

**LIKWIDATOR OŚRODKA SPORTU I REKREACJI M. KOŃSKICH
SP. Z O.O. W LIKWIDACJI Z SIEDZIBĄ W Końskich
ul. Stoińskiego 3, 26-200 KOŃSKIE**

Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 68/82, o pow. 0,0673 ha, zabudowanej boiskiem sportowym wielofunkcyjnym, położonej w miejscowości turystycznej Sielpia Wielka przy ulicy Stanisława Staszica nr 2, obręb 0037 Sielpia Wielka, gmina Końskie, powiat konecki, województwo świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK /00043911/8.

Przetarg

Działka gruntu oznaczona nr ewid. 68/82 w kształcie zbliżonym do prostokąta, układ zachód-wschód. Działka ogrodzona - ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej, zamontowanej na słupkach metalowych osadzonych na cokole betonowym wraz z bramą i 2 furtkami tej samej konstrukcji. Działka obecnie jest użytkowana jako boisko sportowe - wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej (tablice do koszykówki i słupki do siatkówki), wokół boiska utwardzenie terenu z kostki betonowej teren oświetlają 4 lampy ledowe, zamontowane na słupach metalowych. W sąsiedztwie działki znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane obiektami o funkcji turystycznej i usługowo – turystycznej (m.in. kompleks turystyczno – usługowy „Kuźnica” oraz działki zabudowane domkami letniskowymi).

W dziale I księgi wieczystej nr KW Nr KIIK/00043911/8 ujawnione jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej kw: nieodpłatna służebność przechodu przez działkę oznaczoną nr 68/80 pasem szerokości 2 m ciągnącym się od południowej granicy tej działki długością 31 m, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działki oznaczonej nr 68/82.

Dojazd do nieruchomości bardzo dobry około 10 km od siedziby Gminy Końskie drogami o nawierzchni asfaltowej – ulicami: Partyzantów, Południową, Polną, Kielecką a następnie drogą wojewódzką nr 728 - stanowiącą główną trasę w kierunku Końskie – Kielce do miejscowości Sielpia Wielka, przystanek PKS, BUS - oddalony o 200 m. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną.

Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie, zatwierdzonego uchwałą XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29.06.2017 r. działka nr 68/82 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: „UT” - tj. na terenie zabudowy usług turystyki.

**Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2021 godz. 10.00
w siedzibie biura Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji,
ul. Kapitana Stoińskiego 3, 26-200 Końskie.**

Cena wywoławcza wynosi 250.000,00 brutto złotych

wadium wynosi 25.000.00 zł i należy je wnieść najpóźniej do dnia 23.02.2021r na konto OSIR : 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001. Liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium w terminie do 23.02.2021r w wysokości : 25.000,00 zł. na konto : 40 8494 0003 2001 0038 1604 0001.

Wadium ma być wniesione walucie polskiej (PLN)

-okazanie dowodu wpłaty wadium

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. Minimalne postąpienie w przetargu ustala się w wysokości: 10.000,00 zł.

3. Wpłacone wadium podlega:

zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości,

- przypadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji, ul. Stońskiego 3, 26-200 Końskie do dnia poprzedzającego zawarcie umowy kupna – sprzedaży.

6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Likwidator Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w szczególności art. 70¹ i następne.

12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

- Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń

- Urzędu Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie

- siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji w Końskich ul. Kapitana Stoińskiego 3, 26 - 200 Końskie (hala sportowa)

2) umieszczenie w prasie: Echo dnia,TKN24, Tygodnik Konecki

3) na stronach internetowych :

- infopublikator.pl

- <http://umkonskie.bipgmina.pl/>

- www.zosir.pl

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie biura Likwidatora Ośrodka Sportu i Rekreacji M. Końskich Sp. z o.o. w likwidacji, ul. Kapitana Stoińskiego 3, 26-200 Końskie w godzinach od 7.30- 15.00 lub pod nr telefonu 600498786.