ZP.271.1.22.2020.EP Końskie, dn. 28.09.2020 r.

**Otrzymują uczestnicy postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Rewitalizacja rynku
w Końskich

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 t.j.) udziela odpowiedzi do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w związku z otrzymanymi pytaniami:

1. W SIWZ pkt 8 „Warunki udziału w postępowaniu” ppkt 8.2.3.b Zamawiający wskazał, że Wykonawcy spełnią warunek  udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie kamiennej płyty rynku wraz z odwodnieniem, oświetleniem i usuwaniem kolizji z sieciami podziemnymi o wartości, co najmniej 4 000 000 PLN brutto. Prosimy o podanie szczegółowej defynicji użytych określeń "kamiennej płyty" i "rynku", których zakres określi spełnienie stawianego warunku a uznawanych przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji w dniu 28.09.2020 otrzymując zapis: „…Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie lub przebudowie** rynku lub placu użyteczności publicznej o **nawierzchni kamiennej** wraz z odwodnieniem, oświetleniem i usuwaniem kolizji z sieciami podziemnymi o wartości, co najmniej 4 000 000 PLN brutto…”

1. Wnioskujemy o zmianę spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ ppkt 8.2.3 lit. b. na: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie bądź remoncie nawierzchni z kamienia granitowego na obszarach przestrzeni publicznych wraz z infrastrukturą techniczną o wartości, co najmniej 4 000 000 PLN brutto. Zmiana warunku powoli na niezarzucenie Zamawiającemu ograniczenia konkurencyjności, jak również warunek udziału odpowiada w postępowaniu proporcjonalnie do rodzaju zamówienia w zakresie, złożoności i charakterystyce przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji w dniu 28.09.2020 otrzymując zapis: „…Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie lub przebudowie** rynku lub placu użyteczności publicznej o **nawierzchni kamiennej** wraz z odwodnieniem, oświetleniem i usuwaniem kolizji z sieciami podziemnymi o wartości, co najmniej 4 000 000 PLN brutto…”

3. Prosimy o zamieszcznie opisu dokumentacji projektowej - branża architektoniczna

Odpowiedź: Wszystkie potrzebne informacje zawarte są w opisie projektu rynku
(w załączeniu)

4. Prosimy o potwierdzenie, że ilości poszczególnych elementów (m.in. ławki, kosze, etc.) należy przyjąć z załączonego przedmiaru (forma pomocnicza). Na załączonych rysunkach z projektu wykonawczego, w tym na rys. 1607\_PW\_A1-100 - rynek widok ogolny.pdf nie zaznaczono elementów małej architektury określonej w załączonej dokumentacji.  Jednocześnie wskazujemy na zapis w SIWZ - *Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia załączone przedmiary robót stanowią element pomocniczy przy kalkulacji ceny ofertowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi przepisami, normami.* Ponadto we wzorze umowy par. 1 ust. 2 zapisano - *z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek ww. dokumentów,* gdzie również uwzględniono przedmiar, który wg Zamawiającego ma wyłacznie chrakter pomocniczy.

Odpowiedź: Należy przyjąć z załączonego przedmiaru

5. Prosimy o podanie co określa we wzorze umowy par. 1. ust. 3, do którego odności się pkt. 4 i 5.

Odpowiedz: Zamawiający w projekcie umowy załącznik nr 2 do IDW w paragrafie 1 ust. 4,5,6,7 zastosował błędną numerację par.1 ust. 3 winien mieć numer par. 1 ust. 3 i tak analogicznie do końca par. 1

6.We wzorze umowy par. 1. ust. pkt. 4 wskazuje - *W przypadku rozbieżności w dokumentach określonych w ust. 3* (przyjmując że chodzi o par. 1 ust. 2) *o hierarchii ważności decyduje Zamawiający. Z*wracamy uwagę i prosimy o wyjaśnienie, czy przy ryczałtowym wynagrodzeniu ważność zgodnie z SIWZ stanowi również załączony przedmiar czy zgodnie z par. 1 ust. 1 dokumentacja projektowa i precyzjyny opis przedmiotu zamówienia przekazany przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Ważność stanowi również przedmiar robót, który jest materiałem pomocniczym

7. Wnosimy o wykreślenie we wzorze umowy par. 3 ust. 2 zapisu - *posiadający uprawnienia drogowe nr.* Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy może być ustanowiona osoba bez uprawnień, natomiast osoba z uprawnieniami będzie Kierownikiem Budowy zgodnie z pkt 8.2.3 lit. a SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy par. 3 ust. 2 projektu umowy

8. W „Opisie technicznym technologii fontanny” – pkt 3.2.1 Dysza centralna zastosowano dyszę fontannową wieloobrazową (3 kpl.), która jest produkowana tylko przez jedną firmę - OASE. Dysza ta chroniona jest patentem i obecnie na rynku nie ma dla niej rozwiązania zamiennego, równoważnego. Producent nie chce sprzedawać jej pojedynczo, ale oferuje sprzedaż całej instalacji (łącznie z pompami, reflektorami, puszkami, okablowaniem
i automatyką). Sprawia to, że oferent zmuszony jest do zakupu całej instalacji u jednego producenta, za cenę narzuconą przez niego, mimo że dla pomp, reflektorów i pozostałych elementów automatyki są dostępne równoważne lub nawet lepsze urządzenia. Powyższa praktyka powoduje znaczące podniesienie kosztów inwestycji oraz ograniczenie uczciwej konkurencji. Zwracamy się z prośbą o możliwość zastosowania dyszy jednoobrazowej (strumień pionowy lub kielichowy) z możliwością programowania przerywania strumienia, co daje możliwość wielu różnych obrazów wody (strumień stały, przerywany z różną prędkością) wraz z programowaniem zmiany wysokości strumieni. Pozwala to na uzyskanie atrakcyjnych wizualnie programów choreograficznych „tańca wody”.

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych tzn. materiałów nie gorszych niż określone w dokumentacji. Należy jednak pamiętać, że efekt opisanych obrazów wodnych wskazany w dokumentacji przetargowej jest kompozycjąwizualno-architektoniczną, a zaprojektowane urządzenia gwarantują uzyskanie założonych efektów. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej obowiązany jest wykazać, że roboty te spełniają wymagania określone przez Zamawiającego - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. W „Opisie technicznym technologii fontanny” – pkt II Zestawienie materiałów i urządzeń, wskazano puszki połączeniowe podwodne z przeźroczystym wiekiem. Prosimy o informacje jaki cel ma stosowanie przeźroczystego wieka, jeśli puszki są zainstalowane w niecce pod płytami kamiennymi (są niewidoczne). Czy można zastosować puszki z wiekami nieprzeźroczystymi, całe wykonane ze stali nierdzewnej lub brązu, o stopniu szczelności IP68, które są powszechnie stosowane w instalacjach fontannowych?

Odpowiedź: Przeźroczyste wieko ułatwia inspekcję puszki w trakcie przeglądu technicznego. Pozwala bez jej rozkręcenia (a tym samym utraty szczelności ) sprawdzić czy w puszcze jest sucho i nie pojawia się woda. Instalacja wymaga regularnych przeglądów i brak przeźroczystego wieka zmusza Użytkownika do jej rozszczelnienia. Wielokrotne wykonanie tej czynności spowoduje w końcu uszkodzenie uszczelnienia i konieczność jej wymiany. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych tzn. materiałów nie gorszych niż określone w dokumentacji. Zastosowane materiały muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów wskazanych w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej obowiązany jest wykazać, że roboty te spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Prosimy o możliwość zastosowania agregatów fontannowych oraz opraw LED bez funkcji RDM. W „Opisie technicznym technologii fontanny” przewidziano zastosowanie agregatów fontannowych oraz opraw LED sterowanych z DMX RDM. Zastosowanie systemu RDM nie wpływa na pracę fontanny, a jedynie niepotrzebnie podnosi jej koszt. Mając wieloletnie doświadczenie w budowach i serwisach fontann zapewniamy, że funkcja RDM nigdy nie była wykorzystywana przez obsługę fontanny.

Odpowiedź: System DMX RDM jest nowoczesnym systemem stosowanym do sterowania i kontroli pracy urządzeń sterowanych cyfrowo. W znaczącym stopniu ułatwia on zarówno zaprogramowanie fontanny jak i jej obsługę i serwis. Założeniem projektowym jest uproszczenie i ułatwienie obsługi poprzez zastosowanie dostępnych powszechnie na rynku technologii. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych tzn. materiałów nie gorszych niż określone w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej obowiązany jest wykazać, że roboty te spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**11.** 1. Zwracam się z prośbą o zmianę spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określonego w SIWZ ppkt 8.2.3 lit. b.
na: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie lub przebudowie bądź remoncie** rynku  **lub innego obiektu użyteczności publicznej o charakterze parku lub placu bądź skweru w ramach którego wykonano roboty budowlane w zakresie nawierzchni kamiennych, oświetlenia, instalacji sanitarnych, instalacji wodociągowych i kanalizacji deszczowej** o wartości, co najmniej 4 000 000 PLN brutto. Zmiana zapisów pozwoli na uczestnictwo w postępowaniu większej liczbie firm a odpowiada zakresowi wymaganemu przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji w dniu 28.09.2020 otrzymując zapis: „…Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie lub przebudowie** rynku lub placu użyteczności publicznej o **nawierzchni kamiennej** wraz z odwodnieniem, oświetleniem i usuwaniem kolizji z sieciami podziemnymi o wartości, co najmniej 4 000 000 PLN brutto…”

12. Zamawiający w Rozdziale 8 SIWZ „Warunki udziału w postępowaniu” podpunkt b) wymaga by wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie kamiennej płyty rynku wraz z odwodnieniem, świetleniem i usuwaniem kolizji z sieciami podziemnymi o wartości, co najmniej 4 000 000 PLN brutto”.

Czy zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku realizacji przez wykonawcę roboty budowlanej związanej z zagospodarowaniem (rewitalizacją) terenów użyteczności publicznej zawierających w swoim zakresie:

* budowę chodników I utwardzonych placów z kostki brukowej o powierzchni ponad 2 500 m2 wraz z wykonaniem ścieżki rowerowej o nawierzchni asfaltowej I powierzchni
ponad 2 250 m2
* budowę infrastruktury technicznej o łącznej długości ponad 4 300 mb (wraz
z usuwaniem występujących kolizji) w postaci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, teleinformatycznej, oświetlenia ulicznego o długości ponad 2 500 mb obejmującego 94 sztuki lamp
* wykonanie odwodnienia terenu w postaci drenażu francuskiego o długości ponad 700 mb i wartości całego zadania ponad 8 milionów złotych brutto?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający dokonał modyfikacji w dniu 28.09.2020 otrzymując zapis: „…Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał
w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na **budowie lub przebudowie** rynku lub placu użyteczności publicznej o **nawierzchni kamiennej** wraz z odwodnieniem, oświetleniem i usuwaniem kolizji z sieciami podziemnymi o wartości, co najmniej 4 000 000 PLN brutto…”