

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W DZIEBAŁTOWIE ZLOKALIZOWANEGO NA
DZIAŁCE NR EWID. 525 W MIEJSCOWOŚCI
NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE

INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA W DZIEBAŁTOWIE
NOWY DZIEBAŁTÓW 85, 26- 200 KOŃSKIE

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w Nowym Dziebałtowie. Zakres opracowania obejmuje część wschodnią budynku, czyli łącznik, zaplecze kuchenne oraz hale sportową wraz z pomieszczeniami gospodarczymi i porządkowymi.

3. Lokalizacja.

Budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 525 w miejscowości Nowy Dziebałtów, gm. Końskie. Budynek ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Budynek szkoły znajduje się w centralnej części działki i otoczony jest terenami zielonymi oraz placami rekreacyjnymi. Wokół budynku istnieje utwardzona komunikacja piesza i kołowa.

4. Opis stanu istniejącego budynku.

Obiekt opracowaniem budynek pełni funkcję użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Dach budynku stanowi stropodach prefabrykowany. Ławy fundamentowe betonowe, zbrojone.

4.1. Podstawowe parametry budynku.

Powierzchnia zabudowy	– 1226,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 1553,00 m ²
Kubatura	– 4636,00 m ³

5. Wyposażenie w instalacje.

Budynek szkoły wyposażony jest w niezbędne instalacje konieczne do prawidłowego funkcjonowania jako obiekt użyteczności publicznej.

Budynek wyposażony w instalację :

- wody zimnej,
- wody ciepłej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczne,
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej.

Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu jako Szkoły Podstawowej.

Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na teren działki inwestora.

6. Dane konstrukcyjno-materiałowe.

5.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe betonowe, zbrojone. Ściany fundamentowe z cegły silikatowej na zaprawie cem.-wap.

5.2. Ściany

- Ściany zewnętrzne nośne murowane z cegły silikatowej na zaprawie cem.-wap. otynkowane od wewnątrz tynkiem cem.-wap.
- Ściany wewnętrzne nośne gr. około 38 cm, murowane z cegły silikatowej na zaprawie cem.-wap. otynkowane tynkiem cem.-wap.
- Ściany działowe gr. około 12 cm i 18 cm, murowane z cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap. otynkowane tynkiem cem.-wap.

5.3. Stropy

Stropy w budynku typu DZ-3.

5.4. Nadproża.

Nadproża okienne wylewane, żelbetowe monolityczne. Nadproża drzwiowe prefabrykowane L-19.

5.5. Stropodach.

Stropodach prefabrykowany, wentylowany, dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną.

5.6. Kominy.

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

5.7. Stalarka.

Stalarka okienna – PCV, drzwiowa – drewniana, PCV i aluminiowa

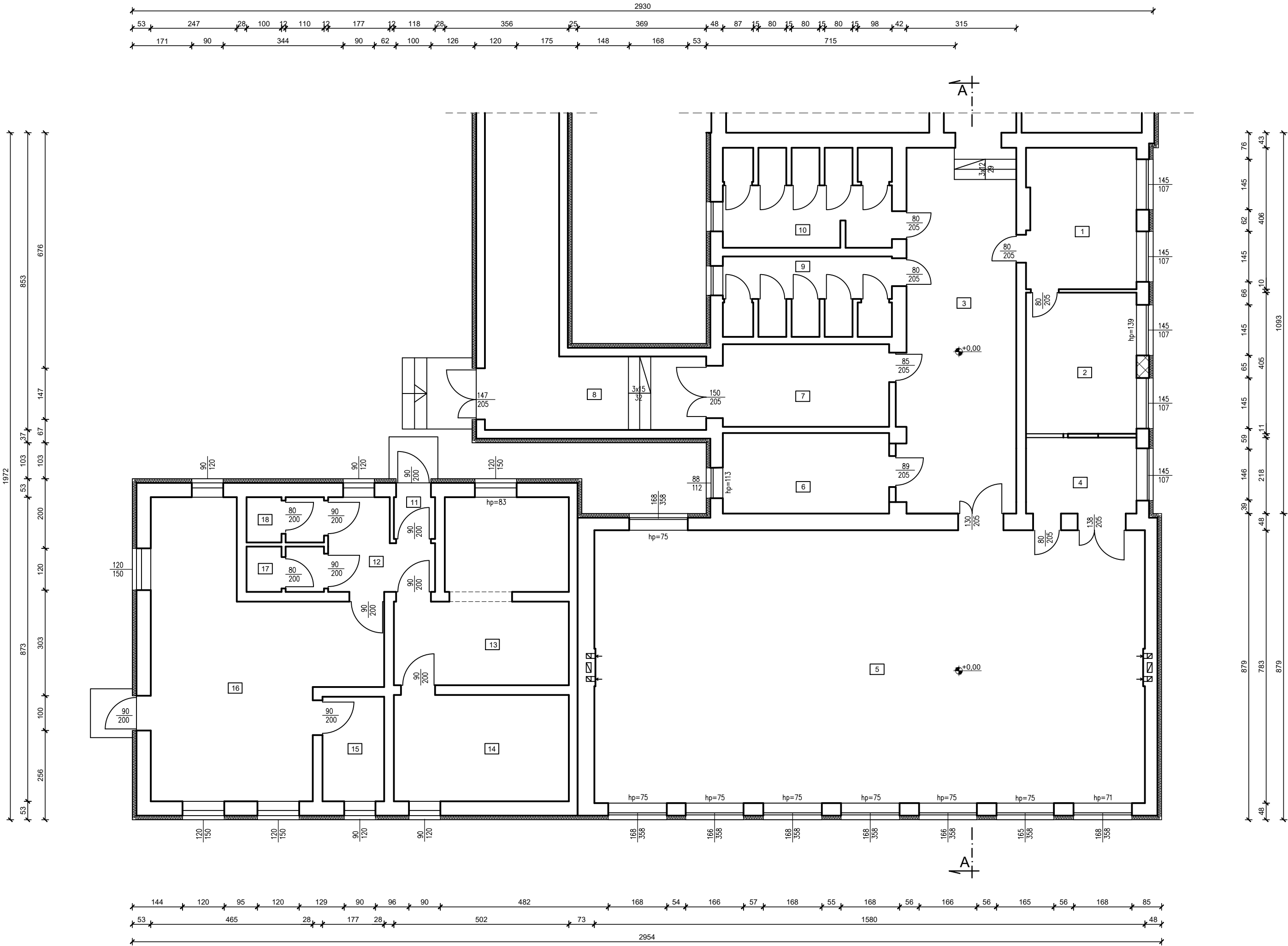
5.8. Podłogi i posadzki.

Podłogi i posadzki zgodnie z warstwami podanymi na przekroju A-A.

Opracował:

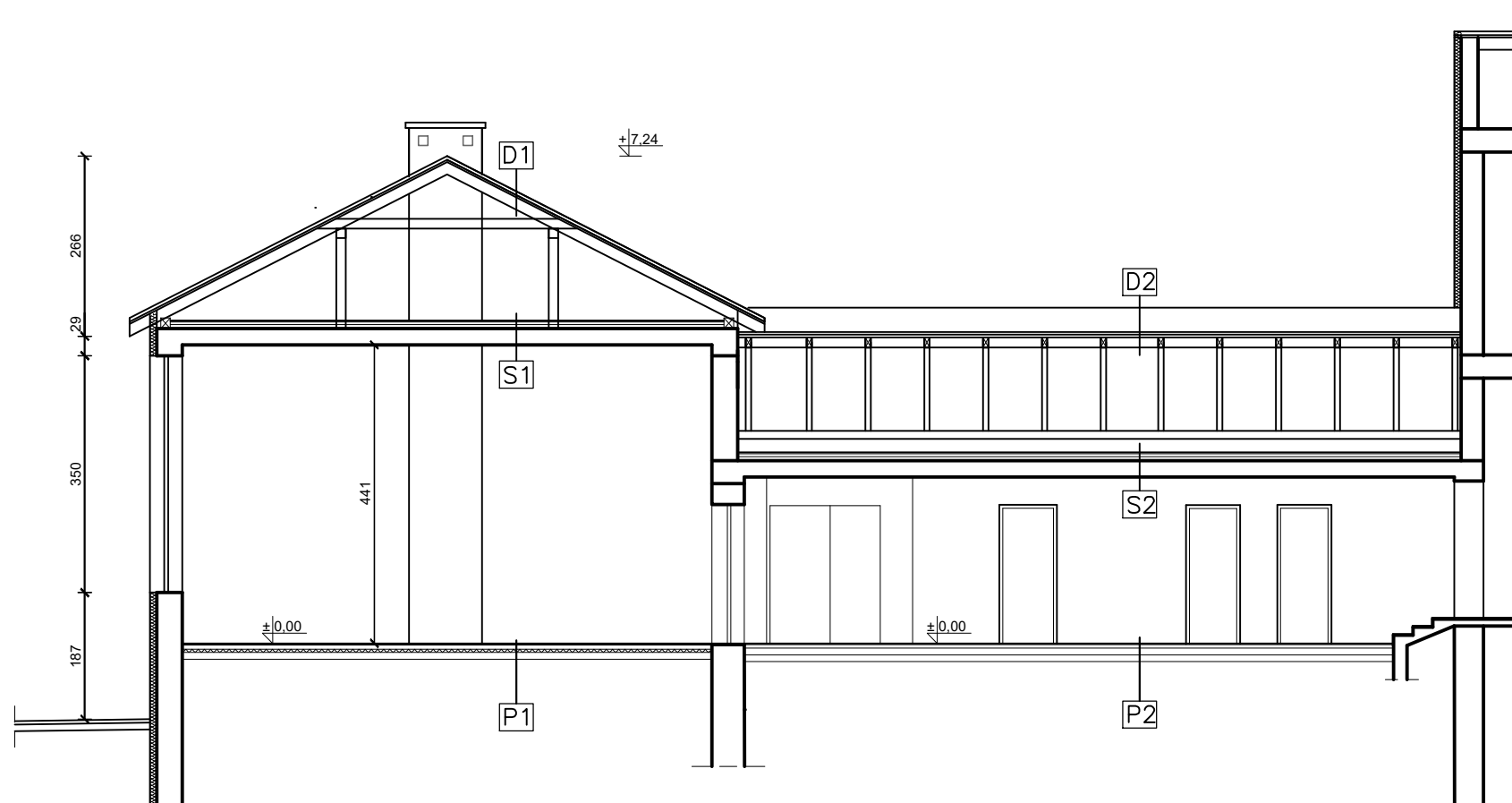
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury

Projektant w specjalności konstrukcyjnej



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp	Nazwa pom.	Pow. (m²)	Rodz. posadz.
1	Kuchnia	12,70	Płytki ceram.
2	Pom. gospo.	12,80	Płytki ceram.
3	Komunikacja	34,10	Płytki ceram.
4	Magazynek	6,90	Deski drev.
5	Sala gimnasty.	123,60	Parkiet drev.
6	Szatnia damska	11,00	Panele
7	Szatnia męska	11,30	Płytki ceram.
8	Komunikacja	27,10	Płytki ceram.
9	WC damskie	10,50	Płytki ceram.
10	WC męskie	13,10	Płytki ceram.
11	Przedśionek	1,40	Płytki ceram.
12	Komunikacja	6,60	Płytki ceram.
13	Pom. gosp.	22,20	Płytki ceram.
14	Pom. gosp.	15,30	Płytki ceram.
15	Pom. gosp.	5,30	Płytki ceram.
16	Pom. gosp.	39,10	Płytki ceram.
17	WC męskie	2,80	Płytki ceram.
18	WC damskie	2,80	Płytki ceram.
Pow. użytk.		358,60	

OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	RZUT PARTERU			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ		
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. I-01



PRZEKRÓJ A:A
SKALA 1:100

D1	DACH NIE OCIEPLONY– ISTN.
BLACHODACHÓWKA	
ŁATY	
KONTRŁATY	
PAPA	
DESKI DREW.	
KROKIEW	

D2	DACH NIE OCIEPLONY– ISTN.
BLACHODACHÓWKA	
ŁATY	
KONTRŁATY	
PAPA	
DESKI DREW.	
KROKIEW	

S1	STROP NAD PARTEREM (SAL LEKCYJN.)
GRANULATU Z WEŁNY KAMIENNEJ – ISTN.	
FOLIA PAROIZOLACYJNA – ISTN.	
PLYTA ŻELBETOWY – ISTN.	
TYNK CEM.–WAP. – ISTN.	

S2	STROP NAD PARTEREM (KOMUNIKACJA)
GRANULATU Z WEŁNY KAMIENNEJ – ISTN.	
FOLIA PAROIZOLACYJNA – ISTN.	
PLYTA ŻELBETOWY – ISTN.	
TYNK CEM.–WAP. – ISTN.	

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
PARKIET DREWNIANY	
LEGARY DREWNIANE	
2 x PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	
PODSYPKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	

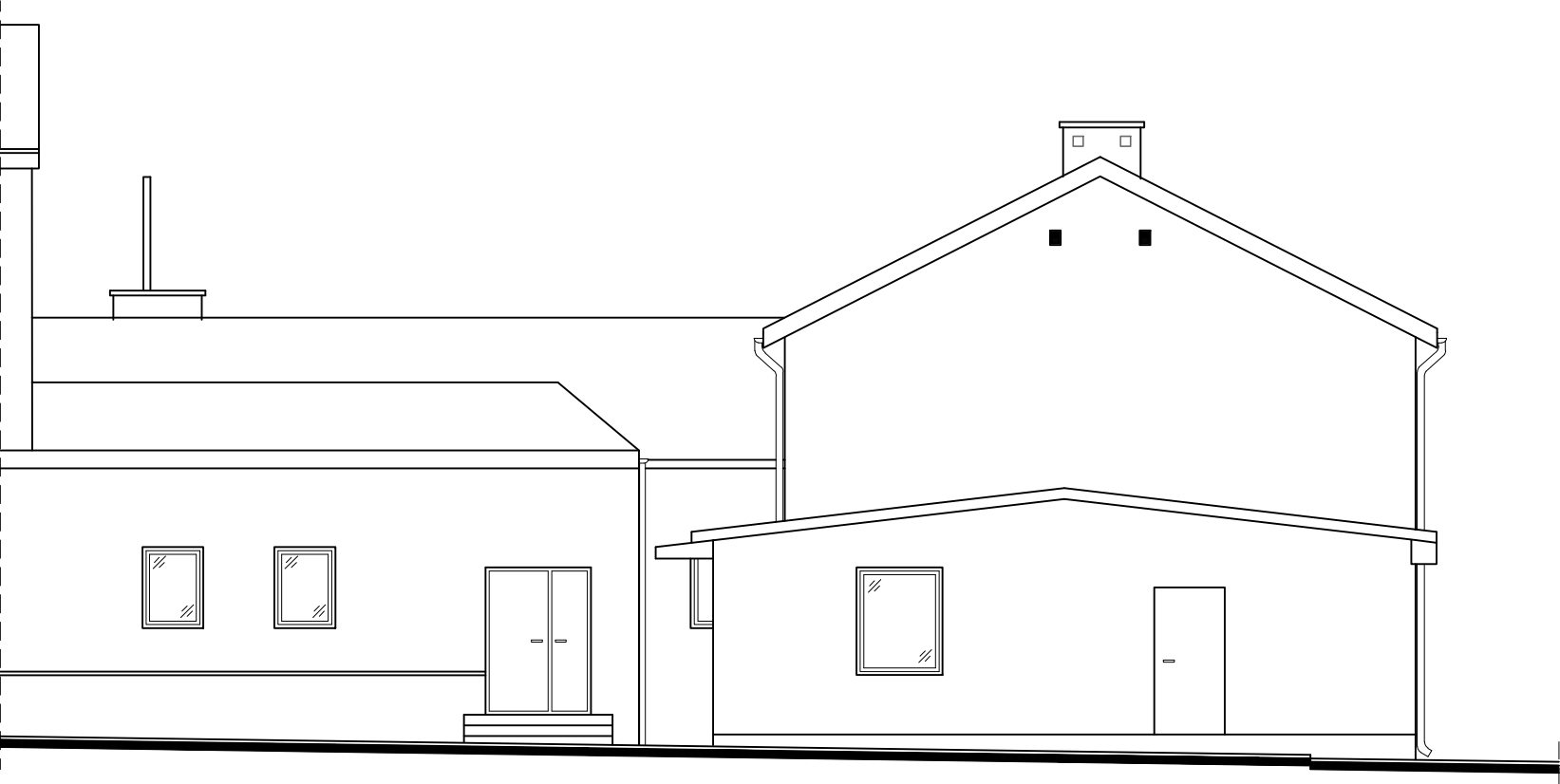
P2	PODŁOGA NA GRUNCIE – ISTN.
PLYTKI CERAMICZNE	
JASTRYCH CEMENTOWY	
FOLIA PE	
STYROPIAN	
PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU	
CHUDY BETON	
PODSYPKA PIASKOWA	
UBITY GRUNT RODZIMY	

OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khour	185/00/WŁ		
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. I-03



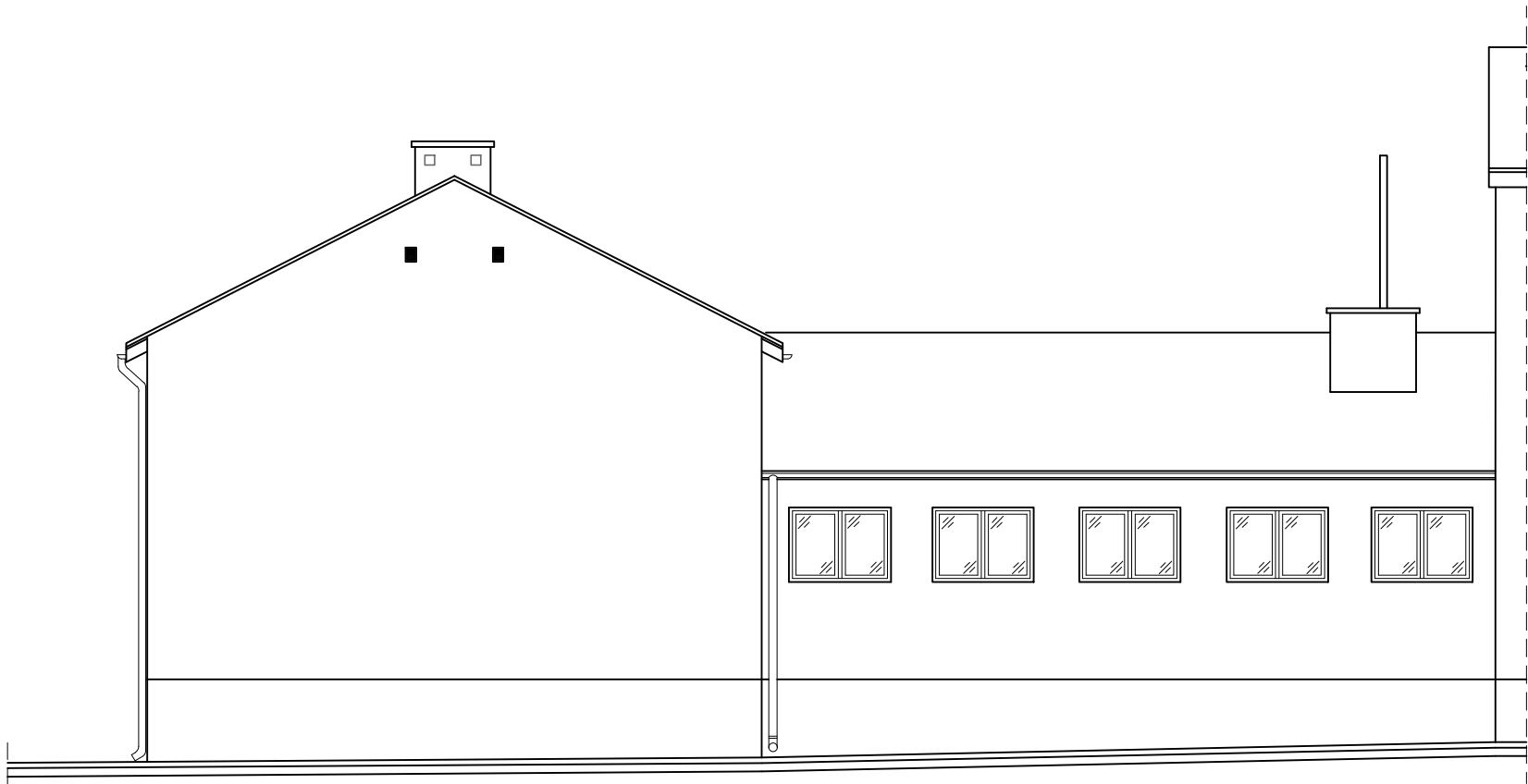
ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100

OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khoury	185/00/WŁ		
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. I-04



ELEWACJA POŁUDNIOWA
SKALA 1:100

OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ		
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. I-05



ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100

OBIEKT	INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTWOWEJ W NOWYM DZIEBAŁTOWIE			
ADRES	DZ. NR EWID. 525, OBR. 0025 NOWY DZIEBAŁTÓW NOWY DZIEBAŁTÓW 85, GM. KOŃSKIE			
PRZEDMIOT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA			
funkcja	Imię i nazwisko	nr.uprawnień	podpis	
Architektura	dr inż. arch. J. Al-Khouri	185/00/WŁ		
	Wrzesień 2020 r	Skala 1/100	nr str.	nr rys. I-06