

OPIS TECHNICZNY

Zasada kompozycji rynku w Końskich.

Tu nic nie ma być *prosto*-padle ani *równo*-ległe. Nic też nie miało być centralne. Nie oznacza to jednak, że w elementarnych obszarach kompozycji płaszczyzny rynku poszczególne jego elementy składowe posiadają cechy geometrii prostej takiej jak np: kwadrat prostokąt, elipsa, romb bądź nawet ostry trójkąt.

Jednak zbiór tych figur prostych jest wolny od wzajemnej symetrii i osiowości. Zasada ta miała być "kodem genetycznym" miasta Końskie, które w przeszłości było zbiorem wilokulturowej społeczności co tu zostało zmaterializowane symbolicznie w płaskiej geometrii placu.

Oś Kościoła Świętego Mikołaja jest niezależna od osi Annotargu, którego kształt został "wygrawerowany" w powierzchni nowogoplacu. Natomiast aleje w części parkowej rynku tworzą autonomiczną kompozycję kierunków w uporządkowanym chaosie a osie widokowe ulic wlotowych stanowią ich kontynuację na rynek. Ważna oś ul. Józefa Piłsudskiego jest swego rodzaju lunetą widokową na pomnik Tadeusza Kościuszki lub jak kto woli na dawne miejsce lokalizacji pomnika Cara Mikołaja II - w zależności od pozycjonowania obelisku w przestrzeni rynku w przyszłości. Dopelnieniem niezgody na dogmaty symetrii jest lokalizacja eliptycznej a nie np. kolistej fontanny, która niczym wolny elektron "porusza się" w przestrzeni placu zabaw, który jest dedykowany dzieciom i ich opiekunom. Fizyczny niebyt Annotargu wyartykułowany odrębnym rysunkiem posadzki sprawia, że nieobecny już w samym centrum miasta kwartał przeniesiony został do wyobraźni jego mieszkańców.

1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rewitalizacji rynku w m. Końskie obejmujący wykonanie płyty rynku wraz z alejkami parkowymi, fontanną oraz zielenią i obiektami małej architektury typu ławki, kwietniki, kosze na śmieci itp. Celem opracowania jest zorganizowanie przestrzeni publicznej w rejonie ulic Piłsudskiego i ks. Granata z wyłączeniem kościoła Św. Mikołaja.

Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 4995/10, 4995/11, 4995/12, 4995/13, 4995/14, 4995/15, 4995/20, 4995/16, 4995/18, 4995/19, obr.0002 Końskie, 260503-4 Końskie miasto)

W ramach projektu przewidziano strefę rynku, składającą się z dwóch integralnie połączonych ze sobą części (w MPZP oznaczonych 1KP i 2KP). Pierwsza strefa to plac miejski – teren przeznaczony na organizowanie imprez okolicznościowych. Druga strefa to przestrzeń zieleni parkowej (stanowiąca bufor między częścią miejską centrum miasta – Placem Miejskim, a częścią sakralną – kolegiatą p.w. św. Mikołaja). W ten sposób przewidziane strefowanie rynku stanowi izolację i naturalne przejście w sposobach użytkowania przestrzeni publicznej. Ponad to zlikwidowano ukośny fragment drogi (w MPZP oznaczony 1KDPJ/KDL) przebiegającej przez obecny plac Tadeusza Kościuszki oraz wprowadzono, nowy układ organizacji ruchu kołowego. Zmieniono lokalizację pomnika Tadeusza Kościuszki. Istotną zmianą wizerunku rynku jest ukształtowanie i wykreowanie nowej jakościowo i przestrzeni placu miejskiego, o charakterze rynku i stylistyce „salonu miejskiego”. Podstawą jest całkowite uwolnienie tego miejsca od przeszkód terenowych, wprowadzenie nowej jakości architektonicznej i zieleni miejskiej. **Teren nowego Annotargu jest zaznaczony jedynie w nawierzchni posadzki i stanowi kanwę dla przekształceń stylistycznych o charakterze czasowym przy okazji imprez plenerowych, cyklicznych czy okazjonalnych.** Wypiętrzenie o około 40 cm ponad płytę rynku fragmentów obrysu zewnętrznego Annotargu (zgodnie z zaleceniami Konserwatora Wojewódzkiego) ma przywołać do myśli charakterystyczny układ kramów oryginalnego budynku i odzwierciedlać podziały fasady w Historycznych proporcjach.

Plac miejski zostaje wzmocniony ideowo, graficznie funkcjonuje jako znak i logo rynku miasta, nawiązuje do przeszłości, lecz nie koliduje z nowym wizerunkiem i współczesnym tempem życia społecznego jego mieszkańców.

2. Dane ewidencyjne

OBIEKT: Rewitalizacja rynku w m. Końskie
ADRES: Końskie
INWESTOR: Gmina Końskie
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Studio Projektowe i Wzorcownia NARADA
Wiesław Michałek – Architekt
30-864 Kraków ul. Mała Góra 18/164
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Wojda
PROJEKTANT: mgr inż. Stanisław Strzelec
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Eliza Lulińska
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Anna Strzelec

3. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i warunki branżowe
- Opinia konserwatorska
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 /1999 poz.430 ze zmianami tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 124)
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Pomiary inwentaryzacyjne indywidualne w terenie

4. Opis stanu istniejącego

Plac Kościuszki

Plac o łącznej powierzchni ok. 0,6ha z parkiem oraz placem o różnorodnym zagospodarowaniu tj. z przebiegającą przez środek drogą bitumiczną, pomnikiem, szaletem, trawnikami i ścieżkami dla pieszych z miejscami postojowymi wzdłuż pierzei kamienic i częściowo wzdłuż Placu Tadeusza Kościuszki. W obrębie ulicy, wzdłuż Placu Kościuszki, zlokalizowany jest postój TAXI. W części placu znajduje się ujęcie wody ze strefą ochronną oraz rzadkie nasadzenia drzew i krzewów różnych gatunków.

5. Opis stanu projektowanego

UWAGA!

Wykonawca w ramach wyceny robót powinien uwzględnić koszty opracowania dokumentacji projektowej – projektu organizacji ruchu na czas budowy, uwzględniającego etapowanie budowy, jeśli organizacja robót będzie tego wymagała oraz koszty ogrodzenia terenu budowy, koszty dzierżawy

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

Roboty przygotowawcze związane są przede wszystkim z ogrodzeniem placu budowy, przygotowaniem placów składowych materiałów budowlanych, opracowaniem projektów organizacji robót, BIOZ i innych, wycinkę drzew wraz z usunięciem karpiny, odhumusowaniem terenu i wywiezieniem poza teren budowy. Roboty rozbiórkowe obejmują w szczególności: rozbiórkę szaletu miejskiego, rozbiórkę rozdzielnicy nN, oraz odcinka drogi przebiegającej skośnie przez Plac Kościuszki w tym – rozbiórkę nawierzchni bitumicznej,

chodników z betonowej kostki brukowej krawężników i obrzeży, rozbiórkę alejek parkowych. Dodatkowo zdemontować należy istniejące ławki, betonowy klomb (krąg) oraz inne elementy drobne znajdujące się na placu w tym istniejące oświetlenie parkowe.

Na działce 4995/14 znajduje się szalet miejski, w chwili obecnej funkcjonujący zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Obiekt typowy dla tego typu sanitariatów budowanych w latach 70 – 80 tych częściowo zlokalizowany pod ziemią. W związku z planowaną zmianą sposobu zagospodarowania placu obiekt przeznaczony jest do rozbiórki. W związku z rozbiórką planowana jest również likwidacja istniejących przyłączy mediów. Rozbiórka planowana jest w oparciu o wydane uprzednio prawomocne pozwolenie na rozbiórkę. Materiały z rozbiórki należy zagospodarować lub wywieźć zgodnie z SST i ustaleniami z Inwestorem.

Rozbiórka szaletu

Na Placu Kościuszki na działce 4995/14 znajduje się szalet miejski, w chwili obecnej funkcjonujący zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Obiekt typowy dla tego typu sanitariatów budowanych w latach 70 – 80 tych częściowo zlokalizowany pod ziemią. Z uwagi na planowaną zmianą sposobu zagospodarowania placu obiekt przeznaczony jest do rozbiórki. W związku z rozbiórką planowana jest również likwidacja istniejących przyłączy mediów. Rozbiórka planowana jest w oparciu o wydane uprzednio prawomocne pozwolenie na rozbiórkę.

Roboty ziemne:

Roboty ziemne wykonywane w tym opracowaniu obejmują głównie wykopy związane z wykonaniem koryta ziemnego pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni placu, oraz wykopy pod komorę fontanny, maszynownię fontanny oraz przyłącza sieci w tym: elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu i kanału telekomunikacyjnego.

Roboty budowlane:

Projektowana płyta rynku o nawierzchni z kamienia naturalnego – granitu w odcieniach szarości o fakturze płomieniowanej zgodnie z rysunkiem – 1607_PW_A1/100.

Konstrukcja nawierzchni płyty rynku

- 8cm – nawierzchnia – kamień naturalny
 - 5cm – podsypka cem.piask.
 - 20cm – kruszywo łamane 0-31,5cm
 - 15cm – kruszywo stabilizowane cementem $R_m = 1,5\text{MPa}$
- Warstwa wyrównawcza z kruszywa 0-31,5cm – gr. zmienna

Konstrukcja - chodniki na Placu Kościuszki – alejki parkowe

- 8cm – nawierzchnia – kamień naturalny
 - 5cm – podsypka cem.piask.
 - 20cm – kruszywo łamane 0-31,5cm
 - 15cm – kruszywo stabilizowane cementem $R_m = 1,5\text{MPa}$
- Warstwa wyrównawcza z kruszywa 0-31,5cm – gr. zmienna

Obrzeża:

Obrzeża kamienne o wymiarach 8x30x100 na podsypce cem.piask. gr -5cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 wg szczegółu

Replika studni koneckiej:

Replika zabytkowej studni koneckiej wg. Ikonygrafii i modelu fizycznego znajdującego się w Muzeum Urzędu Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1. wg dołączonego opracowania.

Opis prac związanych z odtworzeniem zabytkowej studni koneckiej z połowy XIX wieku w oparciu o projekt wykonawczy oraz rysunek (rycinę) z 1843r.

- Obiekt małej architektury o konstrukcji drewnianej należy wykonać wg zasad starej sztuki ciesielskiej. Powierzchnia obróbki drewna oraz złączy ciesielskich powinna być wykonana ręcznie za pomocą

podstawowych narzędzi takich jak piły ręczne, topory ciesielskie, dłuta, ośniki. Nie może nosić śladów obróbki mechanicznej (tartacznej).

- Drewno użyte do budowy powinno być pełnowartościowym materiałem (drewno iglaste) pozyskanym z rozbiórki drewnianego obiektu z drugiej połowy XIX wieku. Ślady żerowania owadów (spuszczel, kołatek), nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji obiektu.

Konserwacja pierwotna i wtórna.

- Należy zastosować środek do ochrony (impregnacji) drewna przeciw ogniovi, grzybom i owadom powinien być bezbarwny i bezpowłokowy
- Środek do zabezpieczenia drewna – olej z żywicą, powinien być środkiem głęboko penetrującym drewno, stwarzającym twarde odporne na wodę i temperaturę zupełnie matowe i bezbarwne wykończenie.
Środek ma zabezpieczać drewno przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych takich jak deszcz, śnieg, duże wahania temperatur. Jest produkowany w wersjach kolorystycznych co pozwoli na ewentualne scalenie kolorystyczne różnych odcieni drewna.
- Impregnację drewna należy powtórzyć.
- Dach studni z blachy cynkowej starej lub postarzanej

Odbiór prac

- Odbiór prac należy przeprowadzać etapami. Pierwszy etap u Wykonawcy, co pozwoli na stwierdzenie czy materiały i wykonywane prace są zgodne z dokumentacją projektową i załącznikami pod względem formalnym, wizualnym i estetycznym. Drugi etap obejmuje montaż obiektu we wskazanym miejscu płyty rynku.

Wykonawca odpowiada za wynik jakim jest walor estetyczny wykonanego obiektu a nie tylko jego zgodność z dokumentacją techniczną, opisem i załącznikami.

Ponieważ rzecz dotyczy odtworzenia obiektu zabytkowego, przedmiotowe prace powinna wykonywać osoba posiadająca wykształcenie plastyczne – artysta plastyk (nie stolarz).

Obiekty małej architektury:

Fontanna, źródło publiczne

Na rynku projektuje się fontannę. Obraz wodny będzie składał się z strumieni o różnych wysokościach. W pobliżu fontanny, pod płytą rynku, zaprojektowano pomieszczenie maszynowni. W pomieszczeniu maszynowni zostaną umieszczone wszystkie urządzenia techniczne niezbędne do prawidłowego działania instalacji wodnych. W maszynowni zostanie zainstalowana szafka zasilająco-sterująca fontanną. W szafce zasilająco-sterującej zainstalowany będzie układ niezbędnych zabezpieczeń elektrycznych, układ przeciwprzepięciowy, układ czasowej regulacji pracy poszczególnych elementów składowych instalacji jak również elementy realizujące wzajemne sprzężenia urządzeń.

Pomieszczenie maszynowni zaprojektowane zostało z betonu zbrojonego. Może być wykonywane na miejscu lub dostarczone jako prefabrykat z zakładu prefabrykacji i wbudowane w miejscu przeznaczenia.

Ściany pomieszczenia powinny być izolowane od wód oraz zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Zdroje – ujęcia wody pitnej.

W projekcie przewidziano standardowe modele dystrybucji wody pitnej w miejscu publicznym wraz z obudową. Cechą wyróżniającą miejsca lokalizacji jest ich otoczenie wykonane z płyt kamienia naturalnego charakterystycznego dla Gór Świętokrzyskich.

Zdroje publiczne z odlewu żeliwnego w kolorze antracytowym, w stylistyce jak na rysunku

Kanalizacja sanitarna fontanny

Odprowadzenie ścieków ze źródeł publicznych zaprojektowano z rurociągów o średnicy dn200. Włączenie do sieci nastąpi w studni oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu jako S4. Studnię S4 należy nabudować na istniejącym kolektorze kanalizacyjnym. Zaprojektowano także odprowadzenie nieczystości z komory fontanny. Ścieki należy odprowadzić do studni S7 wg rysunków szczegółowych. Przyłącze zaprojektowano o długościach

zgodnych z profilem. Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej przedstawiony został na rysunkach. Rurociąg należy układać z minimalnym spadkiem wynoszącym min 0,5% w stronę sieci. Przewody należy układać na podsypce piaskowej gr. min. 20cm i w obsypce piaskowej gr. 15cm. Przyłącz wykonać metodą rozkopu w wykopie wąsko przestrzennym.

Sieć wodociągowa do fontanny, źródeł publicznych.

Projektowane przyłącze wody do komory fontanny przewidziano z rur PE90 o długości zgodnej z rysunkami profili. Włączenie przyłącza wodociągowego do istniejącego wodociągu nastąpi w węźle W za pomocą trójnika. W bezpośrednim sąsiedztwie nasady zaprojektowano zasuwę odcinającą z uszczelnieniem miękkim – 25m przyłącza wliczono do projektu przebudowy dróg. Przyłącze wykonać metodą rozkopu w wykopie wąsko przestrzennym. Posadowienie rurociągu przyłącza min. 1,50 m.p.p.t. Wejście przewodu do pomieszczenia technicznego fontanny projektuje się pod ławą fundamentową w rurze ochronnej PE Ø160 min. 1,5m od narożnika budynku. Przewody wodociągowe układać na podsypce piaskowej gr. 20 cm i w obsypce gr.15cm w wykopie wąsko przestrzennym.

Na połączeniu wewnętrznej instalacji wodociągowej z siecią wodociągową w budynku, należy zainstalować wodomierz główny zgodny z Polską Normą dotyczącą zabudowy zestawów wodomierzowych i instalacyjnych dla wodomierzy. Przyłącze wody należy zakończyć zestawem wodomierzowym umieszczonym na konsoli nie dalej niż 1,0m od ściany zewnętrznej. Zestaw wodomierza głównego, na połączeniu z siecią wodociągową, powinien być umieszczony w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Konsolę wodomierzową zaprojektowano w komorze fontanny. Pomieszczenie winno być wyposażone we wpust do kanalizacji sanitarnej, zabezpieczony zamknięciem przeciwzalewowym. Do pomiaru zużycia wody dla celów bytowych zaprojektowano zestaw wodomierzowy typu Js4.0, Dn20, $Q_{nom}=4.0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Wewnętrzną instalację wodociągową w budynku należy wyposażać w odpowiednie zespoły zabezpieczające przed możliwością wtórnego zanieczyszczenia wody pitnej. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować zawór antyskażeniowy Dn25 firmy Honeywell – wg PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny lub inny równoważny. Zaleca się zastosowanie za zaworem antyskażeniowym zaworu kulowego. Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Ciśnienie wody w instalacji wodociągowej w budynku, powinno wynosić przed każdym punktem czerpalnym nie mniej niż 0,05MPa i nie więcej niż 0,6MPa.

Z projektowanej komory fontanny woda będzie się rozchodzić do źródeł publicznych zgodnie z projektem.

Zaprojektowano instalację wody o średnicy PE32. Posadowienie wodociągu min. 1,50m p.p.t.

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzędne terenu oraz rzędne istniejącego uzbrojenia.

Przewody należy układać zachowując min. 1,50 m przykrycia rury. Projektowane odcinki przyłącza przedstawiono na rysunkach. Nad przyłączem na warstwie zagęszczonej zasypki ułożyć należy taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową z napisem „UWAGA WODOCIĄG”.

Szczegóły rozwiązań znajdują się w opracowaniu fontanny.

Ławka parkowa tzw. wiedeńska.

Klasyczny model ławki parkowej, której stylistyka jest typowa dla założeń parkowych przełomu wieków XIX i XX.

Podkonstrukcję stanowią dwa stylizowane profile żeliwne wzmocnione stalową poręczką. Dodatkowym wzmocnieniem podkonstrukcji są drewniane deski przykręcane do bocznych profili żeliwnych.

Konstrukcja żeliwna, malowania na kolor – czarny.

elementy drewniane impregnowane w kolorze naturalnym matowym szlifowane po pierwszym malowaniu.

Ilość 62szt.

Kosze na śmieci

Klasyczny model kosza na śmieci z łatwym systemem opróżniania zawartości za pomocą wahadłowego przechylenia pojemnika po uprzednim zwolnieniu blokady.

Pojemnik jest zadaszony i przymocowany do żeliwnego słupka, który zakończony jest stylizowaną

głowicą od góry i żeliwną kryzą przy posadzce.

Planowane jest ustawienie i koszy na śmieci w obszarze rynku oraz ulic Piłsudskiego

i ks. Granata. Przewidywana ilość koszy na śmieci - 15szt

Kosze na śmieci powinny być osadzone trwale w gruncie na fundamencie betonowym.

Tapczany kamienne - Monolityczne bloki z kamienia naturalnego

Wokół rynku przewidziano siedziska kamienne – „tapczany kamienne” - z bloków granitowych koloru szarego o wymiarach 115x0,5x0,45.

Powierzchnie boczne bloków promieniowane - powierzchnia siedziska polerowana z kryzą okalającą siedzisko gr. 10cm. Ze względu na ciężar bloków oraz nacisk, bloki należy układać na podkładce separacyjnej z gumy lub innego tworzywa gr. 3-5cm. Podkładka musi być mniejsza niż powierzchnia styku bloku z podłożem ze względów estetycznych oraz praktycznych. Efekt „podcięcia” umożliwi montaż oraz szybki demontaż sprzętem zmechanizowanym, np. na pasach przeładunkowych.

Ilość bloków granitowych 56 szt. prostokątne, 4szt. narożne.

Masztzy flagowe

Elementy wertrykalne umożliwiające instalację flag okolicznościowych stałe lub demontowalne.(technologia wg. Licencji producenta)

Planowane jest ustawienie trzech masztów flagowych w lokalizacji oznaczonej na planie.

Parametry masztów: maszt wysokości 7,0m z aluminium z zamkiem. Linka znosząca flagę wewnątrz masztu.

Knaga zamykana na kluczyk Maszt mocowany w fundamencie betonowym na zawiasie montażowym. Średnica segmentów maszt, licząc od podstawy od 82,5/67,5mm. Wymiary flagi wg wskazań producenta, rekomendowane maksymalne wymiary 400x150mm. Rozstaw masztów co 2,0m.

Kolorystyka masztu – kolor jasno szary.

Słup ogłoszeniowy

Cylindryczny kształt elementu małej architektury tzw. okraglak nawiązuje do XIX wiecznych wzorów obiektów reklamowych rozmieszczonych w mieście. Przekrycie cylindrycznego słupa jest "cytatem stylistycznym" zaczerpniętym z zadaszania studni głębinowej, która jest zlokalizowana w parku miejskim w Końskich.

Nie przewiduje się powielania kształtu w innych rejonach miasta.

Wysokość 2,5m plus zadaszanie. Materiał – beton.

Ptasznik

W projekcie przewidziano również element dekoracyjny. Ponieważ ze względów projektowych planowane jest usunięcie trzech wartościowych drzew (kasztanowce białe), które cechują się m.in. obecnością dziupli w pniach (wartość dla zwierząt) na wniosek Mazowiecko-Świętokrzyskiego Towarzystwa Ekologicznego, przewidziano osadzenie ściętych pni na betonowych fundamentach, a następnie obsadzenie ich bluszczem pospolitym w celu ich obrośnięcia.

Tak przygotowane obiekty, najprawdopodobniej nadal pełnić będą funkcję schronienia dla zwierząt, a jednocześnie staną się interesującym elementem edukacyjnym, który warto opatrzyć tablicami informacyjnymi.

Sieć energetyczna SN i NN

Zgodnie z warunkami przyłączenia o numerze RM/MT/012/2019 z dnia 23.04.2019 odbiory elektryczne związane z „rewitalizacją rynku w Końskich” zasilane będą ze stacji transformatorowej Końskie Hubala obwód nr 2. Moc przyłączeniowa: 115 kW. Na potrzeby zasilania instalacji, odbiorów związanych z rynkiem przewiduje się montaż tablic rynku TR. Zasilanie do tablicy TR zostanie doprowadzone z zestawu kablowo-pomiarowego. Z tablicy TR zasilane będą odbiory związane z rynkiem tj.: oświetlenie; tablice imprez masowych TIM; fontanna; zasilanie stoisk handlowych (słupki oświetleniowe z odpowiednim wyposażeniem).

Tablice imprez masowych TIM

W rejonie przewidywanej lokalizacji tymczasowej sceny rozkładanej na imprezy okolicznościowe przewiduje się montaż dwóch tablic imprez masowych TIM1 i TIM2 chowanych w dedykowane studnie. Rozdzielnice TIM1 i TIM2 będą wysuwane z studni w przypadku podczas imprez, aby umożliwić zasilanie urządzeń. W przypadku braku imprez rozdzielnice będą schowane nie szpecąc charakteru miejsca, jakim jest Rynek. Zgodnie z

wytycznymi Inwestora przewiduje się, że jedna tablica TIM ma zapotrzebowanie na moc elektryczną 33 kW. Tablice TIM1 i TIM2 będą zasilane z tablicy rynku TR. Podstawowe wyposażenie tablic TIM określono na podstawie wytycznych Inwestora i narysowano na rysunku dołączonym do projektu elektryki. Należy zastosować rozdzielnicę chowaną w studni zbudowaną na bazie korpusu studni z poliwęglanu o spienionej strukturze. Korpus studni musi posiadać ożebrowanie zapewniające stabilizację oraz miejsca pocienienia do wybicia w celu wprowadzenia rur/kabli. Wyposażenie rozdzielnicy musi być chronione przed dostępem wody przy pomocy dzwonu nurkowego. Dzwon nurkowy musi być wykonany ze stali szlachetnej i być wyciągany przy pomocy podnośników gazowych. Pokrywa musi być wyposażona w specjalne zaryglowania odporne na zamarzanie i zanieczyszczenia oraz musi umożliwiać wprowadzenie kabli w stanie zamkniętym.

Słupki zasilające stanowiska handlowe

Projektuje się 12 punktów zasilania w energię elektryczną dla planowanych w obrębie placu miejsc przeznaczonych na stoiska handlowe. Przyjęto, że moc pojedynczego punktu wynosi 4 kW. Punkty będą zintegrowane ze słupkami oświetleniowymi. W każdym słupku będą zainstalowane po dwa gniazda 230V, 16A. Słupki zasilane będą z tablicy rynku TR.

Ujęcie wody Pl. Kościuszki

Zgodnie z warunkami usunięcia kolizji istniejący budynek ujęcia wody (nr 0073-012) znajdujący się na działce nr 4995/18 zasilany jest ze stacji transformatorowej Końskie Hubala. Ze stacji transformatorowej Końskie Hubala wyprowadzony jest obwód nr 8 kablem YAKY 4x35 mm² o długości około 95 m do złącza kablowego znajdującego się w istniejącym budynku ujęcia wody (nr 0073-012). Układ sieci zasilającej: TN-C Napięcie: 0.4 kV.

Zgodnie z informacjami otrzymanymi emaliowo z PGE:

- moc przyłączeniowa/umowna: 35 kW;
- zabezpieczenie przedlicznikowe: BM 80A;
- przekładniki prądowe: IWO 100/5A, kl. 0.5, 10 VA;
- układ ze zdalną transmisją danych pomiarowych licznika.

Z uwagi na likwidację budynku ujęcia wody; układ rozliczeniowo-pomiarowy musi zostać przeniesiony do nowego złącza kablowo-pomiarowego, istniejący kabel zmufować i przedłużyć.

Obudowa złącza kablowo-pomiarowego winna spełniać wymagania PGE. Obudowa wyposażona powinna być w zamek baskwilowy mimośrodowy z zamknięciem na wkładkę patentową i w uchwyt na założenie kłódki, który powinien znajdować się powyżej klapki uniemożliwiającej zaciekanie wody. Zamek powinien posiadać metalowe cięgna zamknięcia i trzy punkty zamknięcia (dół i góra i środek szafki). W zamkach baskwilowych należy zastosować ograniczniki pozwalające na obrócenie klucza we wkładce podczas otwierania tylko o 90°. Złącze należy oznaczyć trwale.

Pozostałe szczegóły znajdują się w projekcie elektryki.

Oświetlenie

Instalacja oświetleniowa zasilana będzie z projektowanej tablicy rynku TR. W tablicy TR przewidziano odpowiednią ilość odwodów odpływowych na poszczególne grupy oświetlenia. Każda grupa oświetlenia będzie mogła być w zależności od potrzeb załączane indywidualnie, grupowo itd. Elementem wykonawczym załączania oświetleniem będą styczniki sterowane z cyfrowego programatora astronomicznego. W tablicy TR będą również zainstalowane przełączniki umożliwiające wyboru jednego z trybów pracy poszczególnej grupy oświetlenia. Szczegółowe informacje na ten temat zawarte są w projekcie instalacji elektrycznych.

Oświetlenie realizowane będzie w formie istniejących lamp ulicznych o wysokości 7m oraz lamp parkowych o wysokości ok. 3,5 m. Oprócz istniejących lamp drogowych wszystkie projektowane lampy oświetlenia powinny być wyposażone są w źródła światła zgodne z zapisami MPZP.

Zastosowana iluminacja to dziewięć rodzajów lamp: słupki o wysokości ok. 1m (B1 i B2), punkty świetlne na zieleńcach (C1), punkty świetlne w posadzce rynku (D1, E1, F1) oraz lampy kierunkowe do iluminacji wieży kościoła (G1) i pomnika Tadeusza Kościuszki (G2) .

Oświetlenie uliczne

Oświetlenie uliczne pozostanie w istniejącej formie jako lampy uliczne sodowe o barwie żółtej (ok. 2000K)

o wysokości ok. 7m na słupach w formie eklektycznej. Jest to stosunkowo nowa instalacja i pozostanie bez zmian estetycznych i funkcjonalnych. Projektowany układ dróg wymusza jedynie korektę lokalizacji kilku lamp drogowych.

Oświetlenie parkowe

A1

Lampy w części parkowej.

Stylizowane lampy tzw. wiedeńskie montowane na żeliwnym rustykalnym słupie – z tej samej grupy stylistycznej co ławki. Zwieńczenie lampy stanowi źródło światła obudowane stylizowanym kloszem w stalowej oprawie. Siła światła oraz jego jasność powinna być dostosowana do systemu monitoringu.

Oprawa Parkowa ze źródłem światła zgodnym z zapisami MPZP na nowo wykonanych słupach elektrycznych o wysokości ok. 3,5m. Istniejące słupy żeliwne zostaną zdemontowane i przekazane właścicielowi – PGE. Oprawa typu parkowego na słup, w formie grzybka, emitującego światło równomiernie wokół, dolną częścią klosza z PCV w kolorze opalowym białym od spodu, górna część klosza to odlew aluminiowy ciśnieniowy malowany proszkowo w kolorze ciemno szarym RAL9006, oprawa posiada zabezpieczenie antyprzepięciowe i jest odporna na pyły i wodę IP55. Zastosowane oprawy powinny posiadać wysoki indeks odporności na zniszczenie IK10. Zastosowana barwa światła zgodna z zapisami MPZP. Szczegółowe dane techniczne zamieszczone są w projekcie elektryki.

Iluminacje świetlne

Na oświetlenie iluminacyjne przypada osiem rodzajów opraw oświetleniowych wyposażonych w źródła światła w technologii LED.

B1

Oprawa typu słupek (bollard), okrągła wysokości 90 -100 cm montowana na fundamencie na śruby lub na fundamencie gruntowym, wyposażona w źródło światła typu LED o mocy 20W świecąca symetrycznie dookoła na powierzchnię terenu. Oświetlenie dedykowane jest do „opisania” geometrii, intarsji kamiennej na placu. Formalnie natomiast ma nawiązywać do klasycznych pacholek kamiennych rozmieszczanych na placach miast. Ten typ lampy ma zapewnić oświetlenie parteru. Stożek świecącej lampy powinien być tak uformowany aby światło skierowane było ku dołowi, nie oślepiało ludzi i ptaków. Szczegółowe dane techniczne zamieszczone są w projekcie elektryki - w zestawieniu.

B2

Oprawa typu słupek (bollard), okrągła wysokości 90 -100cm montowana na fundamencie na śruby lub na fundamencie gruntowym, wyposażona w źródło światła typu LED o mocy 20W świecąca symetrycznie dookoła na powierzchnię terenu. W nodze znajduje się tablica z gniazdami przyłączeniowymi. Projektuje się 12 punktów zasilania w energię elektryczną dla planowanych w obrębie placu miejsc przeznaczonych na stoiska handlowe. Przyjęto, że moc pojedynczego punktu wynosi 4 kW. Punkty będą zintegrowane ze słupkami oświetleniowymi (opis jak wyżej).

W każdym słupku będą zainstalowane po dwa gniazda 230 V, 16 A. Słupki zasilane będą z tablicy rynku TR. Szczegóły na ten temat zamieszczone są w projekcie instalacji elektrycznych. Szczegółowe dane techniczne zamieszczone są w zestawieniu.

C1

Oświetlenie rozmieszczone w części parkowej rynku, służące do oświetlenia parterów zielonych kwartałów parku. Oprawa o mocy 34W jest specjalistyczną oprawą do montażu na powierzchniowego na fundament zalewany, do iluminacji zieleni średniej i wysokiej; oprawa w osłonie wandaloodpornej IK10 o odporności na pyły i wodę IP65. Szczegółowe dane techniczne zamieszczone są w zestawieniu.

D1

Oprawa doziemna z płaskim stalowym przekryciem do efektu świetlnego - rozsył światła wąską szczeliną wokół oprawy; oprawa odporna na sól drogową, można po niej chodzić; efekt rozświetlenia chodnika; instalacja w puszcze montażowej; nacisk do 1500 kg. Wyposażona w źródło światła typu LED o mocy 9W świecąca symetrycznie dookoła na powierzchnię terenu. Oprawa odporna na udar IK09 o odporności na pyły i wodę IP67. Oprawa o bardzo niskim profilu, element wystający ponad teren max. na wysokość 1,7cm (preferowane ustawienie na równo z nawierzchnią ciągu pieszego). Szczegółowe dane techniczne zamieszczone są w zestawieniu.

E1

Oświetlenie a właściwie iluminacja centralnej części placu, którą stanowi tzw. „dywan świetlny”

Oprawa doziemna z płaskim ze źródłem światła skierowanym do góry. Dla osłabienia efektu olśnienia ludzi

i ptaków światło jest rozproszone poprzez podwójną warstwę szkła hartowanego zmatowionego. Instalacja w puszcze montażowej; nacisk do 1000 kg. Wyposażona w źródło światła typu LED o mocy 3W. Oprawa odporna na udar IK09 o odporności na pyły i wodę IP67. Oprawa o bardzo niskim profilu, element wystający ponad teren ma wysokość 1,2cm. Szczegółowe dane techniczne zamieszczone są w zestawieniu.

F1

Oprawa doziemna z płaskim stalowym przekryciem do efektu świetlnego – asymetryczny rozsył światła, kierunkowy przez 1 okienko 180 stopni; oprawa odporna na sól drogową, można po niej chodzić; efekt rozświetlenia chodnika; instalacja w puszcze montażowej. Wyposażona w źródło światła typu LED o mocy 2W świecąca asymetrycznie na powierzchnie terenu. Oprawa odporna na udar IK10 o odporności na pyły i wodę IP68. Oprawa o bardzo niskim profilu, element wystający ponad teren ma wysokość poniżej 1cm. Szczegółowe dane techniczne zamieszczone są w zestawieniu.

G1

Projektory iluminacyjne montowane na lampach parkowych (porównaj foto).

Dotyczy głównie Kościoła Św. Mikołaja. Przewidziano dwa źródła światła strumieniowego zlokalizowane w części parkowej placu.

Oprawa specjalistyczna na słup. Obudowa z odlewu aluminiowego malowana proszkowo; klosz ze szkła hartowanego bezpiecznego; odbłyśnik z anodyzowanego aluminium satynowany; specjalny uchwyt-obejma na maszt rurowy. Wyposażona w źródło światła typu LED o mocy 95W świecąca symetrycznie, kąt rozsyłu 7stopni. Oprawa odporna na udar IK10 o odporności na pyły i wodę IP66. Szczegółowe dane techniczne zamieszczone są w zestawieniu.

G2

Oprawa specjalistyczna na słup - przewidziana do iluminacji Pomnika Tadeusza Kościuszki. Obudowa oprawy z odlewu aluminiowego malowana proszkowo; klosz ze szkła hartowanego bezpiecznego; odbłyśnik z anodyzowanego aluminium satynowany; oprawa wyposażona w przesłonę typu Visor od dołu zapobiegająca oślepianiu przechodniów; specjalny uchwyt-obejma na maszt rurowy. Wyposażona w źródło światła typu LED o mocy 18W świecąca symetrycznie, kąt rozsyłu 7stopni. Oprawa odporna na udar IK10 o odporności na pyły i wodę IP66. Szczegółowe dane techniczne zamieszczone są w zestawieniu.

Kanalizacja teletechniczna

Projekt przewiduje budowę kanalizacji teletechnicznej dwu i jednootworowej w obrębie płyty rynku, pozwalającą w przyszłości na wprowadzenie do niej różnych mediów komunikacyjnych, tj. miedz lub światłowód, celem realizacji transmisji sygnałów teleinformatycznych. Do prowadzenia ciągów tras przewiduje się rury RHDPE Ø110 oraz studnie SK-2 i SKO-2g. Projektowana kanalizacja kablowa, pozwoli na realizację różnorodnych usług tj. monitoring CCTV, bezprzewodowe punkty dostępowe, zdalny nadzór urządzeń technologicznych fontanny, kioski informacyjne, itp. Projektowana sieć będzie zakończona przy wybranych istniejących studniach telekomunikacyjnych, co pozwoli na integrację nowoprojektowanej kanalizacji kablowej z siecią telekomunikacyjną ogólnomiejską, bez konieczności dokonywania znacznych rozbiórek nowej nawierzchni rynku/dróg.

Szczegółowy opis oraz rysunki w zakresie sieci teletechnicznej znajdują się w części branżowej.

Info-kiosk

W dokumentacji przewidziano przestawienie INFO – KIOSKU. W projekcie branży elektrycznej opisano zakres robót związanych ze zmianą lokalizacji, która polega na wycofaniu istniejącego kabla zasilającego i ponowny montaż w nowym miejscu. Zakres projektu zamyka się w branży elektrycznej.

Ogrodzenie ujęcia wody

Skansen studni koneckich na terenie IW.

Wydzielony z przestrzeni publicznej rynku teren IW tylko pozornie jest wykluczony. Ideowo stanowi bardzo ważny element funkcjonalno – formalny a kulturowo silnie związany z życiem społecznym każdego miasta. Jako ujęcie wody stanowi oazę życiodajnego medium i w każdym niemal mieście źródło wody (studnia) było stylistycznie wyróżnione. Tutaj wykorzystywano tę wydzieloną fizycznie przestrzeń jako skansen tzw. studni koneckich.

Dodatkowo w celu wzmocnienia efektu terenu ekspozycji obszar ten jest wyłożony posadzką w postaci „kocich łbów” czyli kamiennymi otoczkami charakterystycznymi dla epoki.

Na działkach na działkach 4995/16, 4995/18 i 4995/19, znajduje się istniejące, działające ujęcie wody pitnej, zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodno-prawnym **z dnia 2-go stycznia 2006r. RO.6223-19/2005** ważnym do końca 2020r. Teren ujęcia wody o rozmiarach **9,3 x14,9m zostanie ogrodzony**. Stylistyka ogrodzenia stanowi ważny element zdobniczy w kontekście sztuki kowalskiej i odlewniczej charakterystycznej dla regionu i jego kultury materialnej. Dlatego należy wykonać ogrodzenie z należytym szacunkiem dla sztuki odlewniczej i rzemieślniczej.

Przedstawiony w projekcie motyw zdobniczy ogrodzenia powtarza się w sposób hybrydowy w innych elementach małej architektury na terenie rynku i parku.

Ogrodzenie z przęsła powtarzalnych wysokości 94,5cm oraz słupków wysokości 110-112cm zabetonowanych wg wytycznych producenta, szerokość przęsła 165cm. Dostęp do terenu poprzez furtkę wejściową szerokości 105cm. Ażurowość przęsła do 70% . Ogrodzenie ma na celu uniemożliwienie dostępu na teren chroniony osobom trzecim. Ogrodzenie z elementów żeliwnych o ornamentyce dopasowanej do stylistyki małej architektury i oświetlenia.

Teren ujęcia wody ograniczony opornikiem - krawężnikiem granitowym o wymiarach 10x 25x100 (prostokątnym typu B) ułożonym na ławie betonowej. Krawężnik wyniesiony ponad teren placu o ok. 8-10cm w celu uniemożliwienia zalania włazów studziennych wodami spływającymi z terenu placu. Nawierzchnia rustykalna z kamienia naturalnego bądź z otoczków- „kocie łby”.

Podbudowa pod nawierzchnię:

- podbudowa dolna - z kruszywa stabilizowanego cementem – gr. 15cm
- podbudowa górna – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – 0/31,5 – gr. 20cm

Nawierzchnię kamienną należy układać na podsypce cem-piask. gr 5cm , natomiast otoczaki należy układać w zaprawie cementowej o konsystencji plastycznej zanurzając je do 2/3 wysokości. Kamienie (otoczaki) powinny być tak dobierane aby fugi pomiędzy nimi nie były większe od 2cm. W obrębie ujęcia wody planowany jest skansen studni koneckich

Szczegóły opracowania znajdują się w części rysunkowej.

Przestawienie pomnika Tadeusza Kościuszki

Istniejący na Placu Kościuszki pomnik Tadeusza Kościuszki należy przestawić w nową lokalizację, zgodnie z rysunkiem planu.

Zakres prac przewiduje – demontaż istniejącego pomnika, demontaż cokołu, oraz przewiezienie materiału z rozbiórki w miejsce wskazane przez Inwestora.

Zieleń

Na analizowanym zakresie robót należy dokonać wycinki oraz nasadzeń zieleni miejskiej, w tym odtworzenia zieleni w zakresie określonym projektem zieleni.

Zieleń przewidziana do nasadzeń w ramach wykonywania płyty rynku i zagospodarowania parku oraz jego otoczenia obejmuje wycinki i nasadzenia w trzech grupach:

- teren parku
 - otoczenie płyty rynku
 - nasadzenia wzdłuż murów kolegiaty przy ul. ks. Granata.
1. Nasadzenia wzdłuż płyty rynku obejmują wykonanie kwiatonów z betonu architektonicznego wg projektu oraz nasadzenia pnączy szybko rosnących – glicynia, milin w odmianach, podpartych na stelażach umożliwiających szybkie uzyskanie formy drzewiastej.
 2. Nasadzenia parkowe i kompozycja opisane są szczegółowo w projekcie zieleni. Obejmują głównie nasadzenie drzew w odmianie botanicznej i ozdobnej, krzewów i pnączy oraz bylin i traw.
 3. Nasadzenia wzdłuż ul. ks. Granata obejmują teren pomiędzy chodnikiem i murem kolegiaty oraz zieleńce pomiędzy parkingami.

Pozostała zieleń została uwzględniona w projekcie przebudowy dróg gminnych.

Nasadzenia obejmują głównie krzewy komponowane w kwartałach i nieliczne drzewa:

Wg zestawienia - załącznik nr 1.