

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia w drodze zamiany**.

Przedmiotem zbycia jest zabudowana nieruchomość położona w Końskich przy ul. Południowej, (obręb 0002), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 3127/4 o pow. 0,5310 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KIIK/00033822/4.

Cena nieruchomości brutto wynosi 3.611.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony sześćset jednaście tysięcy 00/100).

Opis nieruchomości: Działka jest ogrodzona i zagospodarowana, od frontu brama metalowa i oddzielnie furtka wejściowa. Ogrodzenie z prętów metalowych wypełnionych siatką ogrodzeniową lub z prętów metalowych, zamontowanych na słupkach metalowych wraz z cokołem betonowym, od południa płot betonowy, od wschodu częściowo płot betonowy a częściowo ogrodzenie metalowe na słupkach metalowych osadzonych na cokole betonowym a od północy siatka w ramach stalowych na słupkach metalowych osadzonych na cokole betonowym. Wjazd na posesję i plac przed budynkiem utwardzone kostką betonową, trylinką lub tłuczniem i grysem. Grunty na działce częściowo porośnięte trawą, pojedynczymi drzewami i krzewami ozdobnymi. Obok budynku znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Na działce znajduje się budynek opieki zdrowotnej i budynek gospodarczy. Budynek ośrodka zdrowia o powierzchni użytkowej 1.902,78 m² w zasadniczej części dwukondygnacyjny, w części jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia: wodno-kanalizacyjną (podłączoną do sieci miejskiej), grzewczą CO, ciepłą wodę użytkową z bojlerów elektrycznych zlokalizowanych w poszczególnych zespołach sanitarnych, elektryczną, kanalizację deszczową, hydrant pożarowy na każdej kondygnacji, kanalizację wentylacji grawitacyjnej w każdym pomieszczeniu, telefoniczną, komputerową, teletechniczną (niskonapięciową) i windę. Stan techniczno-użytkowy budynku dobry.

Budynek jest dzierżawiony przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Południowa” spółka z o.o. z siedzibą w Końskich. W budynku funkcjonuje przychodnia zdrowia, w tym: gabinety lekarskie dla dzieci i dla dorosłych różnych specjalności, gabinety zabiegowe, pomieszczenia administracyjno-biurowe, socjalno-sanitarne i magazynowe, apteka, gabinety stomatologiczne i gabinety fizykoterapii oraz jeden lokal mieszkalny.

Na działce znajduje się też budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 18 m², wolnostojący, murowany, parterowy bez podpiwniczenia ze stropodachem jednospadowym pokrytym papą. Konstrukcja i wykończenie: Ściany murowane, posadzki betonowe, brama wjazdowa metalowa dwuskrzydłowa, rynny i rury spustowe z PCV. Stan techniczno-użytkowy budynku dobry.

Zgodnie z ustaleniami miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

obejmującym fragment terenu miasta Końskich granicach ulic: Południowej, Jana Piwnika Ponurego, Robotniczej, mjr. Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/37/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 02.03.2011 roku przedmiotowa działka położona jest w całości na obszarze przeznaczonym pod „usługi zdrowia”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **26.11.2020 roku**. Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **5.11.2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41/372-32-49 wew. 117.