**Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie robót budowlanych w strażnicy OSP w Modliszewicach** w ramach przedsięwzięciapn**. *„Przebudowa budynków strażnicy OSP w Modliszewicach”*** – etap II.

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach zgodnie  
z dokumentacją zmiany sposobu użytkowania w istniejących trzech budynkach gospodarczych na remizę strażacka OSP w Modliszewicach. Przedsięwzięcie będzie realizowane na dz. nr 4631/1  
i 4629/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 21 – Modliszewice. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania zamówienia, na podstawie zgłoszeń BP.6743.190.2019.MC  
i BP.6743.99.2020.MC , opisu przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1, załącznikiem graficznym nr 2 obrazującym zakres i obszar przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również wykonania robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których realizacja jest niezbędna do poprawnego wykonania  
i funkcjonowania przedmiotu zamówienia, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres prac obejmuje :

1. demontaż istniejących drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami tj. drzwi jednoskrzydłowych  
   o wym. 100x210 i dwuskrzydłowych o wym. 125x210. Wykonawca zdemontowane drzwi zewnętrzne zamontuje w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w sąsiednim budynku gospodarczym. Wykonawca w miejscu zdemontowanych drzwi zamontuje kompletne 2 szt. drzwi zewnętrznych antywłamaniowych klasy RC4 przylgowych – jednoskrzydłowych o wym. 100x210 w pomieszczeniu garaż 04 – dwuskrzydłowych o wym. 125x210 w pomieszczeniu garaż 05 zawierających pełne wyposażenie tj. skrzydło stalowe z materiałem izolacyjnym, płytą dźwiękochłonną i kratownicą stalową, uszczelką przylgową skrzydła drzwi, stalową ościeżnicę  
   z uszczelką, wzmocnione stałe bolce przeciwwyważeniowe, wzmocnione zawiasy 3D (regulacja skrzydła w trzech płaszczyznach) z blokadą demontażu i aluminiowymi osłonkami, regulowany zaczep zapadki w ościeżnicy, dwa zamki zamek główny i dodatkowy klasy 7C, wkładki  
   w systemie jednego klucza klasa 6, klamki i metalowy laminowany próg z uszczelką w kolorze drzwi. Kolorystykę drzwi uzgodnić z Zamawiającym.
2. oczyszczenie, zagruntowanie podłoża, ułożenie wielkoformatowych płytek ceramicznych używając kleju elastycznego na ścianach do wysokości 2,0 m wraz z fugowaniem spoin  
   w pomieszczeniu garażowym 04 w rozmiarze i kolorze płytek uzgodnionym z Zamawiającym – 62 m2,
3. wykonanie hydroizolacji z foli uszczelniającej w płynie wraz z siatką do wzmocnienia hydroizolacji w pomieszczeniu garażowym 04 – 66 m2,
4. uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni z zachowaniem istniejącego spadku, odtłuszczenie, oczyszczenie, sfrezowanie posadzki betonowej, zagruntowanie przeciwwilgociowo i przeciwwodnie, ułożenie żywicy epoksydowej do gruntowania i impregnowania podłoży mineralnych, ułożenie przemysłowej posadzki żywiczej (epoksydowej) matowej antypoślizgowej w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym w pomieszczeniu garażowym 04 - 66 m2,
5. dostosowanie pomieszczenia do dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową Robert Krawczyk poprzez zamurowanie otworu w ścinane w pomieszczeniu 05 garaż – 2,5 m2,
6. wykonanie remontu oraz montaż kompletnej instalacji wentylacyjnej, dymowej, spalinowej wraz  
   z kanałami oraz kominem w pomieszczeniach 01 wc, 02 przedsionku, 03 szatni, 04 kotłowni  
   z zastosowaniem rozwiązań systemowych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Pracownię Projektową Robert Krawczyk– 1 kpl.,
7. wykonanie demontażu obecnego pokrycia dachowego nad altaną rekreacyjną (eternit), wymiana  
   wraz z uzupełnieniem łat i kontrłat, sprawdzenie stanu krokiew i w przypadku złego ich stanu wymiana na nowe, odeskowanie całej połaci dachu, zaimpregnowanie środkami do impregnacji drewna istniejących oraz nowych elementów więźby dachu, ułożenie maty strukturalnej z folią paroprzepuszczalną, kontrłat o gr. 2,5 cm, łat o gr. 2,5 cm, balchodachówki gr. minimum 0,55 cm o powierzchni ok. 50 m2 w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, wykonanie obróbek blacharski z blachy powlekanej gr. 0,55 cm w kolorze dachu, montaż rynien śr. 150 mm i rur spustowych śr. 120 mm – 1 kpl.,
8. demontażu starej warstwy termoizolacyjnej na budynkach, usunięcie zabrudzeń, oczyszczenie  
   i zagruntowanie podłoża, wykonanie docieplenia ścian o pow. ok. 143 m2 styropianem o grubości 15 cm o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła λdekl. = 0,031 W/(m\*K) wg rozwiązań systemowych tj. montaż listwy cokołowej (startowej) z kapinosem, montaż na zaprawie klejąco-szpacholwej i kołków fasadowych styropianu oraz na cokole do wysokości 40 cm zastosować płyty styroduru o grubości 10 cm. Po związaniu kleju zeszlifować całą powierzchnię ułożonych płyt, wszystkie spoiny uzupełnić pianą poliuretanową. W narożach otworów na elewacji należy wzmocnić ukońskie wklejonymi kawałkami sitaki z włókna szklanego, krawędzie budynku i krawędzie ościeży zabezpieczyć kątownikami wklejonymi zaprawą klejącą. Do wykonania warstwy zbrojonej i wykonania elementów wzmacniających należy zastosować zaprawę klejącą wg rozwiązań producenta realziowanego systemu. Po związaniu dodatkowych wzmocnień można przystąpić do wklejania głównej warstwy siatki, poprzez równomierne nałożenie odpowiedniej zaprawy i wtopienie sitaki w świeżą zaprawę. Siatka po zaszpachlowaniu powinna się znaleźć w połowie grubości zaprawy klejącej. Przed malowaniem zagruntować podłoże, nanieść tynk cienkowarstwowy silikonowy o fakturze baranka 1,5/2,5 mm uzyskując równomierną fakturę. Tynki cokołów wykonać jako żywiczne np. marmolit lub równoważne. Tynk elewacyjny malować dwukrotnie farbą silikonową lub równoważną. Elewacje budynku wykonać zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z Zmawiającym. Parapety wewnętrzne przy otworach okiennych do wymiany na wykonane z konglomeratu o grubości 3 cm, parapety zewnętrzne  
   z blachy powlekanej gr. 0,55 cm w kolorze jak dach, atestowane. Wykonawca zamontuje  
   w kolorystyce i miejscu wskazanym przez Zamawiającego litery ze styroduru wysokości min. 40 cm i grubości min. 4 cm na elewacji tworzące wyrażenie „KSRG Modliszewice” – 1 kpl.

Kolorystykę i wzornictwo uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych.