

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do oddania w użytkowanie wieczyste zostały przeznaczone następujące niezabudowane nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Położenie	Wartość nieruchomości w złotych	Charakterystyka nieruchomości
1	1251, 6252, 6253, 6256	2,2511 0,0154 0,2481 0,2060 łącznie powierzchnia 2,7206	Kornica obręb 0018, Końskie obręb 0001, Końskie obręb 0001, Końskie obręb 0001	886.650,00	Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Zachodnia granica nieruchomości o długości ok 40 m. przylega do ul. Wjazdowej, drogi asfaltowej urządzonej, od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej, nazwanej ul. Hutniczą. Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości (wzdłuż ul. Wjazdowej) przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN ze strefą bezpieczeństwa. Wzdłuż północnej granicy, działki Nr 1251 (w odległości ok. 15 metrów od granicy) biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa.
2	1252, 6254, 6257	1,3759 0,1243 0,0600 łącznie powierzchnia 1,5602	Kornica obręb 0018, Końskie obręb 0001, Końskie obręb 0001	458.540,00	Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej nazwanej ul. Hutniczą. Droga ta łączy się z ul. Przemysłową i ul. Wjazdową, ale obecnie brak jest zjazdu z tych ulic. Najbliższe sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna biegną wzdłuż ul. Przemysłowej. Wzdłuż północnej granicy, działki Nr 1252 (w odległości ok. 15 metrów od granicy) biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa.

3	1253, 6255, 6258	1,4655 0,0346 0,0103 łączna powierzchnia 1,5104	Kornica obręb 0018, Końskie obręb 0001, Końskie obręb 0001	492.250,00	Kształt nieruchomości w północnej części zbliżony do prostokąta a w południowej części zbliżony do trójkąta. Teren płaski. Obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z pasem ul. Przemysłowej od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej nazwanej ul. Hutniczą. Sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna biegną wzdłuż ul. Przemysłowej. Wzdłuż północnej granicy, działki Nr 1253 (w odległości ok. 15 metrów od granicy) biegnie gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa.
---	------------------------	--	--	------------	--

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00034048/1.

Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 3% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

Sposób zagospodarowania – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości – termin rozpoczęcia zabudowy, tj. wybudowanie fundamentów – dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – pięć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Termin może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika.

Termin wniesienia pierwszej opłaty – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Termin wnoszenia opłat rocznych – do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po roku, w który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zasady aktualizacji opłat rocznych - aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna biegną wzdłuż ulicy Wjazdowej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica **teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.**

Powyższe nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica zatwierdzonego Uchwałą nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z 17 lipca 2015 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **25.11. 2020 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **04.11.2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej, w Starostwie Powiatowym w Końskich. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowych nieruchomości można uzyskać Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41 372 – 32 - 49 wew. 117.