ZP.271.1.27.2020.EP Końskie, dn. 20.10.2020 r.

**Otrzymują uczestnicy postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Przebudowa Parku Miejskiego w Końskich w ramach zadania pn.: „*Rewitalizacja obszarów miasta Końskie (rewitalizacja centrum, przebudowa Parku Miejskiego, w tym Ogródka Jordanowskiego*”.**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ) udziela odpowiedzi do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w związku z otrzymanym pytaniem:

**Pytanie 1.** Propozycja zmian zapisów SIWZ.

b)Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca

wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie
z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie lub renowacji lub rewitalizacji obiektu lub terenu parku miejskiego lub innego terenu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub podlegającego ochronie konserwatorskiej o wartości, co najmniej
5 000 000 PLN brutto.

Proponujemy zmianę powyższego zapisu na zapis o następującym brzmieniu:

b)Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca

wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie
z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie lub renowacji lub rewitalizacji obiektów lub terenów parku miejskiego lub innego terenu użyteczności publicznej o wartości, co najmniej 5 000 000PLN brutto. Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego wymagań określających warunek udziału w postępowaniu przetargowym.

Wiele firm zajmujących się realizacją robót budowlanych na terenach wpisanych do rejestru

zabytków posiada referencję na kwoty pomiędzy 1 000 000,00 – 4 000 000,00 zł.

Stawianie przez Zamawiającego wymogu wykonania jednej roboty budowlanej na kwotę
5000 000,00 zł znacznie ogranicza konkurencyjność. Po ostatnim otwarciu ofert widać wprost brak zainteresowania Oferentów z uwagi na zbyt wygórowane wymagania. Złożono tylko jedną ofertę przekraczającą możliwości finansowe Zamawiającego o 10 000 000,00 zł.

Podkreślić należy także fakt iż w ciągu ostatnich 5 lat, ceny robót budowlanych znacząco wzrosły. Wykonawcy którzy wykonywali tego typu roboty 4 lata wstecz, wykonywali
te roboty za dużo niższe stawki, co ma bezpośredni wpływ na wysokości kwot zawartych
w listach referencyjnych.

**Odpowiedź:** Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ) Zamawiający wprowadza modyfikację do SIWZ
w pkt 2.3 lit.b) **zamiast zapisu:**

„…b)Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca

wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie lub renowacji lub rewitalizacji obiektu lub terenu parku miejskiego lub innego terenu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub podlegającego ochronie konserwatorskiej o wartości, co najmniej **5 000 000 PLN brutto**….”

**wprowadza się zapis:**

„…b)Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca

wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie lub renowacji lub rewitalizacji obiektu lub terenu parku miejskiego lub innego terenu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub podlegającego ochronie konserwatorskiej o wartości, co najmniej **5 000 000 PLN brutto** **lub**

” Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca

wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **dwie roboty budowlane** polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie lub renowacji lub rewitalizacji obiektu lub terenu parku miejskiego lub innego terenu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub podlegającego ochronie konserwatorskiej o wartości, co najmniej **5 000 000 PLN brutto łącznie**

Pytanie2. : w ramach spełnienia warunków udziału w w/w postępowaniu Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie lub renowacji lub rewitalizacji obiektu lub terenu parku miejskiego lub innego terenu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub podlegającego ochronie konserwatorskiej o wartości, co najmniej **5 000 000 PLN brutto**.

Mając na uwadze obecną sytuację na rynku budowlanym spełnienie niniejszego warunku jest mocno wygórowane, co zdecydowanie już na wstępie eliminuje większą cześć Wykonawców zainteresowanych przystąpieniem do przetargu, nie dając im szans na przedstawienie swojej oferty. Taka sytuacja wyklucza zdrową konkurencję i ogranicza dostęp do ogłoszonych postępowań. Również sytuacja epidemiologiczna w kraju i na świecie wywołana wirusem Covid 19 wciąż blokuje Wykonawców w ich rozwoju oraz ogranicza realizację podjętych lub planowanych przedsięwzięć, co powoduje zmniejszenie możliwości osiągnięcia wymaganej przez Zamawiającego zdolności technicznej.

Mając na uwadze powyższe, ŁPIB Sp. z o.o. prosi o zmianę warunku udziału
w postępowaniu dotyczącego wykazania co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości
co najmniej 5 000 000 PLN brutto, na dwie roboty budowlane o wartości 2 500 000 PLN brutto każda lub dwie roboty budowlane o łącznej wartości 5 000 000 PLN brutto. Zmiana niniejszego warunku pozwoli na przystąpienie do przetargu większej ilości Wykonawców potwierdzając przeprowadzenie postępowania jako bezstronnie i wiarygodne.

**Odpowiedź: :** Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ) Zamawiający wprowadza modyfikację do SIWZ
w pkt 2.3 lit.b) **zamiast zapisu**:

„…b)Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca

wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie lub renowacji lub rewitalizacji obiektu lub terenu parku miejskiego lub innego terenu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub podlegającego ochronie konserwatorskiej o wartości, co najmniej **5 000 000 PLN brutto**….”

**wprowadza się zapis:**

„…b)Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca

wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie lub renowacji lub rewitalizacji obiektu lub terenu parku miejskiego lub innego terenu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub podlegającego ochronie konserwatorskiej o wartości, co najmniej **5 000 000 PLN brutto** **lub**

” Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca

wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert,
a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej **dwie roboty budowlane** polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie lub renowacji lub rewitalizacji obiektu lub terenu parku miejskiego lub innego terenu użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków lub podlegającego ochronie konserwatorskiej o wartości, co najmniej **5 000 000 PLN brutto łącznie**

**W związku powyższym na podstawie art. 12 a ust. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ) **Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i** otwarcia ofert w pkt 14. SIWZ składanie i otwarcie :

**zamiast zapisu:**

14.3. Termin składania ofert upływa dnia 16.11.2020 o godz. 09:00

**wprowadza się zapis:**

**14.3. Termin składania ofert upływa dnia 18.11.2020 o godz. 09:00**

**zamiast zapisu:**

14.5 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.11.2020 r., o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego: ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie pokój nr 9

**wprowadza się zapis:**

**14.5 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.11.2020 r., o godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego: ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie pokój nr 9**