

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości zabudowanej budynkiem w ruinie, położonej na terenie gminy Końskie, miejscowość Trzemoszna (obręb 0045), stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	Trzemoszna gm. Końskie (obręb 0045)	dz. nr 262	0,10 ha	K11K/00018549/5	22.000,00 zł

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w ruinie, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 262, w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 70x14 m. Działka zlokalizowana jest we wsi Trzemoszna, obręb 0045. Ukształtowanie terenu jest płaskie, teren niezagospodarowany z pojedynczymi zadrzewieniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, wschodnią i zachodnią granicą przylega bezpośrednio do działek siedliskowych. Przedmiotowa działka posiada dostęp do energii elektrycznej oraz wody z wodociągu. Działka od strony północnej i południowej ogrodzona jest za pomocą siatki. Pozostałe granice wyznaczają ogrodzenia należące do nieruchomości sąsiednich. Stan techniczny ogrodzenia jest zły.

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek o wymiarach 8,5 x 5 m, wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, konstrukcji drewnianej na podmurówce. Budynek obejmuje dwa pomieszczenia oraz ganek. Budynek jest zdewastowany, niezamieszkały i nieużytkowany. Brak fundamentów, stolarka drzwiowa i okienna zniszczona, dach częściowo zapadnięty. Instalacje są zniszczone i nieczynne. Budynek nie nadaje się do zamieszkania.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie działka oznaczona nr ewid. 262 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej ośrodków wiejskich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym

przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia^{25.02}2021 roku.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia^{04.02}2021 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu^{16.01}2021 roku

zdjęto2021 roku

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Końskie

Krzysztof Obratański