

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Końskich, stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w Końskich przy ul. Iwo Odrowąża oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 5142/2 o pow. 0,0485 ha, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00024026/8. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta.

Wzdłuż wschodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny murowany, dwukondygnacyjny, przedwojenny, wybudowany w 1935 r. o pow. całkowitej 156,61 m² przeznaczony do generalnego remontu. Ściany nadziemne, konstrukcyjne, z cegły czerwonej, ścianki działowe murowano-drewniane. Dach pokryty papą. Kominy z cegły czerwonej pełnej. Schody na piętro betonowe, poręcze drewniane. Podłogi z desek struganych, malowane farbą olejną, z płyt paździerzowych. Na parterze od strony północnej 4 okna PCV, reszta drewniana, skrzynkowa, dwuskrzydłowa, podwójna. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Parter budynku użytkowany, posiada instalację elektryczną, oświetleniową, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do kolektora sanitarnego, kuchni węglowe. Piętro nieużytkowane, w jednym pokoju piec grzewczy kaflowy, w kuchni murowana kuchnia węglowa. Stan techniczny budynku bardzo zły.

Do budynku mieszkalnego przylega budynek gospodarczy murowany składający się z trzech pomieszczeń o pow. całkowitej 19,84 m². Dach w postaci stropodachu, pokryty papą. Brak tynków wewnętrznych. Budynek w złym stanie technicznym.

W północnej granicy działki usytuowany jest budynek wolnostojący, murowany, wybudowany w 1960 r. w którym znajdują się komórki gospodarcze o pow. całkowitej 23,53 m². Ściany murowane z cegły. Stropodach z płyt żelbetowych, płaski, pokryty papą. Drzwi metalowe. Brak tynków wewnętrznych.

Z nieruchomością związane są następujące ograniczone prawa rzeczowe: służebność przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 5142/1, służebność gruntowa przechodu i przejazdu pasem o szerokości 37 m na rzecz każdorazowego właściciela działki 5141 oraz służebność gruntowa do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 5142/1 do korzystania z pasu gruntu 60 m w celu utrzymania w należytym stanie budynku znajdującego się na nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi 210.000,00 zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I. Iwo Odrowąża i Spółdzielczej, uchwalony uchwałą Nr IV/39/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 02 marca 2011 r., zmieniony uchwałą Nr VI/68/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19.05.2011 r. (Dz. Urzęd. woj. świętokrzyskiego Nr 157, poz. 1792 z dnia 22.06.2011 r.), nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **9U/MW** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa usługowa**, przeznaczenie uzupełniające – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **21.09.2020 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **31.08.2020 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 17, tel. 41/372-32-49 wew. 117.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono

na tablicy ogłoszeń

w dniu 10.08.2020 roku

zdjęto 2020 roku