez szczegółowe odkrywki charakter i funkcję danego elementu konstrukcyjnego.

#### **Kolejność prac przy montażu nadproży stalowych:**

1. Przygotowanie stalowych belek nadprożowych. Każda z belek składa się z dwóch ceowników, które po osadzeniu w murze zostaną zespolone w jedną belkę przez połączenia śrubowe.
2. Zabezpieczenie części stropu poprzez obustronne tymczasowe podstemplowanie w miejscu przewidzianych nowo projektowanych nadproży

stalowych. Zastosowane stemple powinny mieć minimalną nośność 20kN a ich rozstaw nie powinien być większy niż 1m. Odległość od lica ściany demontowanej do tymczasowego podparcia nie powinna przekraczać 60cm.

3. Wykonanie poziomej bruzdy z jednej strony ściany nośnej na głębokość 8,5 cm. W następnej kolejności należy wykonać podlewki grubości ok. 15cm na murze pod marki stalowe z blachy gr. 15mm , na których nastąpi oparcie obu końców belek.

4. Osadzenie pierwszego z profili. Należy zagwarantować min. 20 cm długość oparcia belki stalowej na murze.

5. Wyklinowanie i wypełnienie przestrzeni między profilami a ścianą „silną” zaprawą cementową - szybkowiążącą, najlepiej typu gotowego np firmy ATLAS, CERESIT lub równoważne.

6. Po osiągnięciu odpowiedniej wytrzymałości przez zaprawę wykucie bruzdy i wykonanie podlewki od drugiej strony ściany w celu umieszczenia drugiego profilu.

7. Połączenie ze sobą dwóch części belek śrubami M16 co 40 cm tworząc zespoloną belkę nadprożową.

8. Wypełnienie przestrzeni między powstałą belką, a pozostałą częścią ściany nad nią „silną” zaprawą cementową

9. Po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości (min. tydzień lub wg zaleceń producenta) można przystąpić do rozebrania ścian murowanych pod projektowany otwór. Wszelkie prace wyburzeniowe powinny być wykonywane elektronarzędziami.

### **3.3.4. Zamurowania otworów.**

- Zamurowanie otworu o wym. 80x200cm pomiędzy projektowanym pom. szatni a pom. gospodarczym należącym do szkoły;
- Zamurowanie otworu okiennego w ścianie zachodniej sali lekcyjnej nr 5 wraz docieplenie styropianem;
- Zamurowanie dwóch otworów w ścianie pomiędzy proj. korytarzem a salą lekcyjną nr 3,
- Wykonania ścianki z otworem drzwiowym, wydzielającym przedszkole od szkoły podstawowej;
- Pomniejszenie otworów okiennych w pomieszczeniach sal zajęć i łazienki (elewacja wschodnią) do wymiarów zgodnych z wykazem stolarki oraz częścią graficzną opracowania. Powstałe przestrzenie wykonać zgodnie z przekrojami załączonymi do opracowania tj. wypełnienie wykonać za pomocą profili stalowych, płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym oraz wypełnić wełną mineralną gr. 15cm.

### 3.3.5. Roboty rozbiórkowe podłóg i posadzek.



















Dla potrzeb wymiany podłóg i posadzek planuje się rozbiórkę podłóg drewnianych sali gimnastycznej i pom. zaplecza oraz posadzek betonowych w pozostałych pomieszczeniach.

## 4. RODZAJ I ZAKRES ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.

### 4.1. Podłogi.

W pomieszczeniach szatni, komunikacji oraz salach zajęć projektuję się wykładzinę PCW, zmywalną, niepalną, antypoślizgową.

#### SPECYFIKACJA TECHNICZNA

	Zawartość składników bez wypełniaczy	EN-ISO 10581	Typ 1; zawartość > 55%
	Grubość całkowita	EN-ISO 24346	2,0 mm
	Powłoka zabezpieczająca		SMART
	Klasyfikacja: obiektowe	EN-ISO 10874	Klasa 34
	Klasyfikacja: przemysłowe	EN-ISO 10874	Klasa 43
	Liczba kolorów		62
	Szerokość rolki	EN-ISO 24341	2 m
	Długość rolki	EN-ISO 24341	± 25 m
	Waga całkowita	EN-ISO 23997	2 900 g/m <sup>2</sup>
	Stabilność wymiarowa	EN-ISO 23999	≤ 0,2 %
	Wgniecenie resztkowe <i>Średnia wartość zmierzona</i>	EN-ISO 24343-1	≤ 0,10 mm - 0,03 mm
	Odporność na ścieranie (grupa)	EN 660-2	T
	Odporność na krzesła na rolkach	ISO 4918 / EN 425	Bardzo dobra
	Trwałość kolorów	ISO 105-B02	≥ 6
	Giętkość i ugięcie	EN-ISO 24344	Ø 10 mm
	Odporność na zabrudzenia i chemikalia	EN-ISO 26987	Bardzo dobra
	Klasa antypoślizgowości	DIN 51130	R9
	Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych		Tak
	Nadaje się na ogrzewanie podłogowe		Tak
	TVOC po 28 dniach	ISO 16000-6	< 10 µg/ m <sup>3</sup>

## WYMOGI NORMY EN 14041

	Reakcja na ogień	EN 13501-1	B <sub>fl</sub> -s1
	Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia	EN 13893	DS: ≥ 0,30
	Ocena zdolności do elektryzacji	EN 1815	≤ 2 kV
	Przewodność cieplna	EN 12524	0,25 W/(m·K)

Natomiast w pomieszczeniu sanitarnym (łazienki) przewidują się posadzki wykonane z płytek ceramicznych, antypoślizgowych.

Płytki podłogowe antypoślizgowe:

- klasa antypoślizgowości - (grupa) – R10,
- odporność na ścieranie wgłębne - max 150 [mm<sup>3</sup>],
- odporność na płamienie – 5,
- spoina epoksydowa szerokości 3 [mm]].>
- ze stosownym atestem higieniczno – sanitarnym

Podłogi i posadzki wg opisów na rysunkach. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiałów gładkich, antypoślizgowych, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (płytki ceramiczne, podłogi laminowane typu np. Tarkett). W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi, posadzki powinny być wykonane ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu podłogowego. Cokoliki przyściennie o wysokości 5 – 10 cm wykonane z tego samego materiału co posadzki.

### **4.2. Sufity podwieszane.**

W pomieszczeniach przeznaczonych na sale zajęć projektują się sufit podwieszany, systemowy, kasetonowy o wymiarach modułowych 60x60cm akustyczny na ruszcie metalowym (ruszt ukryty), wysokość montażu wskazana na rysunkach.

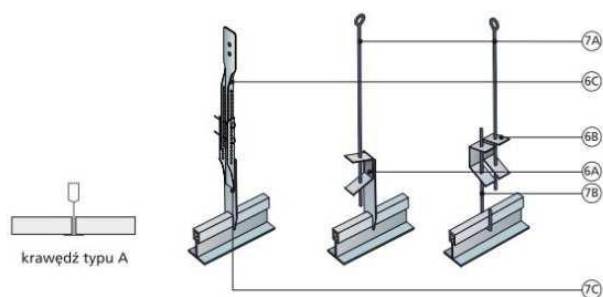
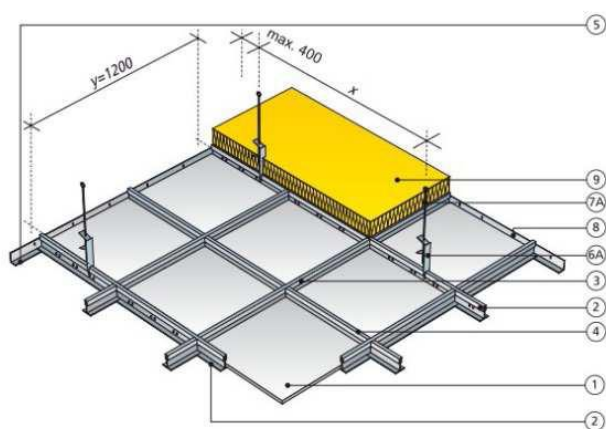
### **uwaga!**

Przyjęty system nie jest wiążący Inwestora i Wykonawcę robót, a jedynie propozycją przyjętą na potrzeby projektu. Wykonawca może przyjąć inny system (cały system a nie poszczególne materiały), lecz o parametrach nie gorszych lub równoważnych jak system RIGIPS CASOPRANO na konstrukcji T-24/38, krawędź typu A.

Sufit podwieszany Casoprano na konstrukcji T-24/38 wykonany jest z:

- płyt gipsowo-kartonowych grubości 8 mm o wymiarze modułowym 600 x 600 mm, oparcie płyt na 4 krawędziach rusztu (el. nr 1),

- o ruszt sufitu podwieszanego z profili zimnogiętych QUICK-LOCK, wykonanych z blachy stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie, w skład którego wchodzi:
  - profile główne nośne Rigips Quick-Lock T24/38 o dł. 3600 mm łączone na zatrzask w rozstawie co 1200 mm (el. Nr 2),
  - profile poprzeczne długie Rigips Quick-Lock T24/38 o długości 1200 mm i rozstawie co 600 mm (el. Nr 3),
  - profile poprzeczne krótkie Rigips Quick-Lock T24/38 o długości 600 mm i rozstawie co 600 mm (el. Nr 4),
  - profile przyściennie Rigips Quick-Lock kątowe lub schodkowe mocowane dościan stalowymi kołkami rozprężnymi w rozstawie co 500 mm (el. nr 5).



Ruszt sufitu mocowany jest do stropu przy pomocy wieszaków stalowych z oczkiem (el. nr 7A) z elementem rozprężnym (el. nr 6A) lub wieszaków stalowych z oczkiem i hakiem (el. nr 7A i 7B) z podwójną stalową sprężyną wieszakową (el. nr 6B) połączonych z nośnymi profilami głównymi rusztu. Wieszaki mocowane są w rozstawie max. 1200 x 1200 mm do stropu przy pomocy stalowych kołków rozprężnych lub dybli. Nośność konstrukcji T24/38 wynosi 12 kg/m<sup>2</sup> dla wymagań według normy PNEN 13964.

Na styku sufitu ze ścianami pozostawić dylatację szerokości ok. 2 mm.  
**Sufity należy wykonać na wysokości zgodnie z załączonymi rysunkami architektoniczno – budowlanymi.**

Wszystkie rozwiązania systemowe należy stosować wraz z pełnym zestawem akcesoriów przewidzianych przez system. Montaż należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta systemu.

#### **4.3. Stolarka drzwiowa.**

Drzwi wewnętrzne lokalowe:

Planuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych o gładkich, łatwych w utrzymaniu czystości, nienasiąkliwych powierzchniach.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych o szerokości skrzydła min. 90cm muszą otwierać się na zewnątrz.

Drzwi do łazienek dzieci z sal zajęć z szyba umożliwiające obserwację przez wychowawcę. Szyby w drzwiach należy zabezpieczyć przed stłuczeniem. Zaleca się stosowanie szkła hartowanego. Nie stosować drzwi wahadłowych.

Drzwi zewnętrzne (wejściowe): aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż  $U_k = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Powierzchnia drzwi zabezpieczona fabrycznie farbami ekologicznymi.

Należy zastosować drzwi o odpowiedniej klasie odporności pożarowej, zgodnie z rysunkiem architektury - rzut parteru A-01 oraz zestawieniem stolarki.

**u w a g a ! Drzwi muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczalności.**

#### **4.4. Stolarka okienna.**

Stolarka okienna PVC zgodnie z rysunkiem A-10, A-11 „Wykaz stolarki”.

- Szyby winny posiadać współczynnik przenikania ciepła  $U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Okna winny posiadać atest PZH
- Pakiet szybowy powinien posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła
- Profile i pakiety powinny być trwałe nacechowane.
- Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym RAL 9003.

Parapety zewnętrzne - z blach powlekanych gr. min 0,5 mm. o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku. Parapety wewnętrzne drewniane lub z PVC; Parapety okien w salach zajęć dzieci na wysokości 60 cm nad podłogą. Klamki w oknach w dolnej części zamykane na klucz. Dopuszcza się otwieranie do bieżącego przewietrzania tylko skrzydeł górnych. Zapewnić należy możliwość otwierania w salach zajęć co najmniej 50% powierzchni okien.

#### **4.5. Schody zewnętrzne.**

Schody zewnętrzne prowadzące do budynku przy elewacji północnej wykonać jako schody żelbetowe monolityczne z betonu C20/25. Płyta



schodowa o grubości 15 cm wykonana na zagęszczonym gruncie i warstwie chudego betonu gr. 10cm. Murki fundamentowe z bloczków betonowych kl. 20 MPa na zaprawie cementowej, oparte na ławach betonowych o wym. 30x40 cm oddylatowane od ściany budynku. Styk murów fundamentowych z gruntem i chudy beton zaizolować dwukrotnie masą bitumiczną.

Geometria schodów dostosowana do obowiązujących warunków technicznych. Wymiary spocznika 160x180 cm, stopnie hxs= 15,0cmx 35,0cm.

Nawierzchnia podestu i stopnie zagruntować i zaizolować masą polimerowo-cementową, wyłożyć płytami gresowymi antypoślizgowymi-min. R11, mrozoodpornymi o nasiąkliwości nie przekraczającej 3% w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Stopnie wykończone profilami schodowymi na nakładkę antypoślizgową. Ścianki oporowe wykończone mozaikowym tynkiem żywicznym. Przed drzwiami osadzić systemowe wycieraczkę antypoślizgową z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo o wym. 60x80 cm.

#### **4.6. Balustrady.**

Balustrady schodowe wykonać z rur stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo ( w kolorze uzgodnionym z Inwestorem), o pionowym układzie szczebli wypełniających wykonanych z rur o prześwicie max. 0,12 m, z pochwytyami na wysokości 110cm. Pochwyty i poręcz ścienna wykonana z rury fi 45,4 mm, słupki z rur o przekroju fi 45,4 mm, pręty poprzeczne wypełnienia wykonane z rury o przekroju fi 25mm, szczeble wykonane z prętów fi 15mm. Poręcze należy przedłożyć o 0,30 cm i zakończyć w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowania, przed projektowanym wejściem do budynku balustrada dwustronna. Słupki o średnicy 50 mm należy osadzić w murku na gł. 30 cm lub mocować do boku murka. Zamontować poręcze o wysokości 110 mm od płaszczyzny ruchu. Przy mocowaniu poręczy przy ścianach należy zachować min. 5 cm odstęp pomiędzy pochwytem a ścianą.

#### **4.7. Daszek nad wejściem.**

Nad wejściem do budynku projektuję się daszek o konstrukcji stalowo - aluminiowej, pokryty poliwęglanem komorowym o kolorze dymnym, profile malowane proszkowo.

Wymiary daszku:

szerokość x głębokość= 200x100 mm

#### **4.8. Schodolaz gąsienicowy**

Aby umożliwić dostęp do przedszkola osobom niepełnosprawnym obiekt należy wyposażyć w schodolaz gąsienicowy.

Schodolazy gąsienicowe wymagają schodów o kącie nachylenia nieprzekraczającym 35 stopni. Niezbędna jest również odpowiednia ilość miejsca, umożliwiającą swobodne zawracanie. Z tego względu doskonale sprawdzają się w szpitalach oraz instytucjach publicznych takich jak szkoły, przedszkola czy urzędy.

Zalety: brak konieczności użycia siły, przystosowanie do wózków inwalidzkich, mobilność, łatwy transport.

Wady: większa waga niż w przypadku schodolazów koczujących, odpowiednia przestrzeń do skręcania na schodach.

#### Dane techniczne:

Maksymalne obciążenie:	130 kg, 1 osoba wraz z wózkiem
Waga:	64 kg
Wymiary:	(dł.) 1473mm (szer.) 635mm
Prędkość:	wjazd 20 stopni (6,50 m)/min zjazd 28 stopni (8,81 m)/min
Zasięg:	do 200 schodów (w zależności od obciążenia)
Napęd:	silnik elektryczny 300 W, przekładnia ślimakowa
Baterie:	2 x 6 V / 20 Ah, Dryfit-Typ (bezobstugowe, żelowe)
Hamulec:	elektromagnetyczny

### **4.9. Tynki okładziny.**

#### **4.9.1. Okładziny wewnętrzne**

##### **Istniejące tynki**

Renowacji należy poddać wszystkie ściany i sufity będące w zakresie prac remontowych. Istniejący tynk na ścianach i sufitach w miejscu ubytków należy uzupełnić, elementy zmurowane i luźne usunąć i oczyścić, a miejsca ubytków zagruntować i uzupełnić w strukturze jak element pierwotny.

Przed malowaniem istniejących ścian należy starą farbę usunąć mechanicznie lub w przypadku farby olejnej usunąć za pomocą specjalnego środka, np. RD-Decap Eco. Po użyciu należy oczyścić powierzchnię preparatem czyszczaco-odtłuszczającym, świeżą wodą lub benzyną lakową i całkowicie osuszyć. Powierzchnie oczyścić i zagruntować przed ponownym malowaniem.

##### **Nowe tynki**

Na ścianach nowych murowanych należy zastosować tynki cementowe – wapienny. W sanitariatach oraz pom. mokrych należy zastosować farbę o podwyższonej odporności na ścieranie i wilgoć na całą wysokość pomieszczenia.

#### POWIERZCHNIA ZMYWALNA

W sanitariatach należy zapewnić powierzchnię łatwo zmywalną do wysokości min. 2 m. od poziomu posadzki – płytki ceramiczne

### **4.9.2. Okładziny zewnętrzne**

Istniejący materiał wykończeniowy elewacji pozostaje bez zmian. W miejscach montażu lub demontażu elementów należy uzupełnić powstałe ubytki w sposób identyczny jak materiał pierwotny.

### **4.10. Izolacje.**

Hydroizolacja posadzki w postaci folii PE. Termiczna –posadzki – styropian gr. 15cm, strop – wełna mineralna gr. 12cm. Projektowane warstwy zostały pokazane na przekrojach dołączonych do dokumentacji.

## **5. INSTALACJE.**

- ✓ Ogrzewanie pomieszczeń - z istniejącej kotłowni olejowej zlokalizowanej w odrębnym budynku, zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.
- ✓ Ciepła woda – z istniejącej kotłowni, zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.
- ✓ Instalacja kanalizacyjna do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- ✓ Woda z istniejącego wodociągu.
- ✓ Instalacja elektryczna z istniejącego budynku zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.
- ✓ Instalacja deszczowa. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo za pomocą rur spustowych.

## **6. WENTYLACJA**

Wentylację budynku zapewnia się przez system wywiewny kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych wspomaganych mechanicznie. W części przedszkolnej sal lekcyjnych przewidziano wentylację grawitacyjną natomiast w sanitariacie wentylację hybrydową (grawitacyjną wspomaganą mechanicznie), zapewniającą wymaganą wymianę powietrza. Wloty do kanałów wentylacyjnych w postaci kratki wentyl., wyloty poprzez kanały zewnętrzne wyprowadzone ponad dach. Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez okna z mikroszczeliną wentylacyjną. Powyżej połączi

dachowej kominy . W sanitariatach zamontować wentylatory kanałowe uruchamiane jednocześnie z włączeniem oświetlenia.

W części istniejącej zastosowano system wentylacji grawitacyjnej.

W części przebudowywanej zastosowano:

- sale zabaw - wentylacja grawitacyjna
- toalety, pom. gospodarcze - wentylacja mechaniczna wywiewna

Wentylacja ta musi zapewniać odpowiednią ilość wymian powietrza w poszczególnych pomieszczeniach. Należy zapewnić poziom wentylacyjny na poziomie :

- dla salek dla dzieci  $15\text{m}^3/\text{h}$  na każde dziecko
- dla toalety  $50\text{m}^3/\text{h}$

## **7. OŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ**

Pomieszczenia oświetlone światłem dziennym poprzez okna w ścianach oraz światłem sztucznym.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi wynosi min. 1:8.

## **8. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie poprzez „schodołaz”, przechowywany na korytarzu. Przy schodach wejściowych zamontowany będzie dzwonek dla osób niepełnosprawnych, którym będą informować obsługę o chęci wejścia do obiektu. Na poziomie parteru wszystkie pomieszczenia będą dostępne dla osób niepełnosprawnych, poprzez drzwi o szerokości min. 90cm, otwierane bez progów.

Przy chodach wejściowych wykonana będzie balustrada ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, ułatwiająca dostęp osobom niepełnosprawnym do obiektu.

## **9. PRZESŁANIANIE I NASŁONECZNIE**

- Przesłanianie - nie występuje.

- Nasłonecznienie:

W pomieszczeniach przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci (sala zajęć – nr pomieszczeń: 3 i 5) zapewniono co najmniej 3-godzinny czas nasłonecznienia w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00 – 16.00.

## **10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.**

Przedszkole organizowane jest w jednokondygnacyjnej części dwukondygnacyjnego budynku szkoły. Część przeznaczona na szkołę kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III a jednokondygnacyjna część przedszkolna do ZL II.

W związku z opisanym dalej podziałem obiektu na strefy pożarowe wymagana klasa odporności pożarowej dla obiektu jest klasa "D". Organizowane przedszkole będzie wydzielona strefą pożarową z budynku szkoły ścianami REI 60 i stropem REI 60. Przedszkole jest organizowane w jednokondygnacyjnej części budynku, gdzie wcześniej była sala gimnastyczna. Strop nad salą jest żelbetowy i posiada klasę odporności ogniowej przynajmniej RE 30, jako przylegający do ściany budynku wyższego z otworami okiennymi części wyższej.

Dla zachowania odrębnej strefy pożarowej koniecznym jest:

- Zapewnić pas minimum 2 m o klasie odporności ogniowej EI 60 z wełną między szatnią przedszkola a szkołą lub wysunąć ścianę oddzielenia pożarowego 0,3 m poza lico budynku,
- zamurować lub wykonać otwór w klasie EI 60 między помещением przedszkola nr 5 a korytarzem,
- w korytarzu 1 otwór 90/150 cm zamurować lub wykonać w klasie EI 60,
- w elewacji budynku między помещением nr 5 a pozostałą częścią zastosować na całej wysokości pas o szerokości 2 m z izolacją cieplną niepalną.

Warunki ewakuacji:

- W salach nr 3 i 5 nie przewiduje się pobytu ponad 30 dzieci. Łączna liczba dzieci z tych sal nie przekracza 50,
- zapewnia się wyjścia ewakuacyjne z sal o szerokości minimum 0,9 m otwierane na zewnątrz,
- Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 15 m,
- długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m,
- korytarz stanowiący poziomą drogę ewakuacji posiada wymaganą szerokość 1,4 m i wysokość ponad 2,5m,
- pozioma droga ewakuacji jest obudowana ścianami i stropem w klasie minimum REI 30, t.j. wyższej od wymaganej,
- wyjście z części przedszkolnej posiada szerokość minimum 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m,
- schody zewnętrzne o szerokości minimum 1,2 m między poręczami. Wysokość stopni do 0,15 m a ich szerokość minimum 0,35 m. Liczba stopni schodów zewnętrznych nie przekracza 10. Biegi i spoczniki schodów w klasie R 30.

W pasach elewacyjnych izolacja termiczna ściana o szerokości minimum 2 m musi być wykonana z wełny. W ścianach usytuowanych w kącie prostym,

na granicy stref pożarowych wymagana szerokość takich pasów wynosi minimum 4 m.

Z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej poniżej 200 m<sup>2</sup> nie wymaga się hydrantów wewnętrznych. Zaopatrzenie w wodę do celów ppożarowych 10 l/s zapewnia gminna sieć wodociągowa z hydrantami nadziemnym DN 80 w odległości do 75 m od analizowanej strefy.

Do obiektu zapewnia się drogę pożarową pokazaną na planie zagospodarowania. Droga o szerokości 4 m i nośności 100 kN zapewnia przejazd bez zawracania. Droga połączona z wyjściem ewakuacyjnym chodnikiem o szerokości minimum 1,5 m i długości do 30 m. Bramy wjazdowe i wyjazdowe muszą mieć szerokość minimum 4,0 m. W analizowanej strefie pożarowej musi być awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Minimalne natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacji, przy posadzce 1 lx a przy urządzeniach pożarowych 5 lx. Czas działania oświetlenia minimum 1 godzina. Lampy oświetlenia awaryjnego muszą być także na zewnątrz budynku przy wyjściach ewakuacyjnych.

Drzwi pomieszczeń, które po całkowitym otwarciu zawężają drogę ewakuacji muszą być wyposażone w samozamykacze.

Zachowana jest odległość minimum 4 m od granicy działki i 8 m od budynków sąsiednich w zabudowie ZL.

#### **UWAGA:**

- o stałe elementy wyposażenia wewnątrz, w tym wykładziny podłogowe muszą być przynajmniej trudno zapalne,
- o sufity muszą być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

### **11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHN., EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatrowa, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy tej wynika, iż:

- o Na terenie objętym opracowaniem nie ma możliwości wykorzystania energii geotermalnej z udokumentowanych złóż geotermalnych.
- o Energia promieniowania słonecznego – technicznie możliwe jest zastosowanie kolektorów słonecznych na dachu budynku i wykorzystanie energii do przygotowania części c.w.u., w tym wypadku jest to nie ekonomiczne ze względu na wykorzystanie do tego celu ciepła z kotłowni olejowej oraz znaczącego wzrostów kosztów inwestycji.

- o Energia wiatru – teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w sąsiedztwie strefy mieszkaniowej, co uniemożliwia budowę energii wiatrowych.

Nie ma możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Planowane jest ogrzewanie podłogowe z kotłowni olejowej.

Zasilanie w energię elektr., zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków zostało wykonane z wydanymi wcześniej warunkami techn. przyłączenia do sieci Gminy.

Obliczenia dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię przedstawiono w projektach branżowych załączonych do projektu. Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomiczne.

Dla rozpatrywanego budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- o energia pochodząca z gazociągu
- o energia słoneczna
- o energia elektryczna

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Dla rozpatrywanego budynku istnieją techniczne możliwości dla podłączenia do sieci elektrycznej. Wybór dwóch systemów do analizy porównawczej.

Ze względu na techniczne, środowiskowe oraz ekonomiczne możliwości wykorzystania dostępnych nośników energii do analizy porównawczej wybrano:

- o system konwencjonalny - źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej na cele centralnego ogrzewania jest kocioł olejowy;
- o system hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) - rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z kolektorów słonecznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 40% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej).

Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Z analizy wynika, że z przyjętych systemów zaopatrzenia w energię korzystne jest zastosowanie systemu konwencjonalnego. Biorąc pod uwagę koszty budowy systemu hybrydowego i oszczędności zużycia opatu stałego podjęto decyzję o realizacji systemu konwencjonalnego.

Do dalszych czynności projektowych przyjęto, że źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania będzie istniejący kocioł olejowy.

## **12. ZAGADNIENIA BHP.**

Zagadnienia BHP w projektowanym obiekcie związane są głównie z takimi rozwiązaniami techniczno-budowlanymi aby spełnić wymogi obowiązujących norm i stosowanych przepisów bhp. Pod uwagę wzięto szczególnie wymagania technologiczno – materiałowe dotyczące bezpieczeństwa użytkowania pomieszczeń i urządzeń oraz dostępu i użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne i niepełnosprawne poruszające się na wózkach.

### **13.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA OBIEKTU.**

Projekt dotyczy adaptacji części pomieszczeń szkoły na przedszkole i dotyczy jedynie zmian wewnątrz budynku. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych nie ulegają zmianie. Gospodarka cieplna – bez zmian.

Wentylację budynku zapewnia się przez system wywiewny kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych wspomaganych mechanicznie. W części przedszkolnej sal lekcyjnych przewidziano wentylację grawitacyjną natomiast w sanitariacie wentylację hybrydową (grawitacyjną wspomaganą mechanicznie), zapewniającą wymaganą wymianę powietrza. Wloty do kanałów wentylacyjnych w postaci kratki wentyl., wyloty poprzez kanały zewnętrzne wyprowadzone ponad dach. Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez okna z mikroszczeliną wentylacyjną. Powyżej połaci dachowej kominy . W sanitariatach zamontować wentylatory kanałowe uruchamiane jednocześnie z włączeniem oświetlenia.

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków – bez zmian.

### **14.SPOSÓB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Teren prowadzonych prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Roboty budowlane – montażowe i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkie użyte materiały budowlane i elementy wyposażenia powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnoszących norm. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta.

Projektowane prace nie naruszają interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie. Planowany remont ma na celu ogólną poprawę warunków pracy. Układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianie. Obciążenie użytkowe stropów i obciążenie ław fundamentowych pozostaną bez zmian.



## **15. UWAGI KOŃCOWE.**

Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie atesty techniczne i zdrowotne, zgodne z Polską Normą powinny być dopuszczone do stosowania oraz użytku zgodnie z technologią i wiedzą budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały zapewniające odpowiednią izolacyjność cieplną budynku (styropian, wełna mineralna) muszą posiadać rekomendację lub certyfikat ITB. W razie wątpliwości dotyczących projektu należy skontaktować się z projektantem i powyższe wątpliwości wyjaśnić. W przypadku kwalifikacji istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, projektant obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia, a Inwestor przed zamierzonym wykonaniem tych robót zobowiązany jest do wystąpienia do organu administracji architektonicznej o zmianę pozwolenia na budowę. Kwalifikację istotnych zmian szczegółowo opisuje §36a Ustawy Prawo Budowlane.

Wszyscy Wykonawcy są zobowiązani do dostarczenia Inwestorowi oraz Użytkownikowi budynku dokumentacji powykonawczej, ze szczególnym uwzględnieniem użytych podczas budowy materiałów.

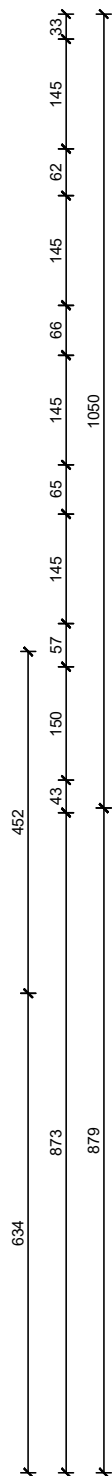
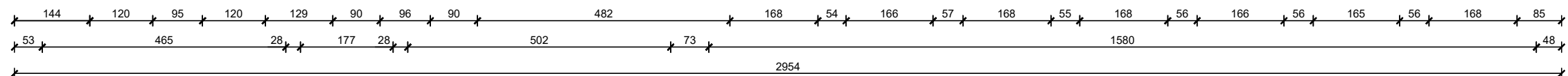
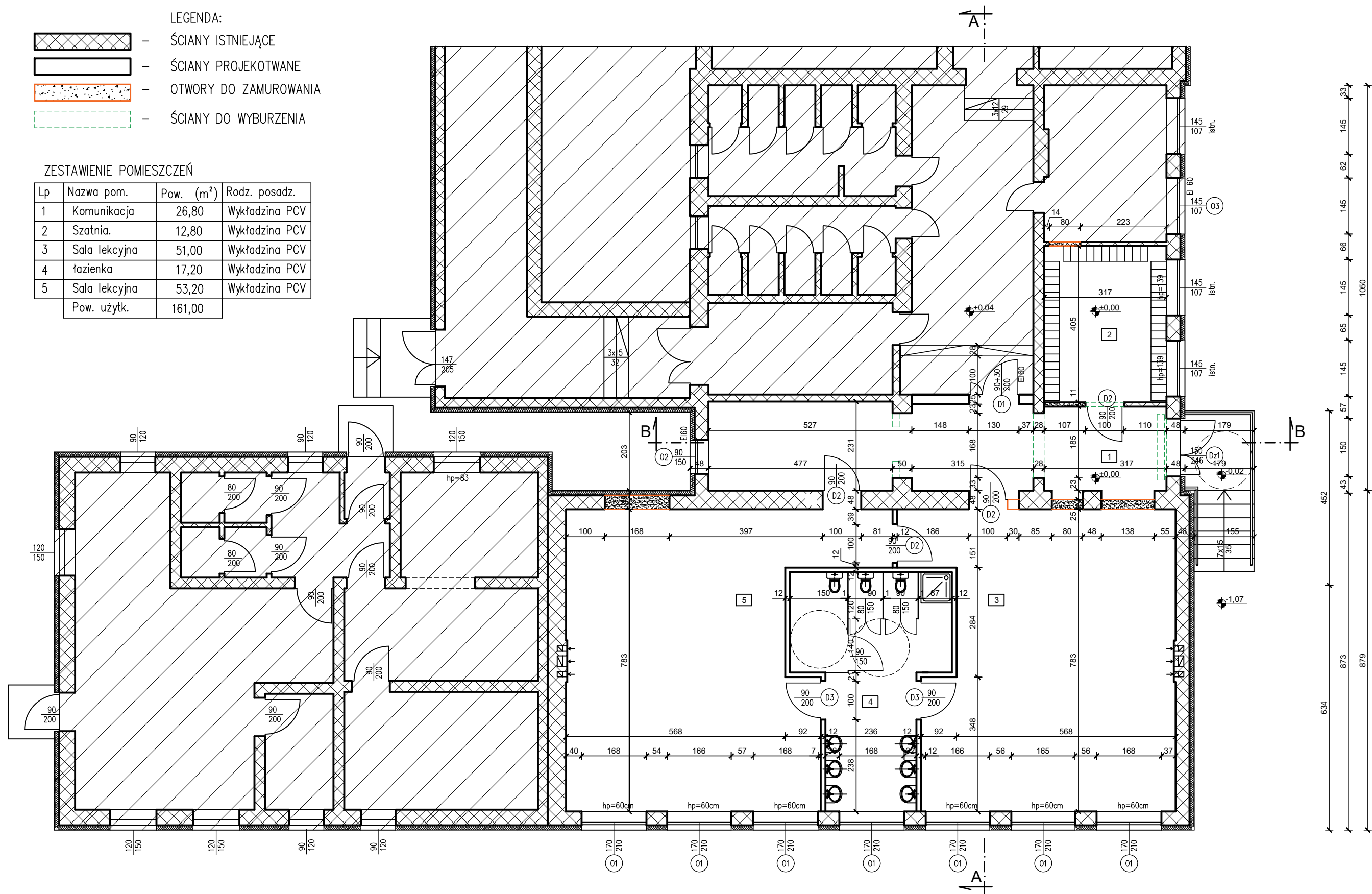
**Opracował:**



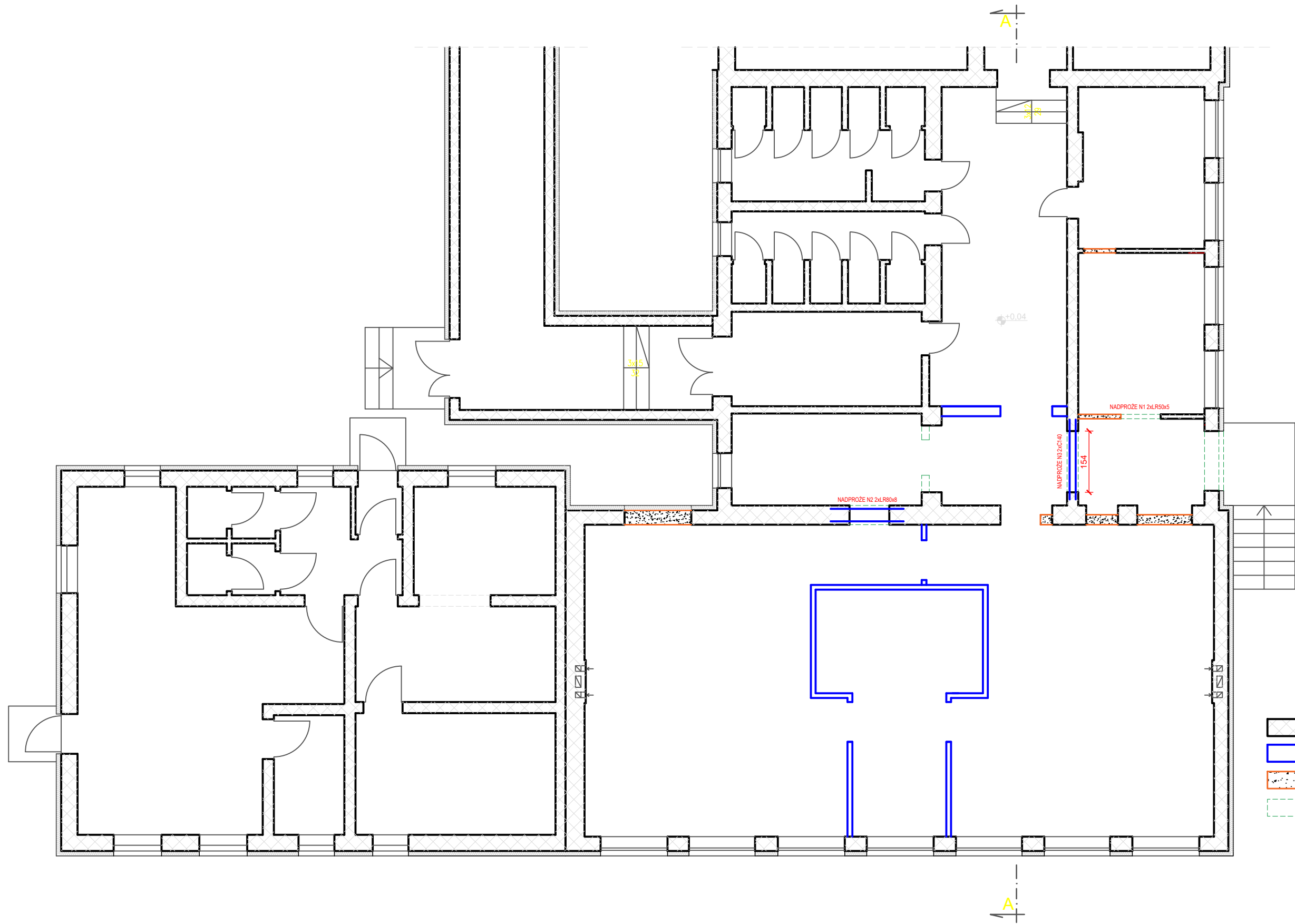
- LEGENDA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
  - ŚCIANY PROJEKTOWANE
  - OTWORY DO ZAMUROWANIA
  - ŚCIANY DO WYBURZENIA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Lp	Nazwa pom.	Pow. (m²)	Rodz. posadz.
1	Komunikacja	26,80	Wykładzina PCV
2	Szatnia	12,80	Wykładzina PCV
3	Sala lekcyjna	51,00	Wykładzina PCV
4	Łazienka	17,20	Wykładzina PCV
5	Sala lekcyjna	53,20	Wykładzina PCV
Pow. użytk.		161,00	



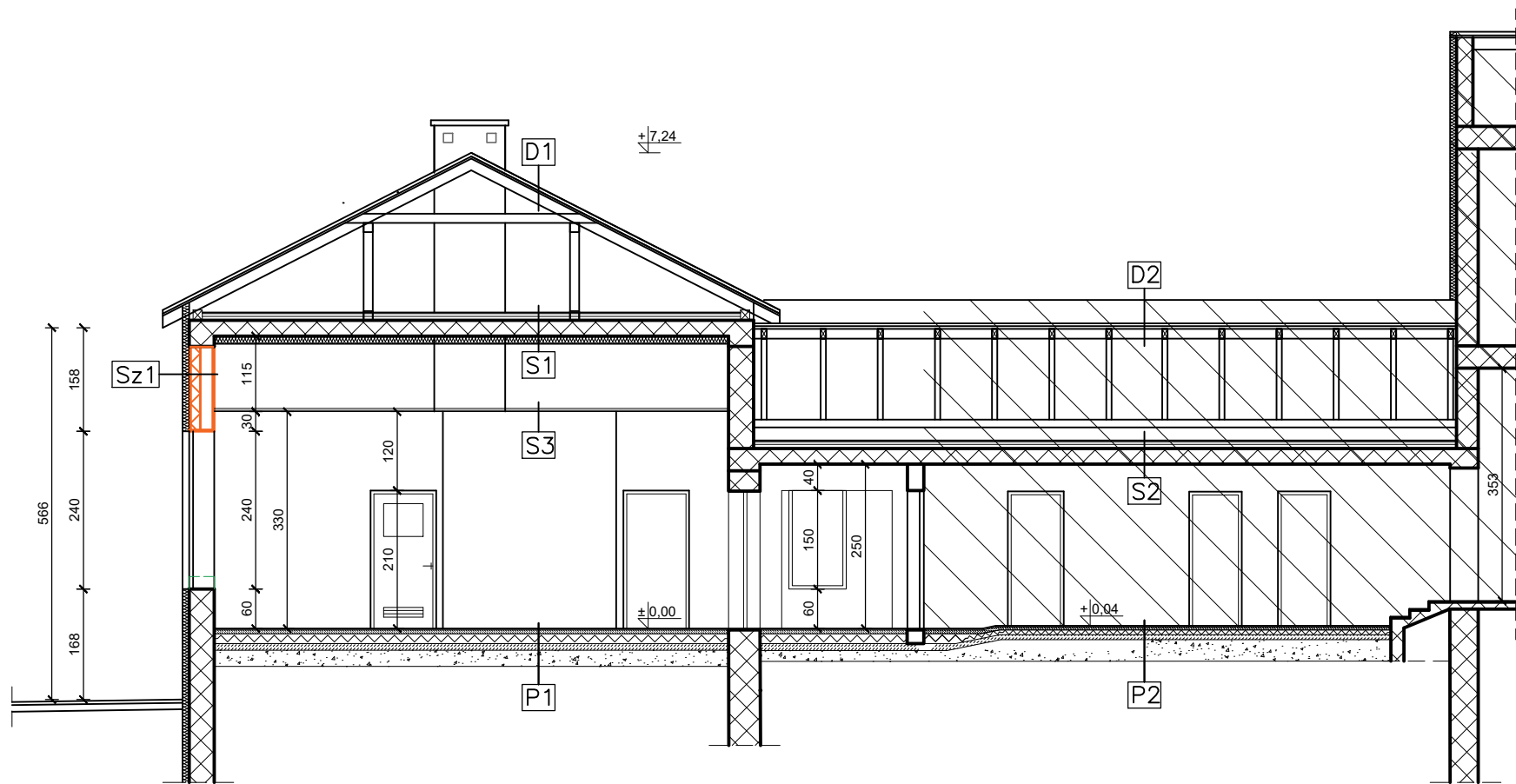
OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel		
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str. nr rys. A-01



- LEGENDA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
  - ŚCIANY PROJEKTOWANE
  - OTWORY DO ZAMUROWANIA
  - ŚCIANY DO WYBURZENIA

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU- ŚCIANY DO WYBORZENIA		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khour	185/00/WŁ	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel		
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.      nr rys. A-01*





D1	DACH NIE OCIEPLONY– ISTN.
BLACHODACHÓWKA	
LATY	
KONTRŁATY	
PAPA	
DESKI DREW.	
KROKIEW	

D2	DACH NIE OCIEPLONY– ISTN.
BLACHODACHÓWKA	
LATY	
KONTRŁATY	
PAPA	
DESKI DREW.	
KROKIEW	

S1	STROP NAD PARTEREM (SAL LEKCYJN.)
GRANULATU Z WEŁNY KAMIENNEJ – ISTN.	
FOLIA PAROIZOLACYJNA – ISTN.	
PŁYTA ŻELBETOWY – ISTN.	
TYNK CEM.–WAP. – ISTN.	
WEŁNA MINERALNA	12,0 cm




S2	STROP NAD PARTEREM (KOMUNIKACJA)
GRANULATU Z WEŁNY KAMIENNEJ – ISTN.	
FOLIA PAROIZOLACYJNA – ISTN.	
PŁYTA ŻELBETOWY – ISTN.	
TYNK CEM.–WAP. – ISTN.	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
WYKŁADZINA PVC	
JASTRYCH CEMENTOWY (W TYM RURY DO OGRZEWANIA PODŁOG.)	7,5 cm
FOLIA PE	
STYROPIAN EPS 100–038	15 cm
2 x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	10 cm
PODSYBKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	

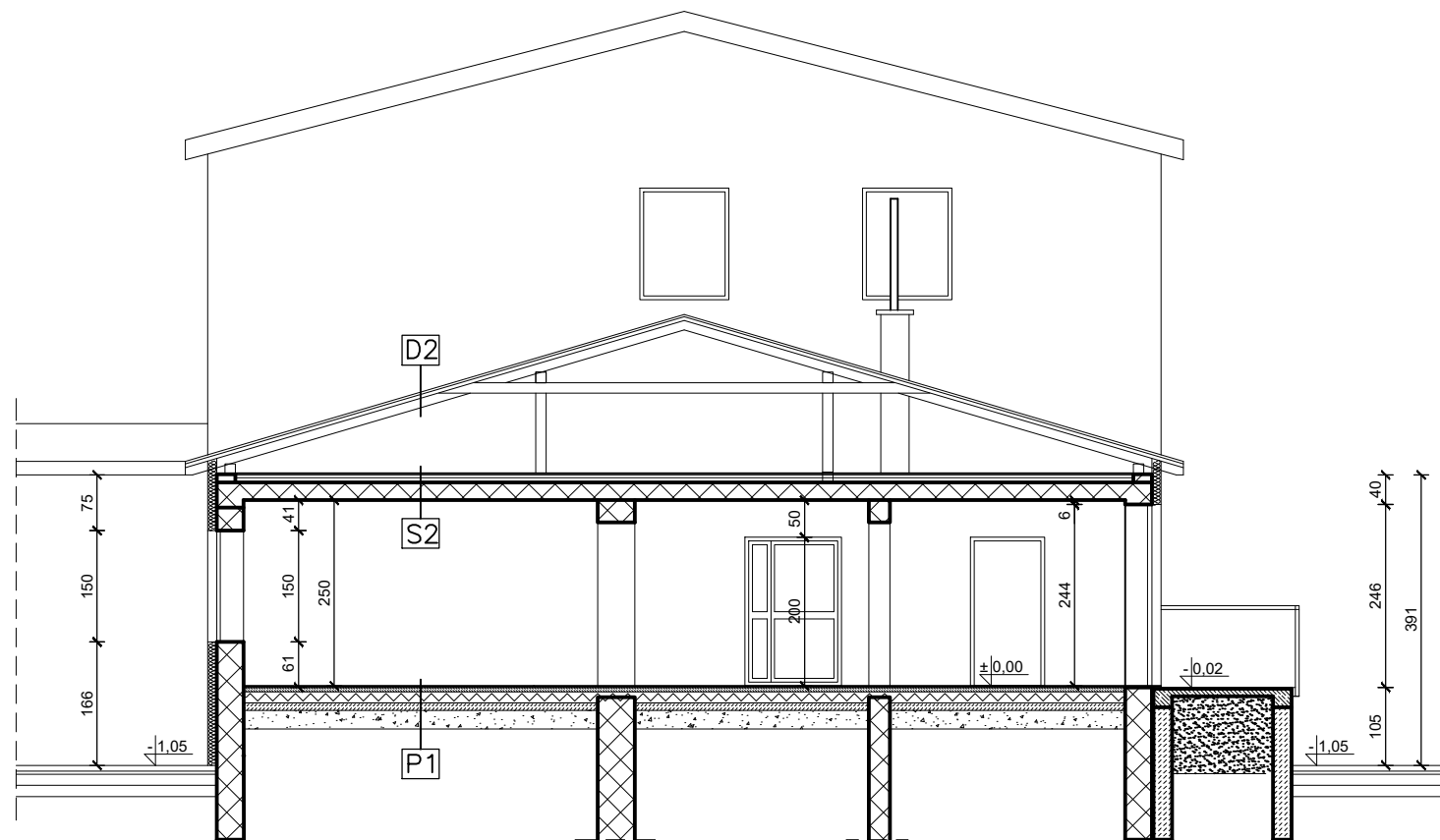
P2	PODŁOGA NA GRUNCIE – ISTN.
PŁYTKI CERAMICZNE	
JASTRYCH CEMENTOWY	
FOLIA PE	
STYROPIAN	
PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	
PODSYBKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	

Sz1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
TYNK CIENKOWARSTWOWY, MINERALNY	
STYROPIAN EPS 100–038	12 cm
PŁYTA GIPS. – KART. NA STELAŻU STALOWYM	15 mm
WEŁNA MINERALNA	15 cm
PŁYTA GIPS. – KART. NA STELAŻU STALOWYM	15 mm

S3	SUFIT PODWIESZANY SYSTEMOWY, KASETONOWY O WYM. MODUŁOWYCH 60x60cm, AKUSTYCZNY NA RUSZCIE STALOWYM
----	---

LEGENDA:	
	– ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	– ŚCIANY PROJEKTOWANE
	– ŚCIANY DO WYBURZENIA

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khoury	185/00/WŁ		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel			
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-03



D2	DACH NIE OCIEPLONY – ISTN.
BLACHODACHÓWKA	
ŁATY	
KONTRŁATY	
PAPA	
DESKI DREW.	
KROKIEW	

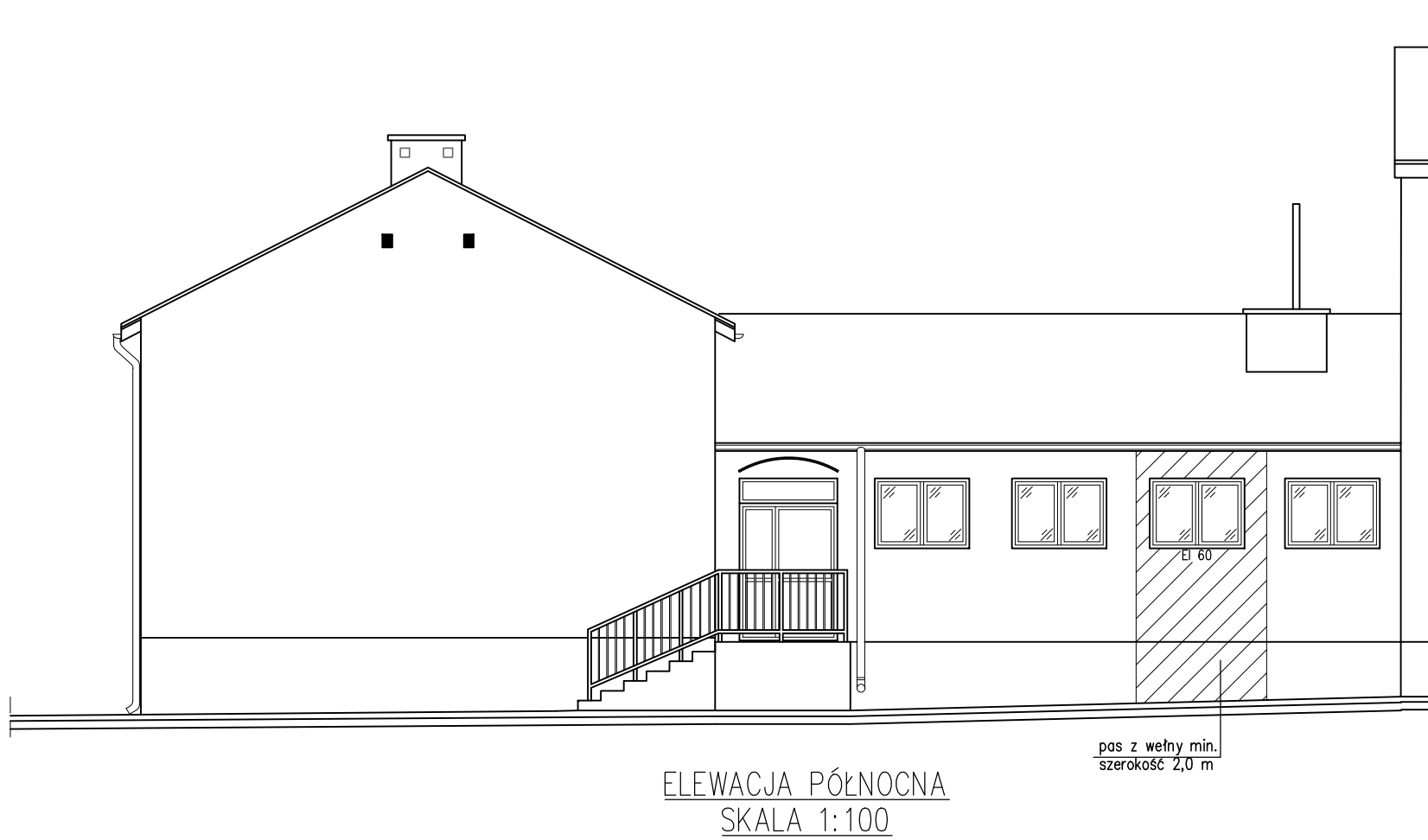
S2	STROP NAD PARTEREM (KOMUNIKACJA)
GRANULATU Z WEŁNY KAMIENNEJ – ISTN.	
FOLIA PAROIZOLACYJNA – ISTN.	
PŁYTA ŻELBETOWY – ISTN.	
TYNK CEM.–WAP. – ISTN.	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
WYKŁADZINA PVC	
JASTRYCH CEMENTOWY (W TYM RURY DO OGRZEWANIA PODŁÓG.)	7,5 cm
FOLIA PE	
STYROPIAN EPS 100–038	15 cm
2 x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	10 cm
PODSYBKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	

UWAGA!  
W POMIESZCZENIU SANITARNYM (ŁAZIENKI)  
PROJEKTUJĘ SIĘ POSADZKI WYKONANE Z  
PŁYTEK CERAMICZNYCH, ANTYPOŚLIZGOWYCH.

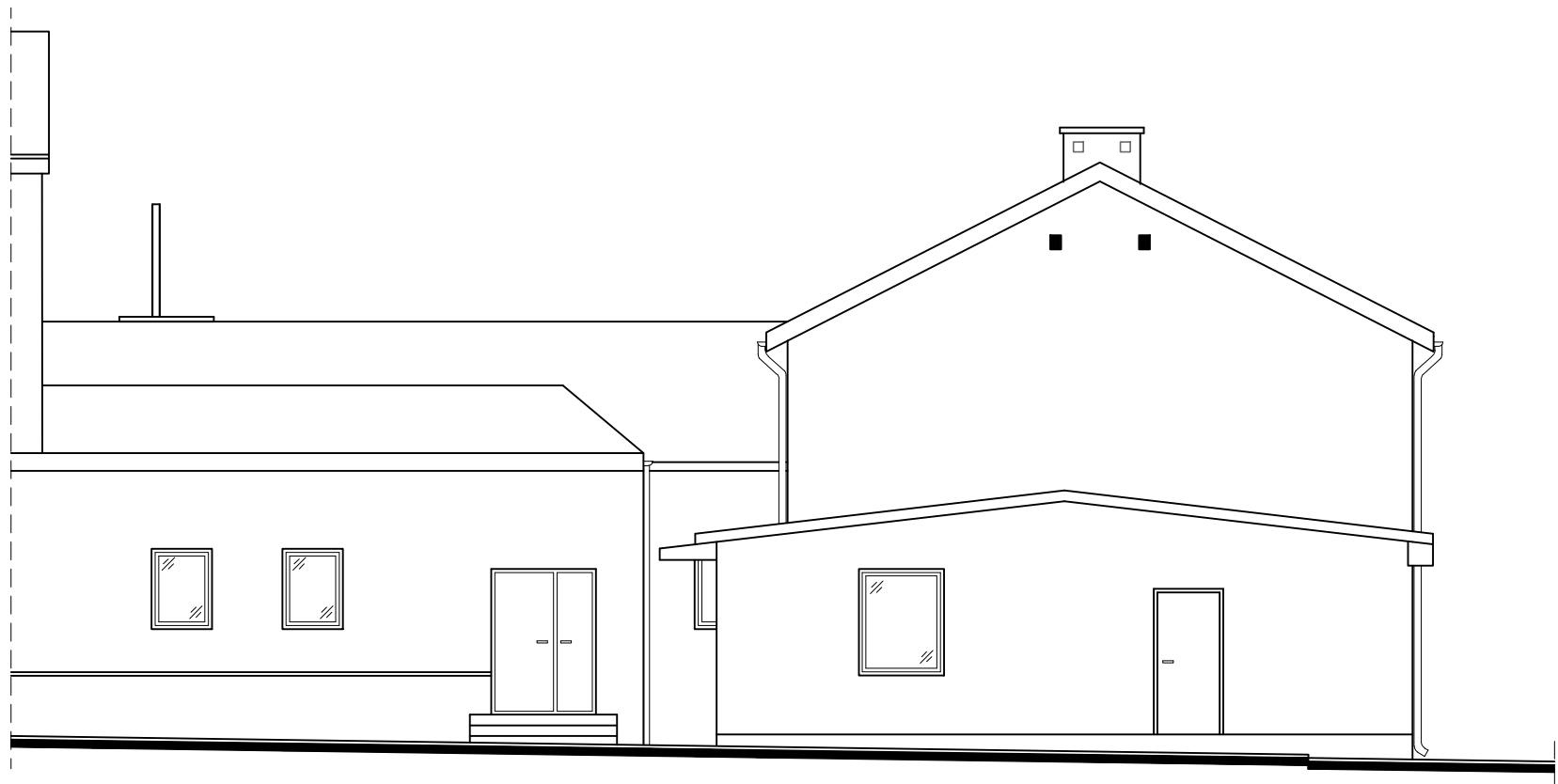
LEGENDA:	
	– ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	– ŚCIANY PROJEKTOWANE
	– OTWORY DO ZAMUROWANIA
	– ŚCIANY DO WYBURZENIA

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ	
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel		
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.      nr rys. A-04



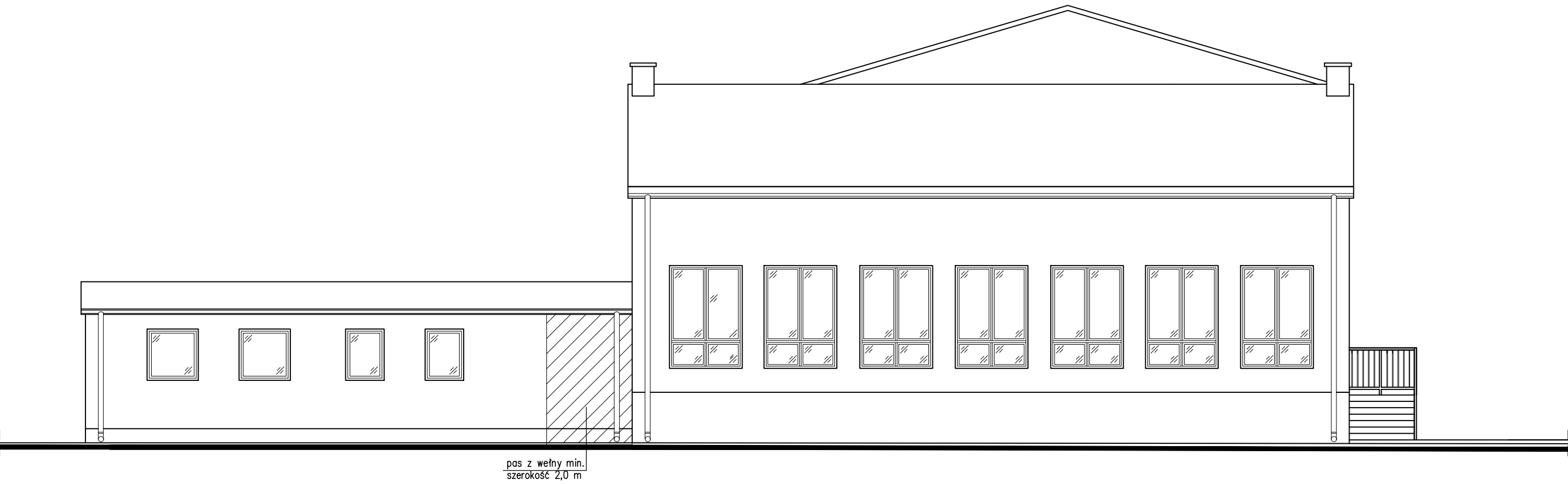
OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel			
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-05





ELEWACJA POŁUDNIOWA  
SKALA 1:100

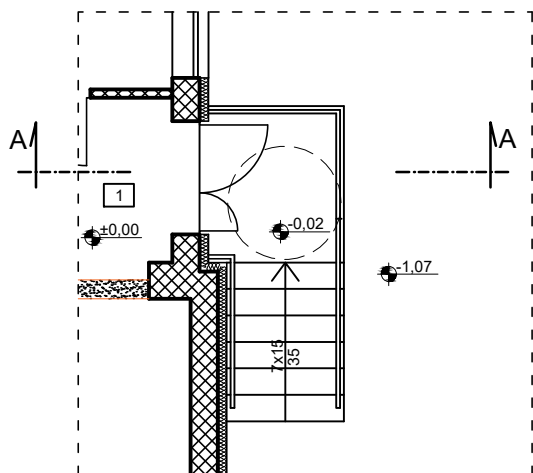
OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel			
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-06



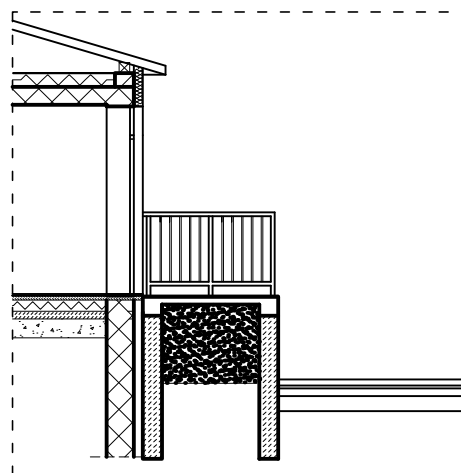
pas z wejŃy min.  
szerokoŃ 2,0 m

ELEWACJA WSCHODNIA  
SKALA 1:100

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inŹ. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ		
Sprawdzający Architektura	mgr inŹ. arch. Ł. Reszel			
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-07



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:100



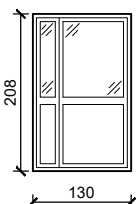
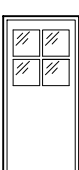
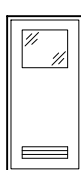
PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:100



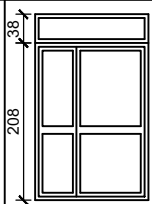
ELEACJA  
SKALA 1:100

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khoury	185/00/WŁ		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel			
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-08

## DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		D1	D2	D3
SCHEMAT				
wym.wświetle	So	130	100	100
ościeży [cm]	Ho	208	205	205
PARTER	P	1	3	1
	L		–	1
RAZEM	szt	1	3	2
UWAGI		aluminiowe klasa odporności ogniowej EI 60	drewniane z szybkami	drewn. z kart. went., szyba mała

## DRZWI ZEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		Dz1
SCHEMAT		
wym.wświetle	So	150
ościeży [cm]	Ho	246
PARTER		1
PIĘTRO		–
PODDASZE		–
RAZEM		1
UWAGI		

### UWAGI:

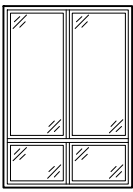
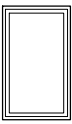
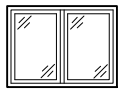
- podane wymiary okien są wymiarami w świetle muru
- przed zamówieniem wymiary stolarki należy sprawdzić ze stanem faktycznym po wykonaniu prac budowlanych,
- przed zamówieniem okien i drzwi należy dokładnie sprawdzić ilości,
- wszystkie drzwi dwuskrzydłowe należy wyposażyć w samozamykacze z możliwością ustawienia kolejności zamykania skrzydeł
- opis skrzydła na rzutach 90/200 oznacza wymiar w świetle ościeżnicy (wymiary otworów dostosować do wytycznych producenta stolarki)
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną powinny otwierać się o kąt 180 stopni, tak aby po ich całkowitym otwarciu nie zawężyły wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej
- odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę
- szklenie okien oraz drzwi zewnętrznych: szkło bezpieczne P4 o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} 1,1W/m^2K$ .

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla szyby =  $1W/m^2k$ , dla profilu =  $1,4 W/m^2k$

Ilość i wymiary otworów sprawdzić na budowie przed wykonaniem okien

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khoury	185/00/WŁ		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel			
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-10

## OKNA

OZNACZENIE		O1	O2	O3
SCHEMAT				
wym.wświetle	So	170	90	110
ościeży [cm]	Ho	240	150	150
PARTER		7	1	1
RAZEM		7	1	1
UWAGI		PCV z szybami komorowymi $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$		aluminiowe klasa odporności ogniowej EI 60

### UWAGI:

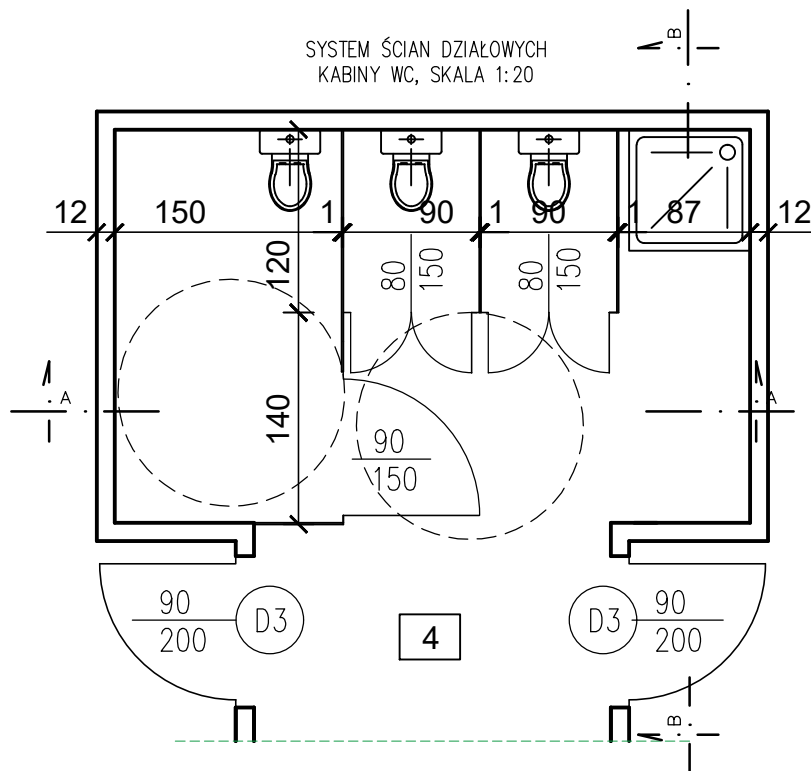
- podane wymiary okien są wymiarami w świetle muru
- przed zamówieniem wymiary stolarki należy sprawdzić ze stanem faktycznym po wykonaniu prac budowlanych,
- przed zamówieniem okien i drzwi należy dokładnie sprawdzić ilości,
- wszystkie drzwi dwuskrzydłowe należy wyposażyć w samozamykacze z możliwością ustawienia kolejności zamykania skrzydeł
- opis skrzydła na rzutach 90/200 oznacza wymiar w świetle ościeżnicy (wymiary otworów dostosować do wytycznych producenta stolarki)
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną powinny otwierać się o kąt 180 stopni, tak aby po ich całkowitym otwarciu nie zawężyły wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej
- odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę
- szklenie okien oraz drzwi zewnętrznych: szkło bezpieczne P4 o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla szyby =  $1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , dla profilu =  $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

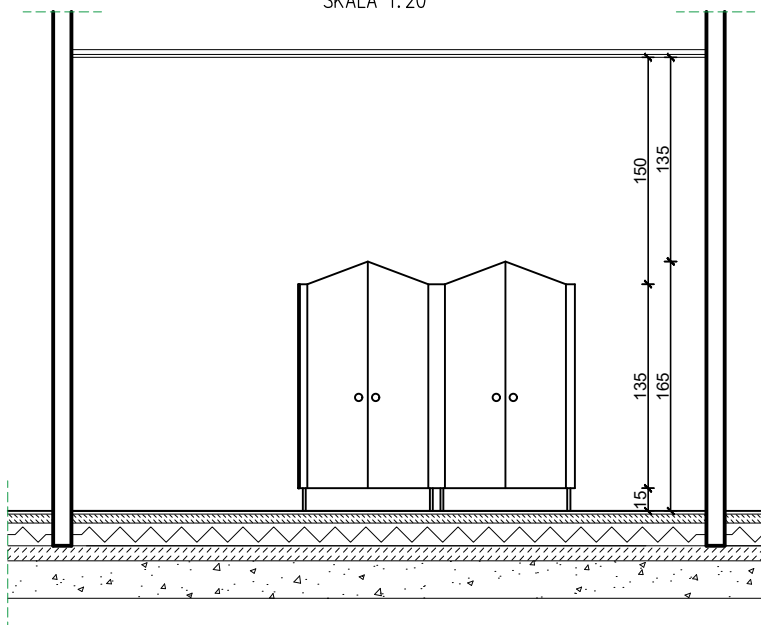
Ilość i wymiary otworów sprawdzić na budowie przed wykonaniem okien

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khoury	185/00/WŁ		
Sprawdzający Architektura	mgr inż. arch. Ł. Reszel			
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. A-11

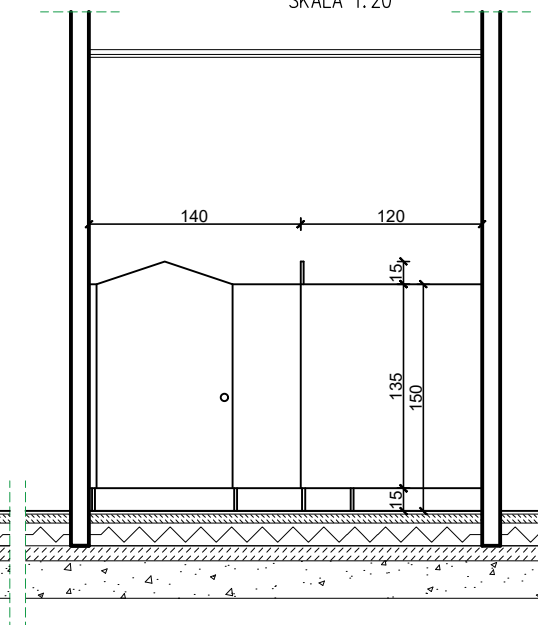
SYSTEM ŚCIAN DZIAŁOWYCH  
KABINY WC, SKALA 1:20



PRZĘKRÓJ A:A  
SKALA 1:20



PRZĘKRÓJ B:B  
SKALA 1:20



Wymiary:

wysokość całkowita 1650mm  
wysokość elewacji 1500mm  
odstęp od podłogi 150mm  
głębokość 1200mm

Drzwi:

szerokość 800mm  
wysokość 1500mm

Wyposażone w dwa komplety zawiasów funkcyjnych i gałkę z wgłębieniem na palec. Drzwi wykonane z płyty HPL #10mm.

Ściany systemowe:

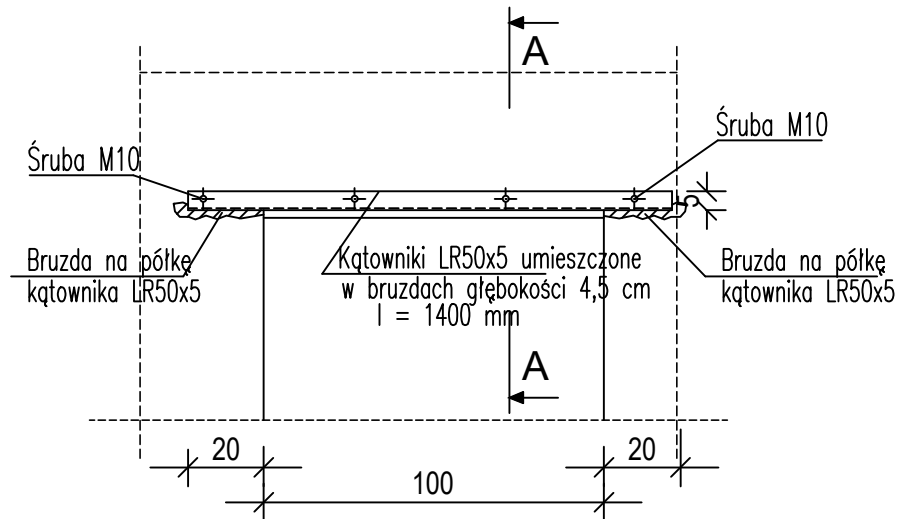
Ściany kabin wykonane z płyty HPL #10mm w kolorze wg wzornika producenta. Krawędzie ścian osłonięte profilem aluminiowym malowanym lakierem proszkowym. Stopy mocujące – odlewy mosiężne malowane lakierem poliesterowym.

Charakterystyka:

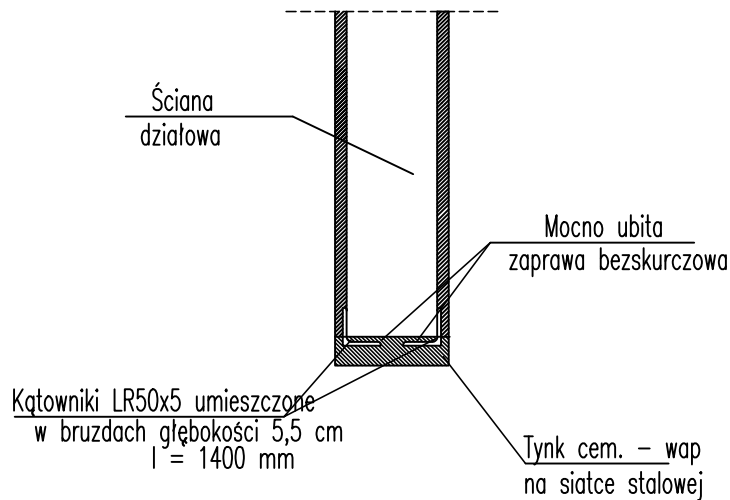
Płyta HPL – laminat kompaktowy HPL to termoutwardzalne tworzywo warstwowe łatwe do utrzymania w czystości, wodoodporne, trudnopalne i wandaloodporne.

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	KABINY WC		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ	
	Listopad 2020r	Skala 1/50	nr str.
			nr rys. A-12

# NADPROŻE N1 2xLR50x5



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:10

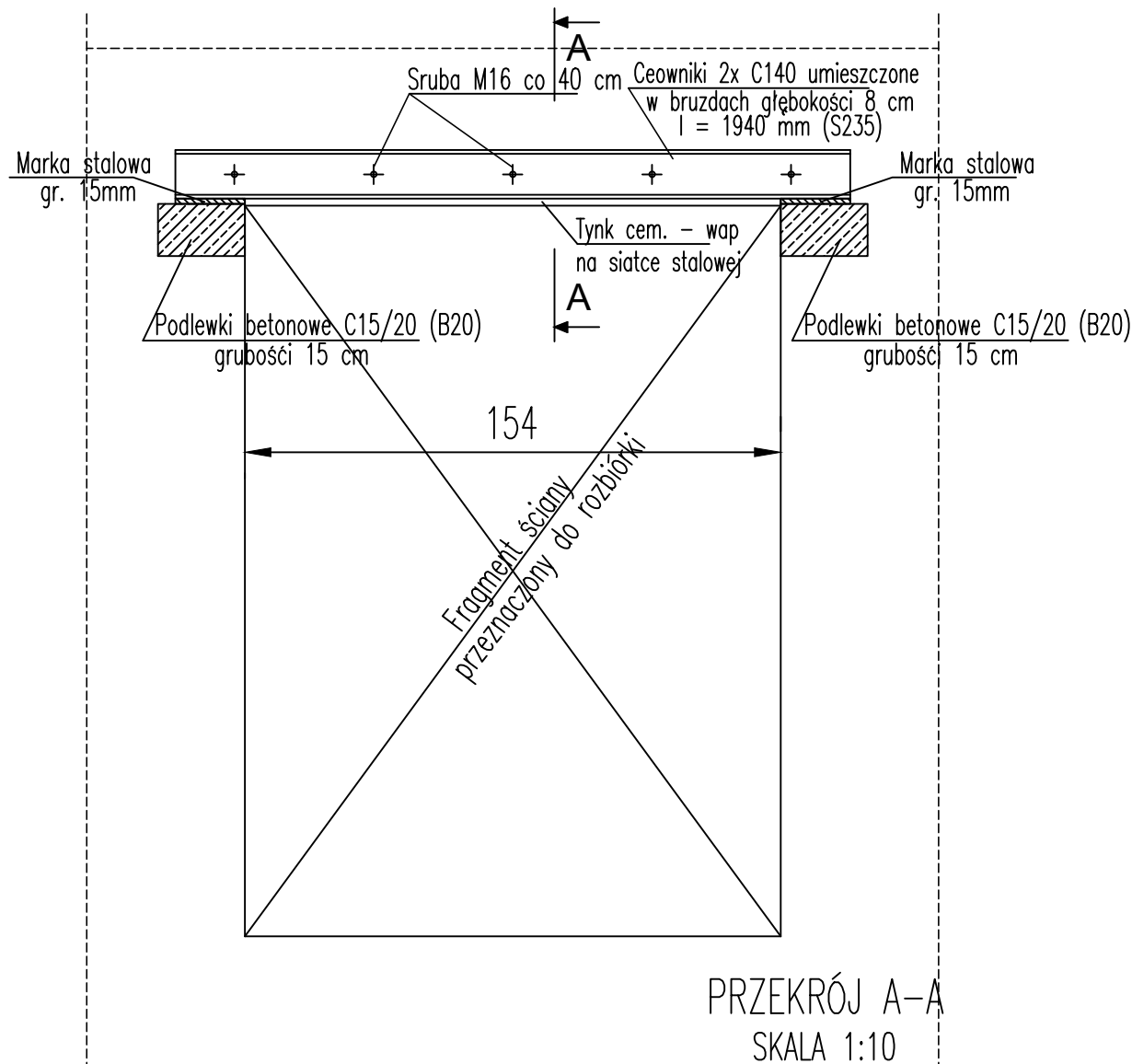


## Kolejność robót:

0. Zabezpieczyć (podstępować) stropodach
1. Wykonać bruzdę głębokości 4,5 cm po jednej stronie ściany
2. Osadzić w bruzdzie belkę stalową - LR50x5 na zaprawie montażowej
3. Przestrzeń między półką kątownika a nadprożem wypełnić bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-20 mocno ubijając
4. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (ok. 5 dni) przystąpić do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki stalowej - LR50x5
5. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą i wypełniamy przestrzeń nad półką zaprawą bezskurczową
6. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości obie belki przewiercamy na wylot i skręcamy śrubami M10 w celu połączenia elementów
7. Usunąć zabezpieczenia stropu

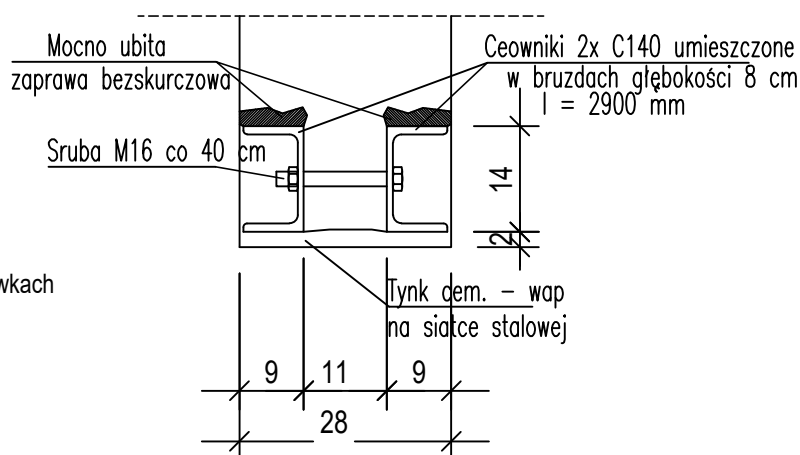
OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	NADPROŻE N-1			
funkcja	Imię i nazwisko	nr. uprawnień	podpis	
Konstrukcja	inż. Dariusz Boruń	KL-14/88		
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. K-01

# NADPROŻE N3 2xC140



## Kolejność robót:

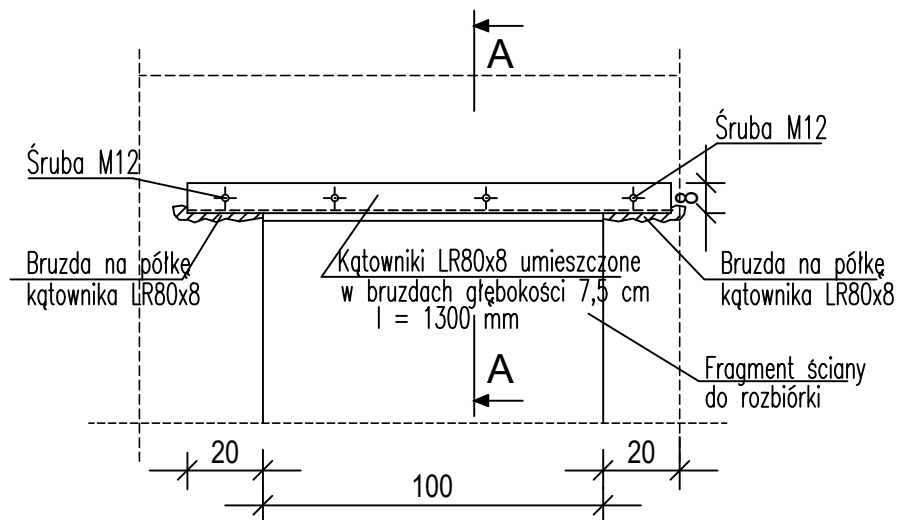
0. Zabezpieczyć (podstępować) stropodach
1. Wykonać przebicia pod podlewki
2. Wykonać podlewki gr. 15 / 20 cm z betonu C15/20 (B20)  
Osadzić marki stalowe z blachy gr. 15mm
3. Wykonać bruzdę głębokości 8 cm po jednej stronie ściany
4. Osadzić w bruzdzie belkę stalową - C 140 na betonowych podlewkach
5. Przestrzeń między górną stopką belki a murem wypełnić bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-20 mocno ubijając
6. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (ok. 5 dni) przystąpić do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki stalowej - C 140
7. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą i wypełniamy przestrzeń nad górną stopką zaprawą bezskurczową
8. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości obie belki przewiercamy na wylot co 40 cm i skręcamy śrubami M16 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem
9. Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości można przystąpić do wyburzenia ściany pod nadprożem
10. Usunąć zabezpieczenia



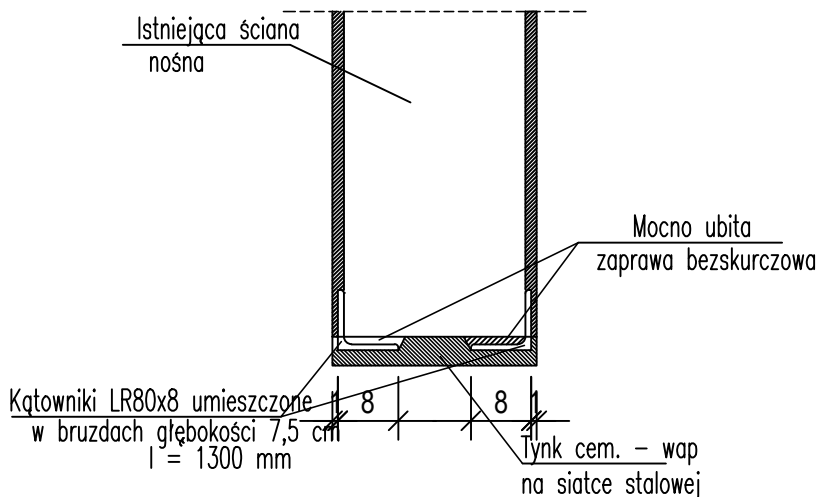
OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	NADPROŻE N-3		
funkcja	Imię i nazwisko	nr. uprawnień	podpis
Konstrukcja	inż. Dariusz Boruń	KL-14/88	
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.
			nr rys. K-03



# NADPROŽE N2 2xLR80x8



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:10



Kolejność robót:

0. Zabezpieczyć (podstępłować) stropodach
1. Wykonć bruzdę głębokości 7,5 cm po jednej stronie ściany
2. Osadzić w bruzdzie belkę stalową - LR80x8 na zaprawie montażowej
3. Przestrzeń między półką kątownika a nadprożem wypełnić bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-20 mocno ubijając
4. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (ok. 5 dni) przystąpić do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki stalowej - LR80x8
5. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą i wypełniamy przestrzeń nad półką zaprawą bezskurczową
6. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości obie belki przewiercamy na wylot i skręcamy śrubami M12 w celu połączenia elementów
7. Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości można przystąpić do wyburzenia fragmentu ściany pod nadprożem
8. Usunąć zabezpieczenia stropu

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	NADPROŻE N-2			
funkcja	Imię i nazwisko		nr.uprawnień	podpis
Konstrukcja	inż. Dariusz Boruń		KL-14/88	
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. K-02

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych budynku przedszkola zlokalizowanego na dz. nr ewid. 525, obr. 0025 Nowy Dziebaltów 85 gm. Końskie.

### 2. Podstawa opracowania.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenie z pracowni architektoniczno-budowlanej
- rysunki i wytyczne architektoniczne
- uzgodnienia branżowe
- normy i przepisy

### 3. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje instalacje elektryczne wewnętrzne w zakresie projektu budowlanego dla projektowanej inwestycji.

### 4. Zasilnie budynku w energię elektryczną.

Budynek posiada zasilanie w energię elektryczną z sieci PGE DYSTRYBUCJA SA. Istniejące zasilanie należy pozostawić bez zmian. Istniejąca moc przyłączeniowa jest wystarczająca do zasilania przedmiotowego budynku. W ramach zasilania projektowanych obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych należy wykorzystać istniejące przewody typu YDY wyprowadzone z rozdzielnic oddziałowej.

### 5. Instalacja oświetlenia wewnętrznego.

#### Oświetlenie wewnętrzne

Instalacja oświetlenia elektrycznego została zaprojektowana na bazie opraw LED. Na podstawie normy PN-EN 12464-1 Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy wewnątrz pomieszczeń - ustalono poziom natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach. Równomierność natężenia oświetlenia powinna być nie mniejsza niż 0,7. Dobór opraw i ich ilość, rozmieszczenie oświetlenia pokazano na rysunkach. Obliczeń natężenia oświetlenia dokonano na podstawie katalogu LUG. Obliczenia natężenia oświetlenia będą dostarczone dla inwestora w formie załącznika. Montaż opraw nastropowy.

Obwód instalacji oświetlenia zabezpieczony jest wyłącznikiem nadmiarowo – prądowym B10A. Dodatkowe zabezpieczenie w postaci wyłącznika różnicowoprądowego. Stosowane wyłączniki różnicowoprądowe 30mA.

#### Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Funkcję oświetlenia awaryjnego będą pełniły oprawy awaryjne z autonomicznym źródłem zasilania . Oprawy te będą wyposażone we własne moduły awaryjne z akumulatorami o czasie podtrzymania minimum 2h.

Oświetlenie ewakuacyjne w budynku będzie zapewnione:

- przy każdych drzwiach wyjściowych,
- na klatce schodowej,
- w ciągach komunikacyjnych,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego lub urządzenia ostrzegawczego.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku do wyjścia i od wyjścia. Oświetlenie

awaryjne powinno umożliwiać także dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych

i sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia (hydranty itp.) Instalacja opraw i znaków zgodnie z normą PN-EN 1838. Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego min. 0,5lx przy ścianach zewnętrznych, a 1lx centralnie w osi powierzchni drogi ewakuacyjnej. Przy hydrantach i urządzeniach pożarowych minimum 5 lx. Rozkład i rozmieszczenie opraw według rysunków. Instalacje oświetlenia wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5; 4x1,5 podtynkowo. Dla pozostałych pomieszczeń załączanie oświetlenia lokalnie wyłącznikami w wykonaniu p/t IP20 (w pomieszczeniach wilgotnych osprzęt szczelny minimum IP44) instalować na wysokości 1,4m. Do osprzętu stosować puszki instalacyjne PK-60 p/t natomiast do rozgałęzień obwodów puszki instalacyjne PO-70. Szczegóły rozmieszczenia instalacji oświetlenia na rysunkach.

#### **6. Gniazda prądowe ogólne i urządzeń technologicznych**

Wszystkie gniazda 1-faz w budynku będą wykonane z przewodem ochronnym PE (z bolcami). Obwody trójfazowe należy wykonać przewodami pięcioletowymi, natomiast jednofazowe przewodami trójżyłowymi o przekrojach podanych na schematach ideowych. Instalacja wykonana będzie pod tynkiem. Każdy obwód będzie zabezpieczony wyłącznikiem nadmiarowo – prądowym; grupa obwodów dodatkowo zabezpieczona wyłącznikiem różnicowoprądowym 30mA. Obwody zasilające urządzenia technologiczne w tym obwody wentylacji zabezpieczone zostaną wyłącznikiem różnicowoprądowym z członem nadprądowym. Osprzęt stosowany do gniazd w pomieszczeniach 1-faz z ramką w wykonaniu podtynkowym (w pomieszczeniu kotłowni zestaw gniazd natynkowych) zamocowany do puszki instalacyjne PK 60 osadzonej w ścianie p/t. Zaprojektowane gniazda pojedyncze, podwójne lub potrójne należy wykonać stosując gniazda pojedyncze łączone w zestawy z jedną ramką odpowiednio: pojedynczą, podwójną lub potrójną. Gniazda należy instalować na wysokościach od posadzki:

- min. 120 cm w pomieszczeniach sanitarnych, technicznych
- min. 30cm w pomieszczeniach biurowych, pokojach

Stopień ochrony osprzętu IP20 ( w pomieszczeniach gabinetów przy biurkach, korytarzach) oraz IP44 (w pomieszczeniach wilgotnych, technicznych, łazienkach). Szczegóły rozmieszczenia wg rysunków.

#### **7. Ochrona przeciwprzepięciowa.**

W rozdzielniczy głównej RG zainstalowane będą ochronniki przepięciowe zapewniające ochronę I (z uwagi na instalacje odgromową) i II stopnia ograniczające przepięcia do 1,5kV (ograniczniki przepięć klasy T1+T2).

#### **8. Uziemienia i połączenia wyrównawcze. Ochrona odgromowa.**

Istniejąca instalacja odgromowa i uziemiająca bez zmian.

#### **9. Wyłączniki pożarowe budynku.**

Wyłączenie napięcia zasilającego w razie pożaru następuje poprzez rozdzielnicę główną budynku TG. Wyłącznik główny pożarowy należy oznaczyć zgodnie z polskimi normami.

#### **10. Ochrona od porażeń.**

Ochronę podstawową stanowią:

- Izolacja części czynnych
- Przegrody i obudowy o stopniu ochrony co najmniej IP20.

Jako dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym przyjęto samoczynne szybkie wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-S, realizowane poprzez zabezpieczenia wyłącznikami różnicowo-prądowymi o znamionowym prądzie różnicowym 30mA, wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi. Wszystkie części przewodzące dostępne należy przyłączyć do przewodu ochronnego PE. Wszystkie

kable i przewody powinny posiadać żyłę ochronną PE koloru żółtozielonego połączoną z zaciskiem PE rozdzielnic oraz częściami metalowymi zasilanych urządzeń. Przewód ochronny nie może być w żadnym miejscu instalacji zabezpieczony i rozłączany za pomocą łączników. Natomiast przewód neutralny N nie może być uziemiony ani łączyć się z przewodem ochronnym PE od miejsca rozdzielenia funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN. Przewody powinny posiadać izolację na napięcie 0,45/0,75kV, natomiast kable 0,6/1,0kV.

#### **11. Uwagi końcowe.**

- Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu dopuszczone po uzgodnieniu.
- Projekt instalacji wykonany w oparciu o materiały i katalogi wymienionych producentów. Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń (równorzędnych pod względem technicznym i technologicznym) zapewniających uzyskanie zakładanych parametrów instalacji.
- Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikat dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami.
- Należy wykonać dokumentację techniczną powykonawczą
- Po zakończeniu prac instalacyjnych należy wykonać wymagane przepisami pomiary sprawdzające

- 
- 
- 
- 

LEGENDA:

–

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

–

ŚCIANY PROJEKTOWANE

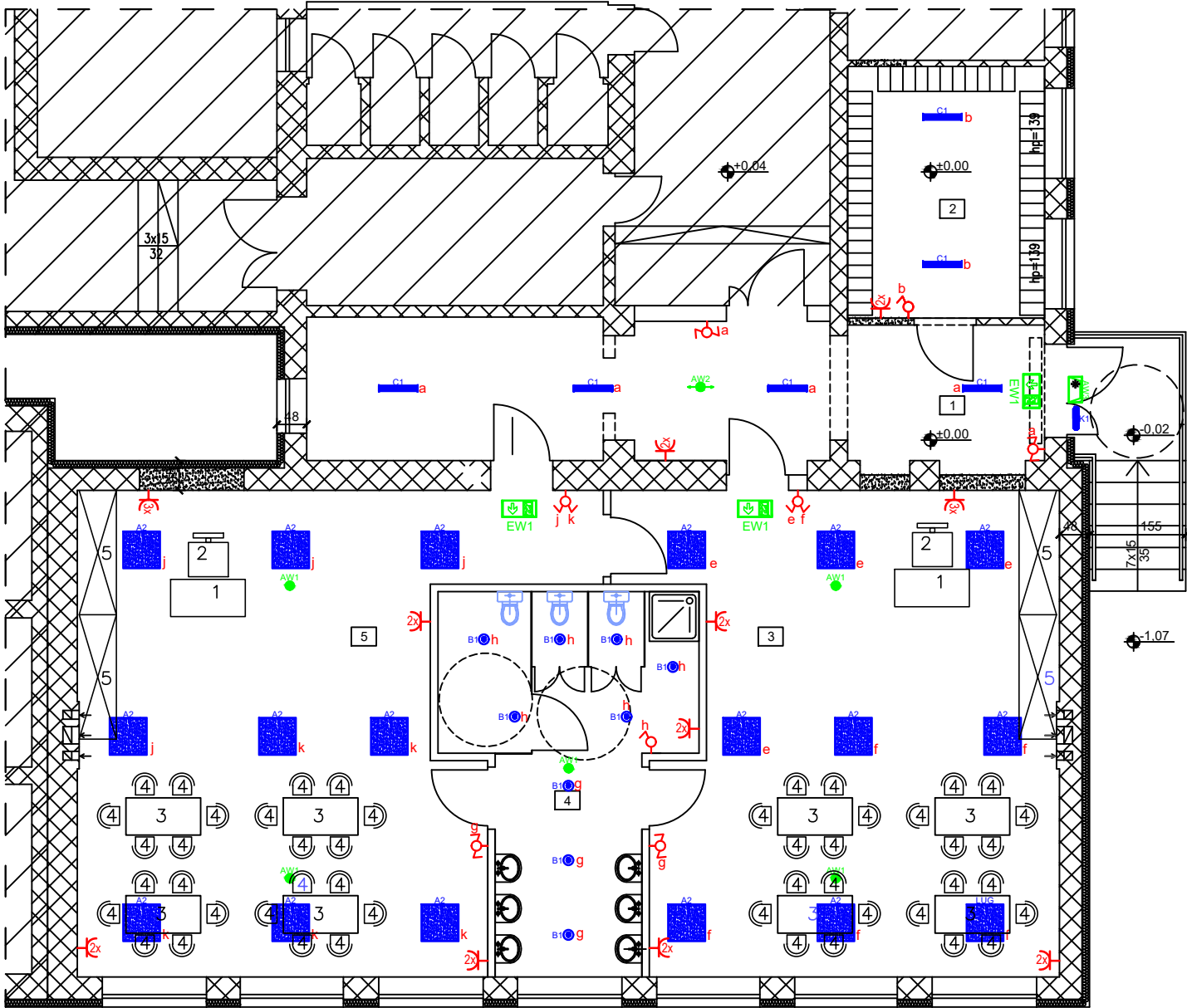
–

OTWORY DO ZAMUROWANIA

–

ŚCIANY DO WYBURZENIA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp	Nazwa pom.	Pow. (m²)	Rodz. posadz.
1	Komunikacja	26,80	Wykładzina PCV
2	Szatnia	12,80	Wykładzina PCV
3	Sala lekcyjna	51,00	Wykładzina PCV
4	Łazienka	17,20	Wykładzina PCV
5	Sala lekcyjna	53,20	Wykładzina PCV
Pow. użytk.		161,00	



LEGENDA

A2

- oprawa LED 3900lm 3000K biały ED

B1

- oprawa LED 1750lm/840 IP20/44

C1

- oprawa LED 622 ED 3250lm/840 opal IP44 biały

AW1

- oprawa awaryjna optyka otwarta

AW2

- oprawa awaryjna optyka korytarzowa

AW3

- oprawa ewakuacyjna zewnętrzna

EW1

- oprawa ewakuacyjna kierunkowa

EW1

- łącznik świecznikowy

EW1

- łącznik jednobiegunowy

EW1

- łącznik schodowy

EW1

- gniazdo 1-faz ogólne 230V

UWAGA!

Do zasilania obwodów gniazd oraz oświetlenia  
wykorzystać istniejące przewody zasilające  
z rozdzielnic TR

obiekt	BUDYNKU PRZEDSZKOLA							
adres budowy	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE							
funkcja	specjalność	imię i nazwisko	podpis	data		nr uprawnień		
projektant	inst. w zakr. sieci inst. i urz. elektr. i.ele-en.blo	mgr inż. TOMASZ SYNOWIEC		11.2020r.		LOD/0339/POOE/05		
	inst. w zakr. sieci inst. i urz. elektr. i.ele-en.blo	mgr inż. RAFAL ADAMCZYK				LOD/2633/PWOE/15		
przedmiot rysunku	INSTALACJA ELEKTRYCZNA RZUT PARTERU			NR RYS: E1	SKALA: -	NR STR:		

# OPIS TECHNICZNY

*Do projektu instalacji centralnego ogrzewania i wod-kan dla zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku szkoły podstawowej w Nowym Dziebaltowie na przedszkole .*

## I. Instalacja centralnego ogrzewania .

### 1. Parametry instalacji:

- Zapotrzebowanie ciepła dla przedszkola i zaplecza - 17530 W
- Parametry czynnika / medium / (c.o. + wentylacja) - 65/50 °C
- Zapotrzebowanie na 1 m<sup>3</sup> kubatury ogrzewanej - 40 W/m<sup>3</sup>

### 2. Stan istniejący instalacji:

Przed zmianą sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej na przedszkole przy szkole podstawowej w Nowym Dziebaltowie, budynek jest ogrzewany z lokalnego źródła ciepła tj. kotłowni na olej opałowy. Istniejąca instalacja wykonana była z rur stalowych i grzejników stalowych ożebrowanych typu Favir . Po zdemontowaniu starej instalacji przewidziano montaż nowej instalacji c.o. w systemie **ogrzewania podłogowego** zasilanej z tej samej kotłowni .

W budynku szkolnym istnieje instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej . Woda doprowadzona jest z sieci wodociągowej, natomiast ścieki sanitarne są podłączone poprzez przyłącze kanalizacyjne z przepompownią ścieków do istniejącego kanału sanitarnego w Nowym Dziebaltowie .

### 3. Montaż instalacji:

Po zdemontowaniu starej instalacji c.o. przystąpić do montażu dwóch rozdzielaczy c.o. 5-cio biegowych. Podłączenia rozdzielaczy dokonać od istniejącego poziomego grzewczego, który przebiega pod posadzką obecnego parkietu sali gimnastycznej . Dla rozdzielacza przy kotłowni można wykorzystać istniejące rury Ø 25 mm w rogu sali . Przewody instalacji centralnego ogrzewania od istniejącej instalacji c.o. w budynku do rozdzielaczy projektuje się z rur stalowych, łączonych na spaw o średnicy Ø 25 mm . Natomiast od rozdzielaczy instalację wykonywać z rur np. KISAN SKS PEX/AL./ PE80 Ø 16 mm, ułożonych w warstwie podłogowej. Przewody wielowarstwowe Ø 16 x2 mm instalacji c.o. należy mocować do posadzki za pomocą klipsów i prowadzić na styropianach. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych wypełnionych elastyczną masą uszczelniającą. Minimalne przykrycie wylewką betonową nad przewodami powinno wynosić 4 cm . Na zasilaniu instalacji c.o.w rozdzielaczach zainstalować zawór trójdrogowy z siłownikiem . Dla odpowietrzenia instalacji c.o. należy w rozdzielaczach zainstalować automatyczne odpowietrzniki Ø 15 mm .

## II. Instalacja wod-kan.

Projekt przewiduje doprowadzenie wody zimnej do projektowanej łazienki od instalacji za wodomierzem, a w szczególności od trójnika Ø 20 mm w budynku kotłowni . W miejscu włączenia zainstalować zawór odcinający kulowy Ø 20 mm . Odcinek instalacji wodociągowej od kotłowni do łazienki wykonać rurą PEX lub PE Ø 25 mm w otulinie, ułożoną pod posadzką . Dla ciepłej wody zaprojektowano bojler elektryczny o poj. 80 l w łazience . Instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wykonywać z rur PP łączoną na zgrzewanie . Na podejściach do spłuczek i do umywalek zastosować zawory odcinające kulowe Ø 15mm.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonywać z rur i kształtek PVC Ø 50, 75 i 110 mm o połączeniach kielichowych uszczelnianych na uszczelki gumowe . Pion kanalizacyjny **I** i **II** wyprowadzić nad dach rurą wywiewną . W najniższym punkcie pionów zainstalować czyszczaki .

Projekt przewiduje montaż 6 szt. umywalek porcelanowych, 3 szt. muszli ustępowych stojących dla dzieci np. NOVA PRO JUNIOR i 1 szt. kabiny natryskowej z brodzikiem .

Ścieki bytowe z projektowanej łazienki odprowadzić do istniejącej studzienki na zewnątrz budynku przy kotłowni . Taką instalację kanalizacyjną wykonywać z rur i kształtek PVC Ø 160 mm i układać ze spadkiem min. 2% w budynku pod posadzką, natomiast na zewnątrz budynku w wykopie otwartym na głębokości wg rys. profilu kanalizacji .

Na trasie kanalizacji zewnętrznej zainstalować studzienkę rewizyjną niewłazową z tworzywa  $\varnothing$  400 mm typu WAWIN .

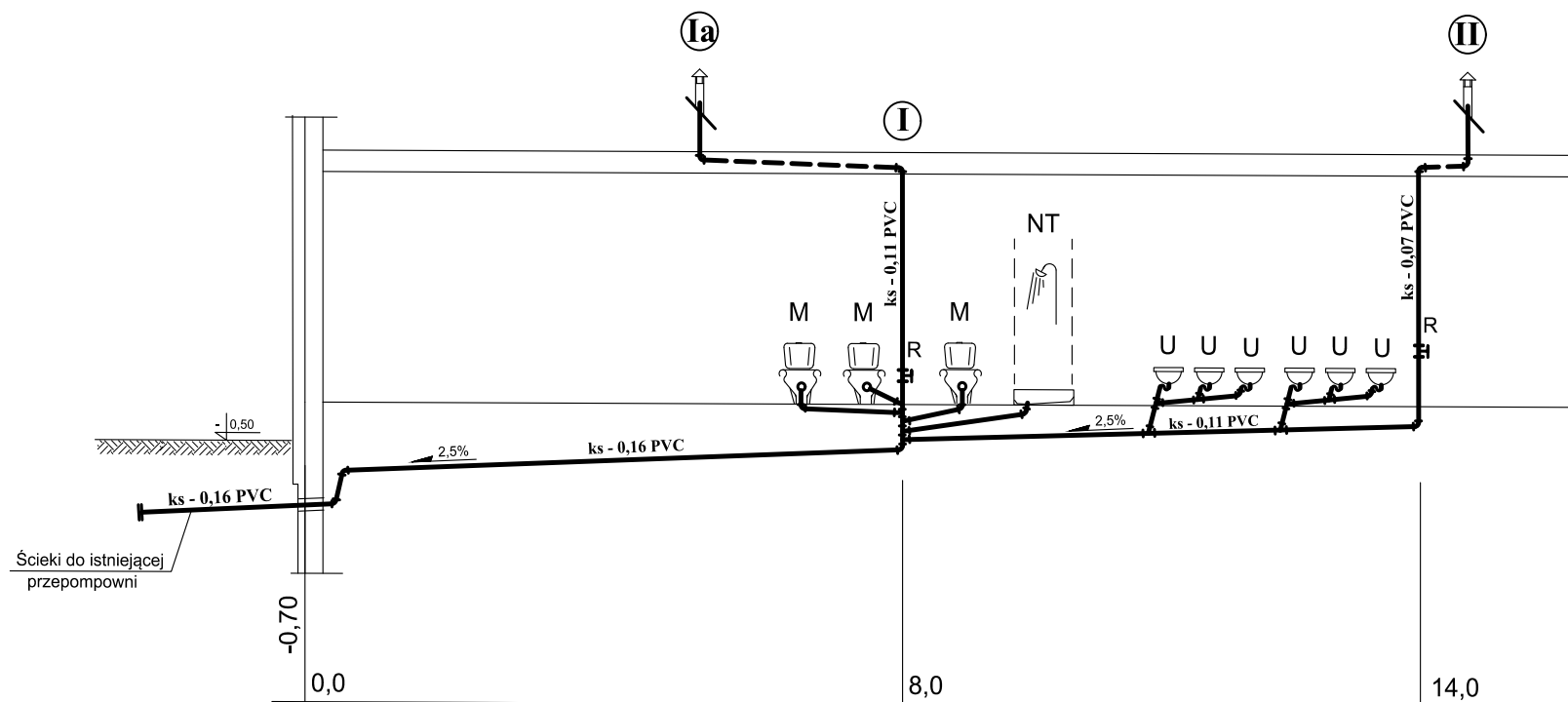
### **III. Uwagi końcowe .**

Wykonanie i rozruch instalacji c.o. i wod-kan należy przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud – montaż.” cz. II Instalacje sanitarne .

W czasie przeprowadzania próby szczelności instalacji c.o. w stanie zimnym, połączonej z płukaniem zładu, wszystkie zawory przelotowe muszą znajdować się w położeniu całkowitego otwarcia . Próbę szczelności przeprowadzić na ciśnienie nie mniejsze niż 4 bar przed wykonaniem wylewek .

Przed oddaniem instalacji c.o. do użytkowania przeprowadzić próbę na ciepło, ogrzewając wszystkie pomieszczenia przedszkola przez okres 72 godzin .

Instalację wodociągową w budynku badać na ciśnienie panujące na przyłączy i w sieci wodociągowej .

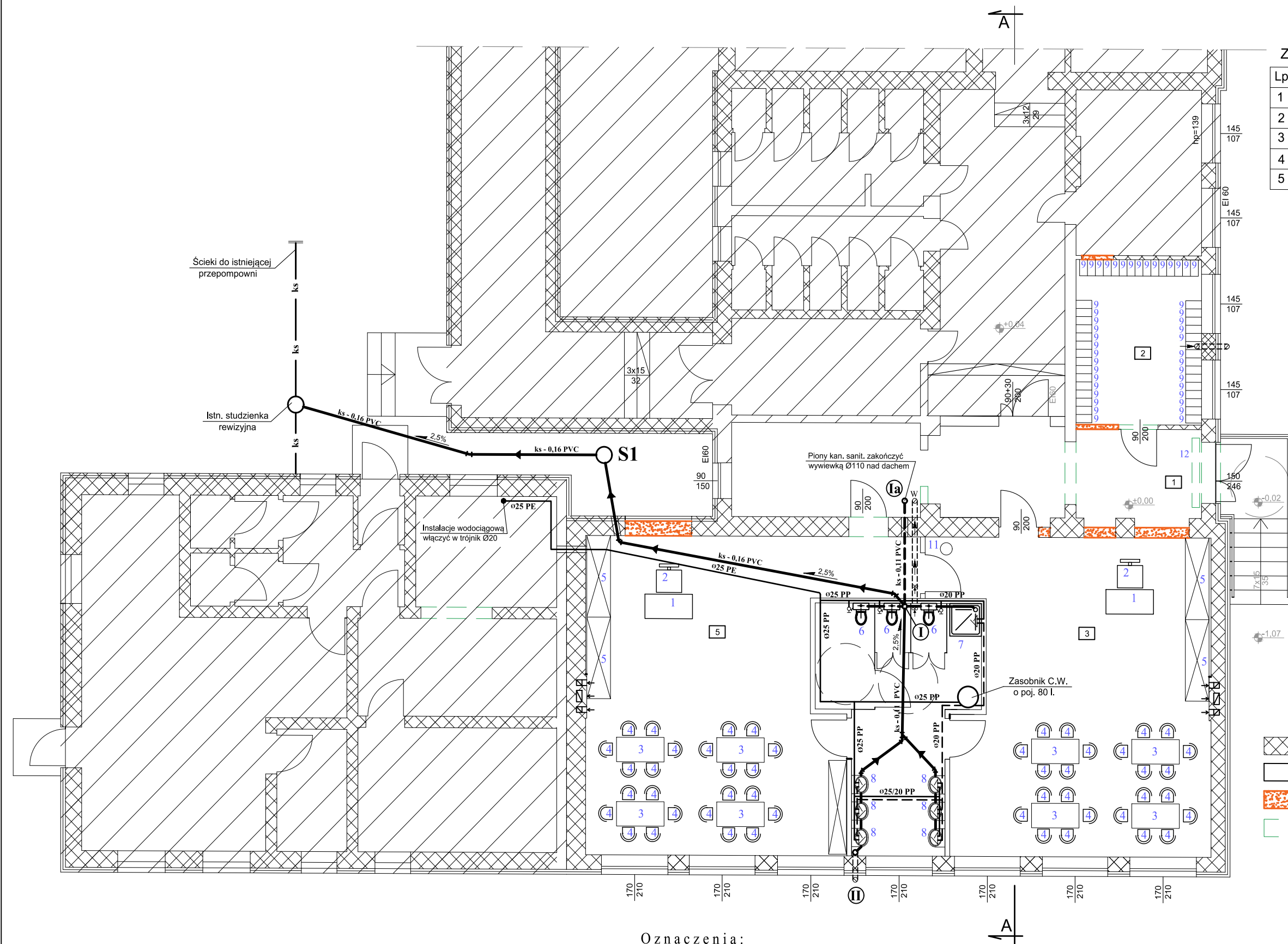


# OZNACZENIA:

- U** – Umywalka
- M** – Miska ustępowa
- NT** – Natrysk
- R** – Rewizja
- I II** – Piony kanalizacyjne

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	INSTALACJA - KAN. - rozwinięcie		
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis
Sanitarna	inż Bogdan Kusztal	KL-122/89	
Sprawdzający Sanitarna	mgr inż. Paweł Kusztal	SWK/0170/ POOS/09	
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr rys. S-02





#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Lp	Nazwa pom.	Pow. (m²)	Rodz. posadz.
1	Komunikacja	26,20	Płytki ceram.
2	Szatnia	13,80	Płytki ceram.
3	Sala lekcyjna	52,00	Płytki ceram.
4	Łazienka	17,00	Płytki ceram.
5	Sala lekcyjna	52,00	Płytki ceram.
Pow. użytk.		161,20	

#### TECHNOLOGIA :

- 1 – biurko
- 2 – fotel obrotowy
- 3 – stolik dla dzieci
- 4 – krzesło dla dzieci
- 5 – regał
- 6 – miska ustępowa
- 7 – prysznic
- 8 – umywalka
- 9 – szafki ubraniowe przedszkoln
- 10 – komoda przedszkolna
- 11 – kosz na śmieci
- 12 – kortyna powietrzna

#### LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- OTWORY DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY DO WYBURZENIA

#### Oznaczenia:

- Projekt. instalacja wody zimnej
- - - Projekt. instalacja wody ciepłej
- ks — Projekt. kanalizacja sanitarna
- ks — Projekt. kan. sanit. w suficie podwieszanym
- Ⓢ — Piony kanalizacyjne

OBIEKT	BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85 GM. KOŃSKIE		
PRZEDMIOT RYSUNKU	INSTALACJA WOD.-KAN. - rzut parteru		
funkcja	Imię i nazwisko	nr. uprawnień	podpis
Sanitarna	inż. Bogdan Kuształ	KL-122/89	
Sprawdzający Sanitarna	mgr inż. Paweł Kuształ	SWK/0170/POOS/09	
	Listopad 2020r	Skala 1/100	nr str. nr rys. S-01

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY DOTYCZĄCA  
OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
W NOWYM DZIEBAŁTOWIE NA DWA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE  
KATEGORIA OBIEKTU IX

**ADRES INWESTYCJI:**

NOWY DZIEBAŁTÓW 85, 26-200 KOŃSKIE  
DZIAŁKA O NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY  
DZIEBAŁTÓW, JEDN. EWID. 260503\_5 GM. KOŃSKIE

**INWESTOR:**

GMINA KOŃSKIE  
UL. PARTYZANTÓW 1, 26-200 KOŃSKIE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

BIURO PROJEKTOWE  
JOSEPH AL-KHOURI  
UL. PIOTRKOWSKA 18  
26-300 OPOCZNO

Projektant:

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. - biorąc pod uwagę specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – informuję, że w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy uwzględnić w szczególności:

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje kompleksową realizację zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Nowym Dziebałtowie na dwa oddziały przedszkolne na działce o nr ewid. 525 położonej w miejscowości Nowy Dziebałtów, gm. Końskie.
2. Na terenie objętym opracowaniem elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:
  - infrastruktura techniczna znajdująca się na terenie działki
3. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności:
    - roboty fundamentowe
    - roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (ponad 5,0 m)
4. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP
5. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikających z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), a w szczególności:
  - plac budowy należy wydzielić ogrodzeniem, a stanowiska prac budowlanych oznakować w sposób ostrzegający przed niebezpieczeństwem
  - materiały budowlane składować w miejscach wyznaczonych
  - drogi komunikacyjne powinny być oznakowane
  - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją wykonania i eksploatacji

Projektant: