TOM III IDW

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja rynku w m. Końskie obejmująca wykonanie płyty rynku wraz z alejkami parkowymi, fontanną oraz zielenią i obiektami małej architektury Zamówienie ma na celu zorganizowanie przestrzeni publicznej w obszarze pomiędzy ulicami: Piłsudskiego, Pl. Kościuszki, Odrowąża i terenem Kościoła.

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 4995/10, 4995/11, 4995/12, 4995/13, 4995/14, 4995/15, 4995/20, 4995/16, 4995/18,4995/19, obr.0002 Końskie, 260503-4 Końskie miasto).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- dokumentacja projektowa,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- przedmiary robót (forma pomocnicza)

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączone przedmiary robót stanowią element pomocniczy przy kalkulacji ceny ofertowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi przepisami, normami.

Wyroby użyte w zamówieniu muszą być wyprodukowane na terenie UE. Materiał kamienny i elementy małej architektury nie powinny się różnić od tych, które są użyte przy przebudowie ulic wokół rynku.

**Uwagi:**

Jeżeli w SIWZ lub załącznikach została wskazana nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji technicznej.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy pzp.

W przypadku rozbieżności w dokumentacji, a udzielonymi odpowiedziami w postępowaniu przetargowym, należy brać pod uwagę udzielone odpowiedzi

Standardy jakościowe oraz dostępność projektu dla osób niepełnosprawnych zostały określone w dokumentacji projektowej oraz w treści specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Gwarancja jakości na materiały i roboty budowlane   
Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zastosowane materiały i roboty budowlane min. 36 m-cy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. Okres rękojmi jest równoznaczny z okresem gwarancji określonym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych:

**IV** Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony wart. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia.   
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. -Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**czynności wynikające z przedmiaru robót**

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.

W przypadku nie przedstawienia w terminie 10 dni licząc od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w TOM III IDW pkt 4 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00  PLN.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.