ZP.271.1.27.2020.EP Końskie, dn.03.11.2020

**Otrzymują uczestnicy postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Przebudowa Parku Miejskiego w Końskich w ramach zadania pn.: „*Rewitalizacja obszarów miasta Końskie (rewitalizacja centrum, przebudowa Parku Miejskiego, w tym Ogródka Jordanowskiego*”.**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ) udziela odpowiedzi do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w związku z otrzymanym pytaniem:

Pytanie 1.

Prosimy o podanie hierarchii dokumentów. Umożliwi to wszystkim firmom złożenie oferty cenowej opierającej się na tym samym zakresie robót, co przedłoży się na uzyskaniu
przez Zamawiającego porównywalnych ofert.

**Odpowiedź:** Zgodnie z załączoną umową o hierarchii ważności dokumentów decyduje Zamawiający, ale tylko w przypadku, gdy występują rozbieżności w dokumentacji na etapie realizacji. Na etapie przetargu wszystkie dokumenty są jednakowo ważne.

Pytanie 2.

Ze względu na duże rozbieżności w ilościach projektowanych nasadzeń drzew i krzewów pomiędzy przedmiarem a projektem wykonawczym, prosimy o podanie wiążącego źródła wyceny branży - zieleń. Brak wskazania poprawnego zakresu spowoduje złożenie przez oferentów nieporównywalnych ofert.

**Odpowiedź.** Poprawny zakres został opisany w przedmiocie zamówienia.

Pytanie 3.

Ze względu na duże rozbieżności w ilościach projektowanych kamer telewizji dozorowej pomiędzy przedmiarem a projektem wykonawczym, prosimy o podanie wiążącego źródła wyceny. Brak wskazania poprawnego zakresu spowoduje złożenie przez oferentów nieporównywalnych ofert.

**Odpowiedź.** Poprawny zakres został wskazany w  przedmiocie zamówienia (6 +2).

Pytanie 4.

Prosimy o załączenie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania nawierzchni
z asfaltu lanego.

**Odpowiedź:** Nie ma takiej potrzeby. Projekt zawiera wszelkie niezbędne do wyceny
i wykonania przedmiotu zamówienia elementy.

Pytanie 5.

Prosimy zmianę materiału nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego z asfaltu lanego na beton asfaltowy. Asfalt lany dwukrotnie podnosi koszt wykonania nawierzchni ponadto
w przypadku wykonywania w okresie użytkowania jakichkolwiek odtworzeń nawierzchni zachodzi konieczność użycia wysokospecjalistycznego sprzętu i zatrudnienia wykwalifikowanych pracowników.

**Odpowiedź:** Nie ma takiej możliwości, zastosowanie w projekcie asfaltu lanego jest celowym zabiegiem.

Pytanie 6.

W celu wykonania rzetelnej wyceny tablic informacyjnych prosimy o podanie ilości znaków koniecznych do umieszczonych.

**Odpowiedź:** Tablice zaprojektowano jako tafle ze szkła piaskowanego z naniesioną pomiędzy warstwami treścią –

dowolną, trwałą techniką przez sitodruk lub nadruk farbą UV. Koszt wykonania nie zależy w tym wypadku od treści.

Opracowanie graficzne i treść tablic wymaga uzgodnienia z Inwestorem i należy do zadań wykonawcy robót.

Pytanie 7.

Czy brak w dokumentacji przetargowej przedmiarów nr 4, 10 11, 14 jest celowy? Jeżeli nie, prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:** Przedmiary nr 4, 10, 11 i 14 nie są przedmiotem zamówienia. Dokumentacja zawiera znacznie większy materiał. Zamawiający określił zakres w przedmiocie zamówienia. A zatem nie załączenie ww. przedmiarów jest celowym działaniem.

Pytanie 8.

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac do wyceny przebudowy przyczółków mostku. Stan przyczółków w obecnej chwili jest nie do ocenienia bez wykonania robót ziemnych. Możliwe będzie to dopiero po rozpoczęciu prac budowlanych. Brak jednoznacznego określenia zakresu prac spowoduje otrzymanie przez Zamawiającego nieporównywalnych ofert.

**Odpowiedź:** Przedmiar robót jest w tym zakresie jednoznaczny. Należy wycenić zakres robót zgodnie z jego zapisami.

Pytanie 9.

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Wykonawca ma pielęgnować zieleń przez okres 12miesięcy od dnia ostatecznego odbioru zgodnie z zapisami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej? Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na zieleń wynosi 12 miesięcy.

**Odpowiedź:** Nie, pielęgnacja w okresie gwarancji nie jest przedmiotem zamówienia. Wykonawca jest natomiast zobligowany do określenia gwarancji na zieleń, tak jak na inne roboty budowane. W ramach której Zamawiający będzie wzywał do usunięcia wad i usterek, o ile takie wystąpią. Natomiast przez cały czas prowadzenia robót zgodnie z zawartym SST harmonogramem robót oraz zgodnie ze sztuką ogrodniczą, Wykonawca musi pielęgnować posadzone już rośliny do czasu odbioru końcowego.

Pytanie 10.

Prosimy o uzupełnienie rysunku KON-PW-E1-D.1 – 2019-07-22 – DROGI. Załączony plik jest pusty.

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza modyfikację poprzez załączenie w/w

Pytanie 11.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji rysunkami przekrojów poprzecznych oraz rysunkiem profilu układu drogowego i zamieszczenie tabeli robót ziemnych.

**Odpowiedź:** Nie ma takiej potrzeby. Projekt zawiera wszelkie niezbędne do wyceny
i wykonania przedmiotu zamówienia elementy.

Pytanie 12.

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót w wersji edytowalnej (excel).

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji dla programu Norma w formacie ath., **jako materiał pomocniczy**.

Szanowni Państwo proszę pamiętać, że jest to materiał pomocniczy, jeżeli coś zostało pominięte lub nie oszacowane Zamawiający nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności, oraz nie będzie to wyznacznikiem do robót dodatkowych.

Pytanie 13.

Czy wzór barierki nad kopcem jest taki sam jak wzór poręczy schodów? Jeżeli nie, prosimy
o załączenie szczegółu barierki nad wejściem do kopca.

**Odpowiedź:** Rysunek: KON-PW-E1-ALT-K-DFA.2.2 – 2019-07-22-DFA (kopiec)

Pytanie 14.

Prosimy o podanie wymiarów postumentów z piaskowca do których przymocowane będą tablice informacyjne.

**Odpowiedź:** Rysunek: KON-PW-E1-PZT-D-DFA.1.3 – 2019-07-22-DFA (rzeźby)

Pytanie 15.

Prosimy o podanie czyją własnością jest kostka pochodząca z rozbiórki nawierzchni?

**Odpowiedź:** Kostka pochodząca z rozbiórki nadająca się do ponownego użycia pozostanie własnością Zamawiającego. Do obowiązków wykonawcy będzie ułożenie kostki brukowej betonowej na dostarczonych przez wykonawcę paletach i przetransportowanie jej w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostałą kostkę nie nadającą się do ponownego użycia wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji).

Pytanie 16.

Prosimy o podanie czyja własnością jest destrukt z rozbiórki nawierzchni bitumicznej?

**Odpowiedź:** Pochodzące z demontażu materiały, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji).

Pytanie 17.

Czy Zamawiające posiada decyzję na wycinkę wszystkich drzew?

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada decyzję Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków
w Kielcach na wycinkę drzew w zakresie objętym dokumentacją projektową. Przypominamy, że zgodnie z przedmiotem zamówienia został określony zakres drzew przeznaczonych
do wycinki.

Pytanie 18.

Prosimy o wskazanie nazwy zamówienia jaka ma się znaleźć na gwarancji bankowej
w przypadku wnoszenia wadium w takiej formie.

**Odpowiedź:** Przebudowa Parku Miejskiego w Końskich.

Pytanie 19.

Dotyczy §9 Umowy *Sposób realizacji umowy,* ust. 4.Prosimy o wyjaśnienieco Zamawiający rozumie pod sformułowaniem: *Obowiązkiem Wykonawcy jest pozyskać* ***wszelkie niezbędne decyzje administracyjne.***

**Odpowiedź:** Decyzje niezbędne do użytkowania Parku Miejskiego w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Pytanie 20.

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania miesięcznego za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy?

**Odpowiedź:** nie

Pytanie 21.

Informujemy, że zgodnie z wprowadzonymi w dniu 31.07.2020 zmianami ustawy prawo budowlane, przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, należy uzyskać mapę opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ze względu na czas uzyskania oklauzulowanych map prosimy o potwierdzenie, że w terminie odbioru końcowego inwestycji Zamawiający nie będzie wymagał załączenia w/w map do dokumentacji odbiorowej.

**Odpowiedź:** Do odbioru należy przedłożyć dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w [art. 2 pkt 7b](https://sip.lex.pl/#/document/16793127?unitId=art(2)pkt(7(b))&cm=DOCUMENT) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii*.*

Pytanie 22

Wnioskujemy o usunięcie lub zmianę zapisu par. 1 ust. 5 wzoru umowy. Zapis sugeruje
o jednostronnej interpretacji dokumentów przez Zamawiającego.

**Odpowiedź :** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

Pytanie 23.

Wnioskujemy o zmianę zapisu par. 6 ust. 5 wzoru umowy poprzez wprowadzenie możliwości płatności częściowych do 90% wartości przedmiotu umowy. Zwiększenie tej wartości może wpłynąć na oferowaną kwotę (m.in. mniejsza wartość kredytowania umowy) i będzie zgodna z zapisami par. 13 ust. 1 wzoru umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

Pytanie 24.

Wnioskujemy o usunięcie par. 15 ust. 1 pkt 3 - odstąpienie od umowy w przypadku "nakazu zajęcia majątku" Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca, od kiedy Zamawiający powziął wiadomość o wydaniu "nakazu zapłaty" - samo wydanie nakazu zapłaty jest akurat bardzo proste do uzyskania, natomiast czym innym jest jego utrzymanie w dalszym procesie sądowym.

**Odpowiedź:**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

Pytanie 25.

 Prosimy o zamieszczenie rysunków słupków z odlewów wzorowanych na słupkach historycznych przy popiersiu T. Kościuszki. Wg dokumentacji  załącznik KON-PW-E1-PZT-D - OPIS - 2019-07-22 pkt. 3.3.4.3 - oczyszczenie słupków i łańcuchów ogrodzenia z szarej farby... oraz zapis poniżej - Plac i wygrodzenie wokół pomnika przywrócić do dawnej, ośmiokątnej formy. Betonowe słupki należy zastąpić słupkami z odlewów, wzorowanymi na słupkach z historycznej fotografii (podobny zapis znajduje się w załączniku KON-PW-E1-RPK-KZ - 2019-07-22 - OPIS. W przedmiarach jest wykonanie 8 szt. słupków wraz z całkowitą wymianą łańcucha. Prosimy o podanie parametrów słupków (wysokość, szerokość) oraz długość łańcucha lub rysunek przedstawiający ośmiokątną formę z wymiarami.

**Odpowiedź:** Wymiary placu przedstawiono na rysunku KON-PW-E1-PZT-D - D.1 - 2019-07-22 - DROGI.

W związku z faktem, że park objęty jest ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków, wymienione prace w zakresie rekonstrukcji elementów historycznego wyposażenia parku, należy traktować, jako prace konserwatorskie ze wszelkimi tego rygorami, zgodnie z zasadami sztuki, a więc, jeżeli w projekcie jest mowa o odtworzeniu lub rekonstrukcji elementów, to na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i zachowanych detali, mają być wykonane pełnoplastyczne repliki w oparciu o zatwierdzone rysunki warsztatowe. Dotyczy to również odlewów.

Wysokość i rozstaw słupków należy oszacować na podstawie fotografii archiwalnej tego miejsca.

Rozstaw w osiach wynosić będzie ok. 130 cm a wysokość 80-100 cm.

Dopuszcza się wykorzystanie i uzupełnienie istniejącego łańcucha, po jego oczyszczeniu

i pomalowaniu, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione.

Pytanie 26

W pkt. 18.6 SIWZ opisano, że Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy, natomiast w § 10 pkt. 2.2. umowy
jest napisane, iż ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy rozliczane będzie
na podstawie kosztorysu załączonego do oferty. Prosimy o jednoznaczne określenie
na jakim etapie postępowania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy?

**Odpowiedź:** Kosztorys ofertowy należy załączyć najpóźniej w dniu podpisania umowy. Zamawiający modyfikuje projekt umowy w tym zkresie.

Pytanie 27

Zgodnie z opinią Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 22.05.2019 r. znak: ZATiRA.IA.5152.68.2019 oraz decyzją Starosty Koneckiego
nr BP.6740.290.2019.MW - pozwolenie na budowę, w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny. Prosimy o informację czy w/w nadzór należy do zakresu obowiązków Wykonawcy? Jeśli tak, prosimy o dokładne określenie zakresu czynności wchodzących w zakres nadzoru archeologicznego.

**Odpowiedź.** Do obowiązków Zamawiającego*.*

Pytanie 28.

W opisie technicznym zieleni pkt. I.3.3. opisano harmonogram czynności pielęgnacyjnych wykonanych nasadzeń. Prosimy o informację czy w/w prace pielęgnacyjne wchodzą w zakres obowiązków Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Tak

Pytanie 29.

W udostępnionej dokumentacji przetargowej dostępne są przedmiary robót o nr 1-3, 5-9, 12-13, 15-18. Brak przedmiarów o nr 4, 10-11, 14. Prosimy o udostępnienie wszystkich przedmiarów robót dot. przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:** Przedmiary nr 4, 10, 11 i 14 nie są przedmiotem zamówienia. Dokumentacja zawiera znacznie większy materiał. Zamawiający określił zakres w przedmiocie zamówienia. A zatem nie załączenie ww. przedmiarów jest celowym działaniem.

Pytanie 30.

W związku z otrzymanymi informacjami odnośnie wcześniej wykonanych oraz prowadzonych prac konserwatorskich na terenie inwestycji prosimy o potwierdzenie
że wszystkie elementy opisane w projekcie oraz ramowym programie prac konserwatorskich należą do zakresu obowiązków Wykonawcy?

**Odpowiedź.** Zakres robót został określony w przedmiocie zamówienia załączonym do SIWZ.

Pytanie 31.

W opisie przedmiotu zamówienia opisano słupki z odlewów wzorowanych
na słupkach historycznych przy popiersiu Tadeusza Kościuszki jako element do wykonania
w ramach przedmiotowej inwestycji. Prosimy o informację ile w/w słupków należy wykonać?

**Odpowiedź.** 8 szt.

W związku z faktem, że park objęty jest ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków, wymienione prace w zakresie rekonstrukcji elementów historycznego wyposażenia parku, należy traktować, jako prace konserwatorskie ze wszelkimi tego rygorami, zgodnie z zasadami sztuki, a więc, jeżeli w projekcie jest mowa o odtworzeniu lub rekonstrukcji elementów, to na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i zachowanych detali, mają być wykonane pełnoplastyczne repliki w oparciu o zatwierdzone rysunki warsztatowe. Dotyczy to również odlewów.

Wysokość i rozstaw słupków należy oszacować na podstawie fotografii archiwalnej tego miejsca.

Rozstaw w osiach wynosić będzie ok. 130 cm a wysokość 80-100 cm.

Dopuszcza się wykorzystanie i uzupełnienie istniejącego łańcucha, po jego oczyszczeniu

i pomalowaniu, jeżeli jest to ekonomicznie uzasadnione.

Pytanie 32

Prosimy o wskazanie ilości elementów małej architektury (ławek, koszy na odpadki) przeznaczonych do rozbiórki?

**Odpowiedź.** Demontaż ławek i koszy wraz z rozbiórką fundamentów w ilości 30m3.

Pytanie 33

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje zagospodarowanie elementów pochodzących z rozbiórki (np. ławki, kosze, oprawy i słupy oświetleniowe, drewno z wycinek)?

**Odpowiedź.** Ławki i kosze nadające się do ponownego użytku należy zdemontować i przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego na majątek Gminy Końskie. Pozostałe nie nadające się do ponownego użycia wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji). Oprawy i słupy oświetleniowe po zdemontowaniu należy zabezpieczyć i przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego na majątek Gminy Końskie. Drewno z rozbiórki należy przetransportować
w miejsce wskazane przez Zamawiającego na majątek Gminy Końskie.

Pytanie 34

Na rysunku przekroju normalnego podane są dwa różne wymiary tego samego obrzeża stalowego - 120x8 i 120x6. Prosimy o podanie poprawnych wymiarów obrzeża stalowego.

**Odpowiedź:** 120x6.