TOM III IDW

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem Zamówienia** jest wykonanie robót budowlanych wraz   
z zagospodarowaniem terenu obejmującego działki nr 5182/1, 5182/6, 5182/7, 5188/1, 5188/2, 5183/1 w Końskich, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A.487/1-14. W ramach budowy zostaną wykonane następujące prace:

1. rozbiórka budynku gospodarczego (kategoria obiektu budowlanego III) w rejonie zaplecza pawilonu północno – zachodniego.

1. Rozbiórka muru (kategoria obiektu budowlanego VIII) pomiędzy parkiem, a zapleczem.
2. Rozbiórka nawierzchni i elementów małej architektury, w tym: nawierzchni asfaltowych, z kostki i płyt betonowych, żwirowych wraz z poręczą, obrzeżami i podbudową, ogrodzenia murowanego ze słupkami i cokołem betonowym od strony ul. Sportowej.
3. Budowa przyłącza do sieci wodociągowej i instalacji wodociągowej (zasilanie wodotrysku), komory technicznej fontanny (wodotrysku przy mostku) oraz remoncie przyłącza kanalizacji sanitarnej altany parkowej.

Uwaga:

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej pomiędzy rysunkiem S.3 (profil przyłącza i instalacji wodociągowej), a rysunkiem S.5 (detal studni wodomierzowej) oraz PW w części I.5.2 (załączniki techniczne do projektu), należy wbudować zawór antyskażeniowy w studni wodomierzowej **BA 294 DN20 wg PW-E1-PST-S-S.3.**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej pomiędzy rys. S.1 (plan sytuacyjny – projekt kanalizacji deszczowej i wodociągowej), a STWiOR branży sanitarnej, należy zastosować rury przy wymianie przyłącza sanitarnego dla altany **ø160 PP.**

Studnia w miejscu włączenia przyłącza ks altany nie podlega wymianie.

1. Budowa przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej i instalacji kanalizacji deszczowej.

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej PW przyłącza i instalacji wodociągowej i kanalizacji deszczowej, należy przyjąć separator substancji ropopochodnych ESL-Z 10/1000 o przepływie nominalnym 10l/s przy sprawności 99%, Qmax=100L/s.

Budowa separatorów koalescencyjnych z osadnikiem w ilości 1 szt.

Studzienki oznaczone symbolami Sa, Sb, Sc, Sh oraz Si należy wykonać – studnie PVC/PP ø315 z pokrywą żeliwną A15.

Należy stosować studnie PP DN600 z włazami żeliwnymi ze zwieńczeniem klasy B125, należy stosować pokrywy żeliwne; studnie S1, S2, S3, S5, S7-S10 to studnie DN600 (niewłazowe) z tworzywa.

Odcinek kd S5-S istniejącej o długości około 14m nie należy wykonać metodą przecisku.

Przy budowie kanalizacji deszczowej należy zastosować kd – instalacje kd PCV SN4 – przyłącza kd PP SN8 (zgodnie z WT).

1. Budowa obiektów małej architektury ogrodowej (DFA), tj. obelisk i tablica egiptyzująca (kategoria obiektu budowlanego VIII).

Elementy małej architektury, m.in. wazon na cokole – typ C, wazon na postumencie – typ. D, amfora na postumencie – typ E, wazon na cokole – typ F, misa – typ G, należy wykonać ze zdobieniami elementów zgodnie z historycznymi fotografiami. Projekt zakłada odtworzenie przedmiotowych elementów wg zachowanych fotografii (źródło zostało podane w projekcie). Zastosowanie elementów wyposażenia wg oryginalnych wzorów historycznych. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca winien przedstawić do akceptacji szkice warsztatowe detali małej architektury.

1. Przebudowa i rozbudowa układu komunikacyjnego parku, w tym:

* przebudowa i rozbudowa parkingu (kategoria obiektu budowlanego XXII) usytuowanego w obrębie zaplecza pawilonu północno-zachodniego,
* przebudowa i rozbudowa układu komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej,
* przebudowa schodów terenowych na kopcu widokowym (kategoria obiektu budowlanego VIII).

1. Przebudowa obiektów małej architektury parkowej (DFA) i budowli parkowej tj.: popiersia Tadeusza Kościuszki (zmiana usytuowania) – kategoria obiektu budowlanego VIII, cokołu ogrodzenia od strony ul. 1 Maja, wejścia do piwniczki pod kopcem widokowym, mostka parkowego, remoncie altany parkowej.

Aranżacja wnętrza altany nie była przedmiotem projektu i będzie zależeć ściśle od jej przyszłej funkcji. Instalacje wewnętrzne należy wykonać według życzenia inwestora lub zakończyć wpustami przy posadzce. Kanał wentylacyjny oznaczono na rysunku. Nie przewiduje się dodatkowej instalacji wentylacji wewnątrz budynku.

Rysunki z podstawowymi wymiarami słupków z odlewów wzorowanych na słupkach historycznych – KON-PW-E1-ALT-K – DFA.3.3-3.4 – 2019-07-22 – (mostek), opis – KON-PW-E1-ALT-K – opis – 2019-07-22 – I.2.5.4 Balustrada.

1. Wykonanie prac z zakresu konserwacji zabytków przy następujących obiektach: altana parkowa, kapliczka neogotycka, brama północna, ogrodzenie parkowe od strony ul. 1 Maja, popiersie Tadeusza Kościuszki wraz z jego przeniesieniem.
2. Przebudowa kopca widokowego wraz z wejściem do piwnicy pod kopcem.
3. Dostawa i montaż małej architektury stanowiącej wyposażenie parku: ławki z oparciem, kosze na śmieci, tablice informacyjne, amfora na postumencie, waza na cokole

- słupki z odlewów wzorowanych na słupkach historycznych przy popiersiu T. Kościuszki o wysokości 80-90 cm. Reszta wymiarów proporcjonalnie do wysokości wg wzoru na fotografii archiwalnej.

1. Zagospodarowanie zielenią w zakresie usunięcia drzew i krzewów (oczyszczenie terenu): ścinanie i karczowanie drzew i krzewów, usuwanie karp, ciecie sanitarne; prace agrotechniczne, nasadzenia drzew, krzewów, pnączy i bylin, wykonanie rabat i trawników.

Wycinka obejmuje wyłącznie drzewa kolidujące z projektowanymi nawierzchniami alei i ścieżek spacerowych, infrastrukturą techniczną oraz drzewa chore. Nasadzenia drzew i innej roślinności dotyczy wyłącznie terenu wzdłuż głównej alei północ-południe oraz terenów oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu:

- placyki wypoczynkowe,

- plac wokół Popiersia Tadeusza Kościuszki (8),

- plac wokół Kopca widokowego (17),

- teren wokół altany (6),

- teren wzdłuż głównej alei widokowej północ-południe,

- partery geometryczne w osi głównej (28),

- „salonik” parkowy (24),

- otoczenie pomnika harcerzy (25),

- placyki wypoczynkowe (26) – otoczenie wokół,

- ogród geometryczny w otoczeniu altany (29),

- ogród geometryczny przy kapliczce neogotyckiej (30).

1. Dostawa i montaż dwóch trampolin na teren Ogródka Jordanowskiego zgodnie z dokumentacją pn.: „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym…”

(**Uwaga: załączona dokumentacja zawiera cały zakres robót. Należy uwzględnić wyłącznie dostawę i montaż dwóch trampolin oraz nawierzchnię bezpieczną z EPDM wokół trampolin. Pozostałe urządzenia ujęte w dokumentacji projektowej na terenie Ogródka Jordanowskiego zostały zrealizowane w 2017 r.**),

1. Przebudowa i rozbudowa kablowej instalacji elektrycznej nN oświetlenia parku i instalacji kablowej zasilania (WLZ).
2. Rozbudowa kanalizacji teletechnicznej (SKR1.1 do SKR1.4 oraz SK1.1 do SK1.3) i kompletnej instalacji monitoringu wizyjnego parku (CCTV) w ramach, którego wchodzi m. in.:
3. dostawa i montaż studni kablowych,
4. wciąganie kabli YKY 3x10 mm2 – 549 m,
5. wciąganie kabli UTP 4x2x0,5 kat. 5 – 129 m,
6. wciąganie kabla światłowodowego min. 8J – 450 m,
7. podłączenie przewodów i wykonanie spawów – 1 kpl.,
8. montaż kamer wraz z wyposażeniem Full HD min. 5 MP, 1/2/9 „, CMOS, ICR, 0,01 lux, F1.2, 1920x1080:25, IP 66 (K1.1, K1.2, K2.1, K2.2, K3.1, K3.2) – 6 szt.,
9. dostawa i montaż szafy Rack 19”/1.5U – 1 szt.
10. rejestrator o przepustowości wejściowej 160 Mbs, rozdz. zapisu do 12 Mp, 32 kanały, IP 1080P, 4 x dysk SATA 6TB – 1 szt.,
11. UPS 3000VA – 1 szt.,
12. monitor 40” full HD wraz z uchwytem ściennym – 1 kpl.,
13. badania, pomiary – 1 kpl.,

dostawa, montaż, uruchomienie, szkolenie – kpl.

1. Zakres obejmuje również teren Ogródka Jordanowskiego w zakresie instalacji kamer zewnętrznych. Projektuje się dwie kamery stacjonarne megapixelowe IP z obiektywem w obudowie z grzałką. Zasilanie kamery PoE ze skrętki, zasilanie grzałki kable, YKY 3x2,5mm. Kamery zamontowane będą na słupach oświetleniowych usytuowanych wzdłuż ogrodzenia placu zabaw. Ponadto projektuje się jedną kamerę szybkoobrotową zamontowaną na słupie wewnątrz placu zabaw zgodnie z planem zagospodarowania. Do każdej kamery projektuje się kabel wizyjny STP kat 6 żelowy ułożony w rurach ochronnych RHDPE 50mm. Obwód zasilania kamer wyprowadzić ze złącza ZK. Dodatkowo każda kamera w skrzynce przyłączeniowej słupa oświetleniowego będzie posiadała dodatkowe zabezpieczenie S301B6A. W celu połączenia systemu kamer z systemem kamer w mieście lub i innym systemem w ogrodzeniu działki zamontować złącze umożliwiające połączenie. W miejscach zmiany kierunku trasy kanalizacji należy wykonać studnie kanalizacji teletechnicznej SK-1. Kanalizację teletechniczną układać na głębokości 0,7m. Na całej trasie w wykopie ułożyć folię sygnalizacyjną pomarańczową z paskiem stalowym i folią ostrzegawczą pomarańczową z napisem kabel optotelekomunikacyjny.

Doboru wewnętrznej linii zasilającej dokonano w oparciu o normę PN-91/E-50009. Obliczenia natężenia prądu na wlz dokonano w oparciu o tabelę obciążeń przewodów i podano na schemacie instalacji elektrycznej.

Uwagi końcowe: Całość robót instalacyjnych należy wykonać zgodnie z polską normą PN/E-0509 i PN-IEC 60364

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Rewitalizacja obszarów miasta Końskie – Odnowa części terenów miasta Końskie*”, na podstawie dokumentacji projektowej w tym:

# Projektu budowlanego:

Tom I Projekt zagospodarowania terenu

Tom II Przebudowa i rozbudowa kablowej instalacji elektrycznej NN Oświetlenia parku oraz instalacji kablowej zasilania (WLZ) oraz rozbudowa kanalizacji teletechnicznej instalacji monitoringu parku (CCTV)

Tom III Budowa przyłącza do sieci wodociągowej i instalacji wodociągowej oraz przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej i instalacji kanalizacji deszczowej – Branża sanitarna

Tom IV Rozbiórka budynku gospodarczego zaplecza – Branża konstrukcyjno-budowlana

Tom V Projekt remontu altany oraz przebudowy mostka i wejścia do piwnicy pod kopcem widokowym – Branża konstrukcyjno-budowlana

Tom VI Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Tom VII Ramowy Program Prac Konserwatorskich – Etap I (część północna) – Konserwacja zabytków

# Projektu wykonawczego:

# Tom I Projekt układu komunikacyjnego i DFA

Tom II Przebudowa i rozbudowa kablowej instalacji elektrycznej NN oświetlenia parku oraz instalacji kablowej zasilania (WLZ) oraz rozbudowa kanalizacji teletechnicznej i instalacji monitoringu wizyjnego parku (CCTV) – zeszyt 1

Tom II Przebudowa i rozbudowa kablowej instalacji elektrycznej NN oświetlenia parku oraz instalacji kablowych zasilania (WLZ) oraz rozbudowa kanalizacji teletechnicznej i instalacji monitoringu wizyjnego parku (CCTV) – symulacje natężenia oświetlenia – zeszyt 2

Tom III Projekt wykonawczy przyłącza i instalacji wodociągowej i kanalizacji deszczowej

Tom IV Projekt rozbiórki budynku gospodarczego

Tom V Projekt remontu altany oraz przebudowy mostka i wejścia do piwnicy pod kopcem widokowym

Tom VI Projekt wykonawczy zagospodarowania zielenią – zeszyt 1

Tom VI Projekt gospodarki drzewostanem – Etap I (część północna) – zeszyt 2

Tom VI Program prac konserwatorskich w drzewostanie – zeszyt 3

Tom VI program działań przy zabytku polegających na wycince drzew i krzewów – zeszyt 4

Tom VII Ramowy program prac konserwatorskich – etap I – (część północna)

1. Aneks do projektu budowlanego „Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w miejscowości wraz z budową wewnętrznej sieci elektroenergetycznej – instalacja oświetleniowa i instalacja zasilająca wraz z montażem latarni typu parkowego oraz budowa wewnętrznej sieci teletechnicznej (monitoring) zatwierdzonego decyzją starosty Koneckiego nr BP.6740.349.2016.MW z dnia 02.09.2016r.”
2. Szczegółowych specyfikacji technicznych i robót budowlanych,
3. Przedmiarów,
4. Decyzji Nr BP.6740.290.2019.MW z dnia 10.07.2019r. Starosty Koneckiego,
5. Decyzji Nr 293A/2019 z dnia 08.07.2019r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,
6. Decyzji Nr 106/2019 z dnia 29.08.2019r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,
7. Decyzji Nr 104/2019 z dnia 29.08.2019r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,
8. Decyzji Nr 105/2019 z dnia 29.08.2019r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach,
9. Decyzji Nr BP.6740.349.2016.MW z dnia 29.08.2016r. Starosty Koneckiego,
10. Decyzji Nr BP.6740.524.2016.MW z dnia 15.12.2016r. Starosty Koneckiego.

**Uwagi:**

Jeżeli w SIWZ lub załącznikach została wskazana nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy pzp.

Przygotować szczegółowy harmonogram prac z podziałem na segmenty ze względu na wielkość terenu oraz możliwość dostępu do instytucji i placu zabaw.

W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi obejmującymi budynki skrzydeł pałacowych należy uwzględnić chwilowe problemy z dostępnością terenu wokół tych budynków. Wykonawca robót to Konsorcjum firm, lider przedsiębiorstwo PBO Śląsk sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego 136A, członek konsorcjum DOTO Polska sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 153.

Wypełnić obowiązki wynikające z decyzji Starosty Koneckiego i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

O rozpoczęciu i zakończeniu robót Wykonawca winien powiadomić Nadzór budowlany w Końskich ul. Staszica 2, 26-200 Końskie oraz Konserwatora Zabytków Al. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce

Przystąpienie do realizacji prac związanych z infrastrukturą należy zgłosić w formie pisemnej do ww. gestorów sieci, w celu wyznaczenia nadzoru technicznego.; tj. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Modliszewicach ul. Piotrkowska 2E; 26-200 Końskie; PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna ul. Rejowska 95

Wykonawca uzyska wszelkie decyzje, opinie, uzgodnienia w trakcie trwania robót, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania robót.

Obowiązkiem Wykonawcy Robót jest zawiadomienie zainteresowanych właścicieli działek i budynków o terminach prowadzenia robót i ograniczeniach ruchu kołowego (pisma i tablice informacyjne).

O planowanym terminie wykonania wykopów należy zawiadomić Użytkowników istniejących rurociągów i kabli.

Zakończone prace należy zgłosić do odbioru wraz z dokumentacją powykonawczą zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem.

W przypadku rozbieżności w dokumentacji, a udzielonymi odpowiedziami w postępowaniu przetargowym, należy brać pod uwagę udzielone odpowiedzi.

Każdy z Wykonawców winien odwiedzić miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Koszty czynności, o których mowa powyyżej poniesie Wykonawca.

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych:

**IV** Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony wart. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.   
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. -Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**czynności polegające na: wykonaniu fundamentów, ścian nadziemnych konstrukcyjnych, konstrukcję i nawierzchnię dróg i chodników oraz oświetlenie parkowe.**

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

W przypadku nie przedstawienia w terminie 10 dni licząc od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w TOM III IDW pkt 4 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00  PLN.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.