

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia**.

Nieruchomość położona we wsi Pomorzany, obręb 31, gmina Końskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 769 o pow. 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1K/00056232/8.

Forma zbycia nieruchomości: przetarg ustny nieograniczony.

Cena nieruchomości wynosi 17.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2020r., poz 106 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Pomorzanach, gruntowa, rolna, niezabudowana, o kształcie prostokąta o wymiarach 8,60m x 128,00m, układ południowo – północny, północno – południowy. Teren nierówny ze znacznym obniżeniem w kierunku północnym. Grunty orne na działce porośnięte trawą, pojedyncze zadrzewienia. Działka od południa jest przyległa do drogi, która biegnie przez wieś o nawierzchni asfaltowej, od północy przyległa do drogi wojewódzkiej DW 746 relacji Końskie – Żarnów. Działka od zachodu sąsiaduje z działką rolną zabudowaną, a od wschodu z działką rolną niezabudowaną. Teren jest wyposażony w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną i wodociąg. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry. Działka położona jest w obrębie Pomorzany a faktycznie leży poza wsią w odległym o około 2km siedlisku „Gabrielnia”.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka w części stanowi użytek LsV – lasy, a w części RVI – grunty orne.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie działka położona jest od południowej granicy działki w kierunku północnym na głębokość ok. 80m na terenie, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową ośrodków wiejskich, reszta znajduje się na terenie leśnym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **08.02.2021 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **18.01.2021 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41/372-32-49 wew. 116.